

Per direct beschikbaar.

Gehele bedrijfsunit met eigen
aansluitingen en 3 eigen
parkeerplaatsen

NS Station en Centrum van Weesp
op loopafstand !

SPECIFICATIES

Het object

Te huur wordt aangeboden een gehele bedrijfsunit welke deel uitmaakt van het bedrijfsverzamelgebouw De Weesperpoort. Dit gebouw is opgeleverd in 2022 en kenmerkt zich door haar duurzame en hoogwaardige afwerkingsniveau. Deze unit bestaat uit 2 bouwlagen en is voorzien van een eigen entree. De begane grond is uitermate geschikt voor gebruik als showroom met opslag of werkruimte. Via een houten trap kunt u op de verdieping alwaar de kantoorruimte is gesitueerd. De verdere afbouw v.w.b. verwarming e.d. is nog in overleg met verhuurder af te stemmen.

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte BVO (beg.gr en verdieping) ca. 210 m²

HUURPRIJS INCLUSIEF PARKEREN

De huurprijs op jaarbasis bedraagt € 36.000

KENMERKEN

| | |
|------------------|------|
| BTW belast | Ja |
| Bouwjaar | 2022 |
| Aantal bouwlagen | 2 |
| Servicekosten | PM |

De bedrijfsunit is voorzien van eigen aansluitingen op elektriciteit, water en internet (glasvezel of ziggo) welke op naam van huurder komen te staan.



'De Weesperpoort'

OBJECT

Prachtig zelfstandige en duurzame kleinschalige bedrijfsunit met industriële look bestaande uit 2 bouwlagen in het nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw 'De WEESPERPOORT'

WEESP - > AMSTERDAM

Sinds 24 maart 2022 maakt Weesp deel uit van de Gemeente Amsterdam.

LIGGING

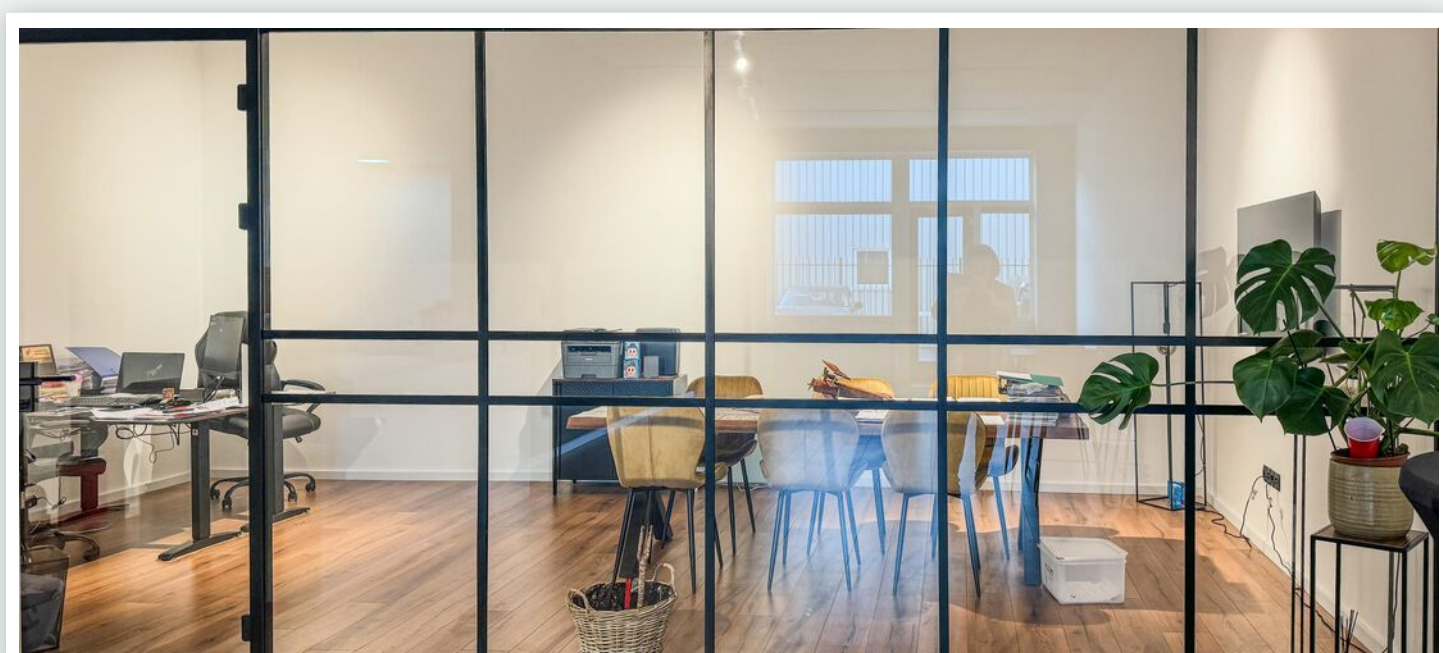
Het bedrijventerrein Nijverheidslaan komt u tegen als u via de A1 Weesp binnen rijdt en ligt op 500 meter van het NS Station Weesp. Door haar ligging aan de Rivier de Vecht was dit terrein oorspronkelijk een vestigingsplaats voor watergebonden bedrijvigheid. In de loop der jaren is dit van minder belang geworden doordat de Vecht als transportader minder belangrijk werd en meer een recreatieve vaarroute is geworden.

In dit gebied hebben zich naast bedrijven in de watersport ook diverse andere bedrijven gevestigd. Het gezellige centrum van Weesp met haar grachten, terrassen en divers winkelaanbod is gelegen op loopafstand van het object.

Weesp beschikt over een belangrijk NS-station. Er rijden 4 treinen per uur op Amsterdam Centraal Station, Amsterdam WTC/Schiphol, Almere en Amersfoort.

De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed, er is een goede ontsluiting naar de Rijksweg A1 en naar de Provincialeweg N236 Amsterdam/Hilversum (Gaasperdammerweg A9).

In de nabijgelegen Bloemendalerpolder worden momenteel ca. 3.500 woningen gerealiseerd. Daarnaast is de nieuwe afrit van de A1 gerealiseerd waardoor de bereikbaarheid van Weesp is versterkt.





OPPERVLAKTE

De gehele unit bestaat uit twee bouwlagen van elk ca. 105 m² BVO.

PARKEREN

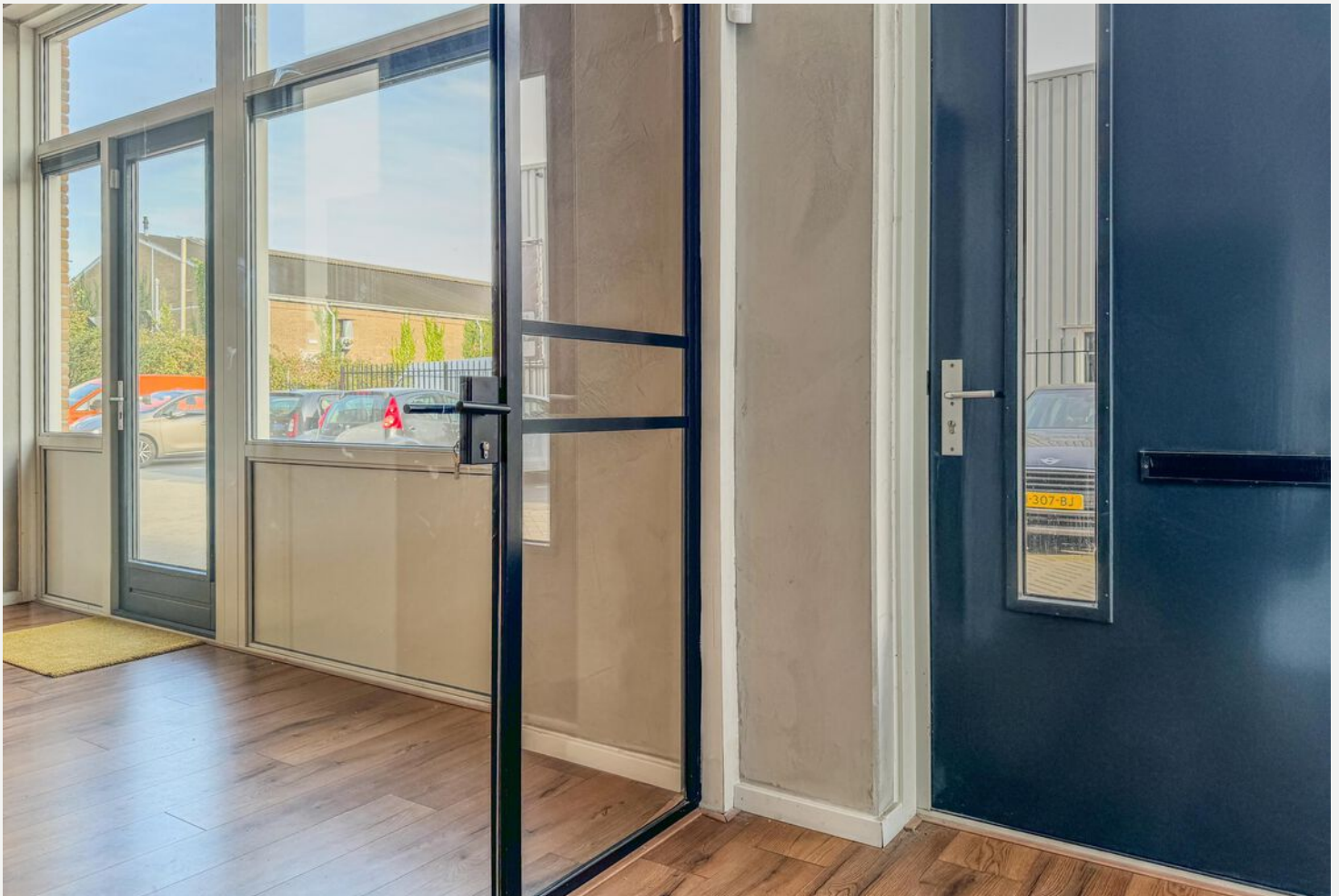
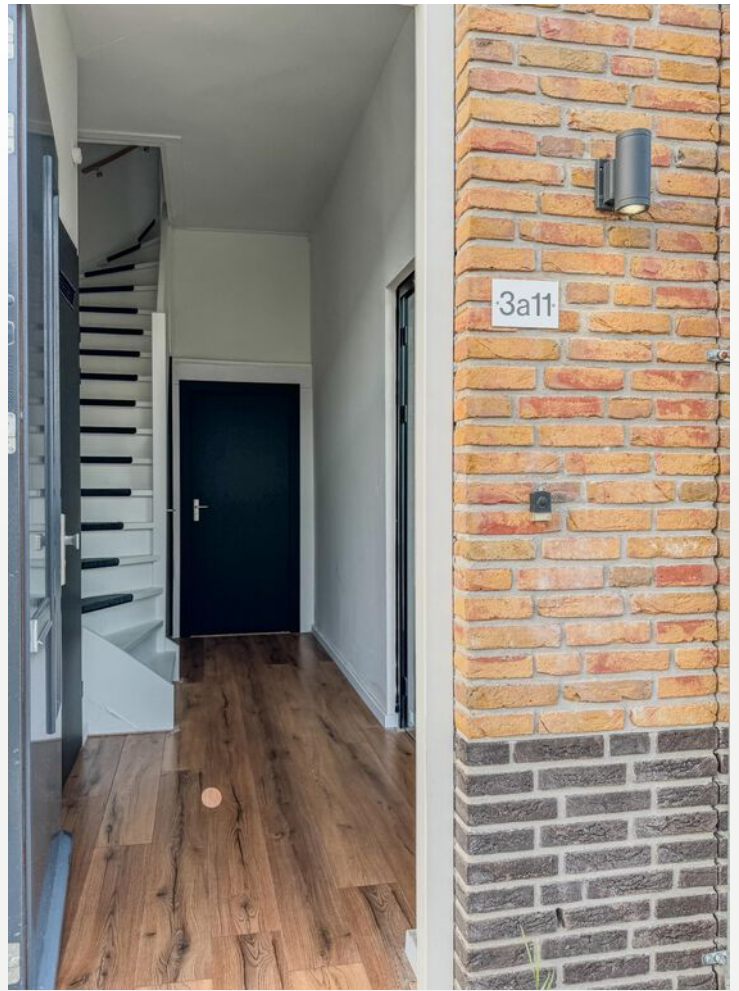
Bij de bedrijfsunit behoren 3 eigen parkeerplaatsen. Ook bevinden zich aan de overzijde van de weg openbare gratis parkeervoorzieningen. Bij het nabijgelegen P+R terrein van het NS-station kunt u overdag gratis parkeren.

VOORZIENINGEN

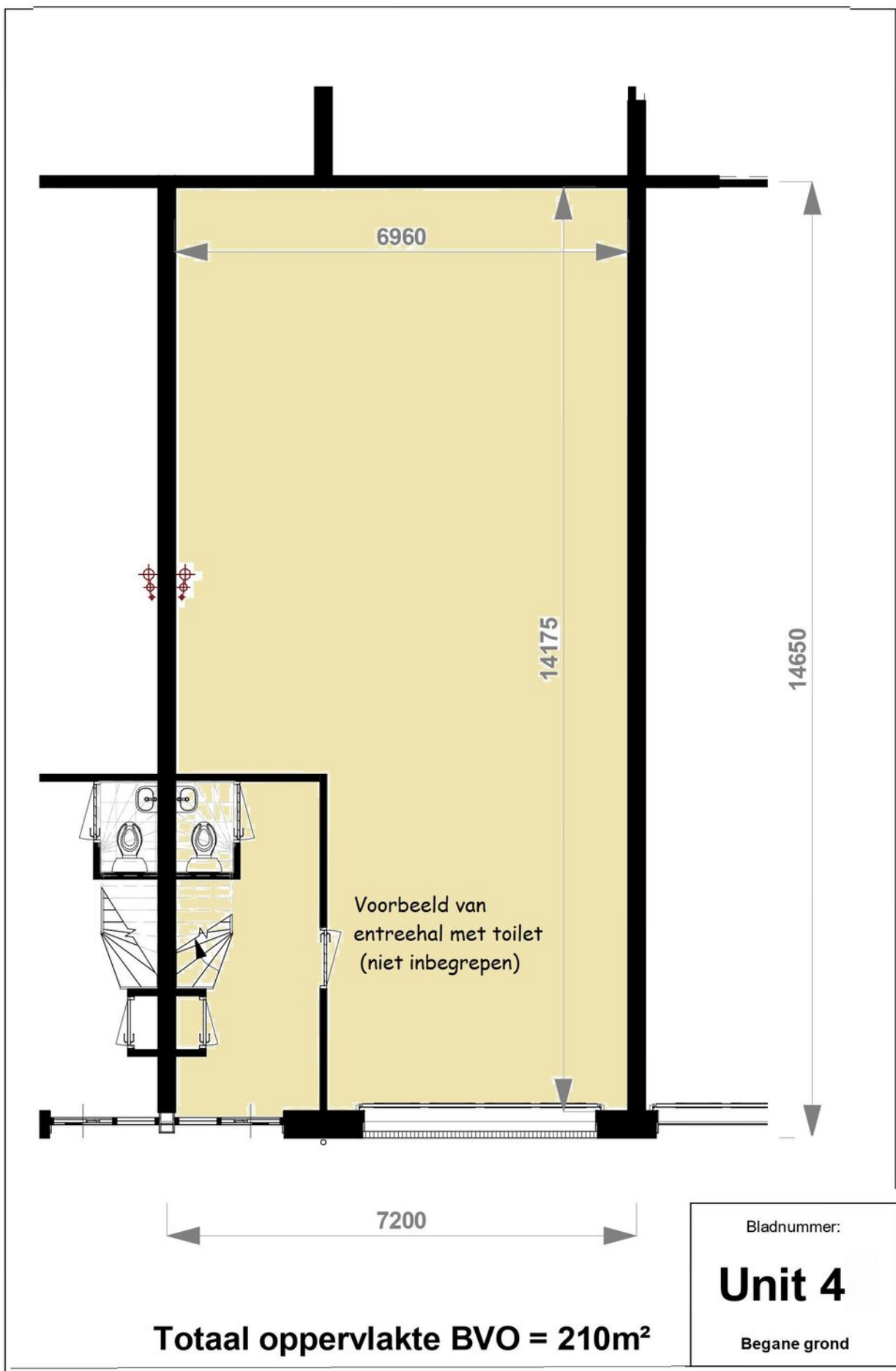
De kantoorruimte opgeleverd en voorzien van o.a.:

- Elektrische installatie
- Toilet begane grond
- Verwarming en koeling middels NTB
- Glad afgewerkte muren
- Glasvezel aansluiting en/of Ziggo
- Pantry
- LED verlichting
- Gecoate vloer verdieping en laminaat op begane grond
- Glaspui begane grond met tweede toegang
- eigen aansluitingen op elektriciteit en water

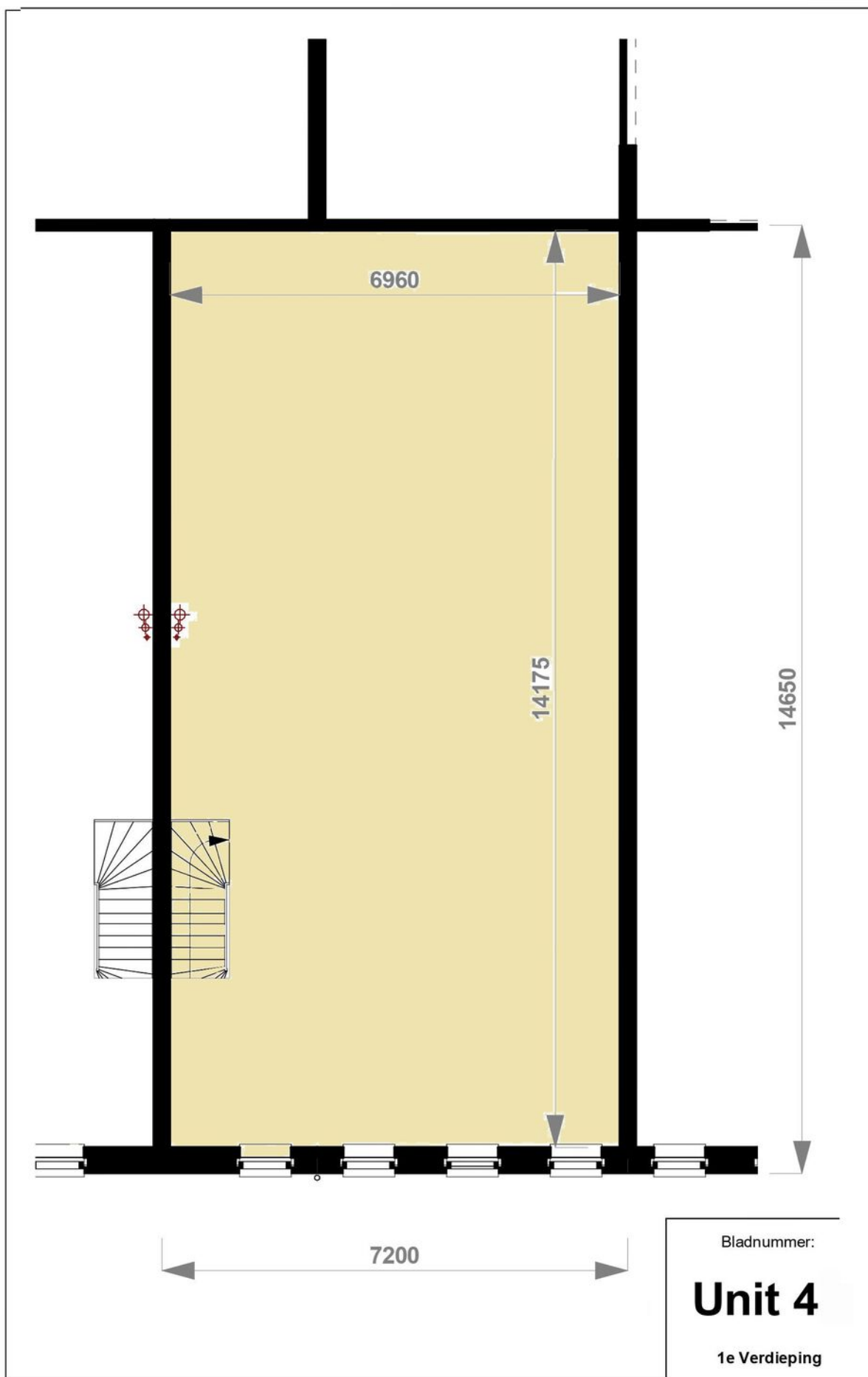
Overleg voor wat betreft de afbouw van de verdieping is nog mogelijk !



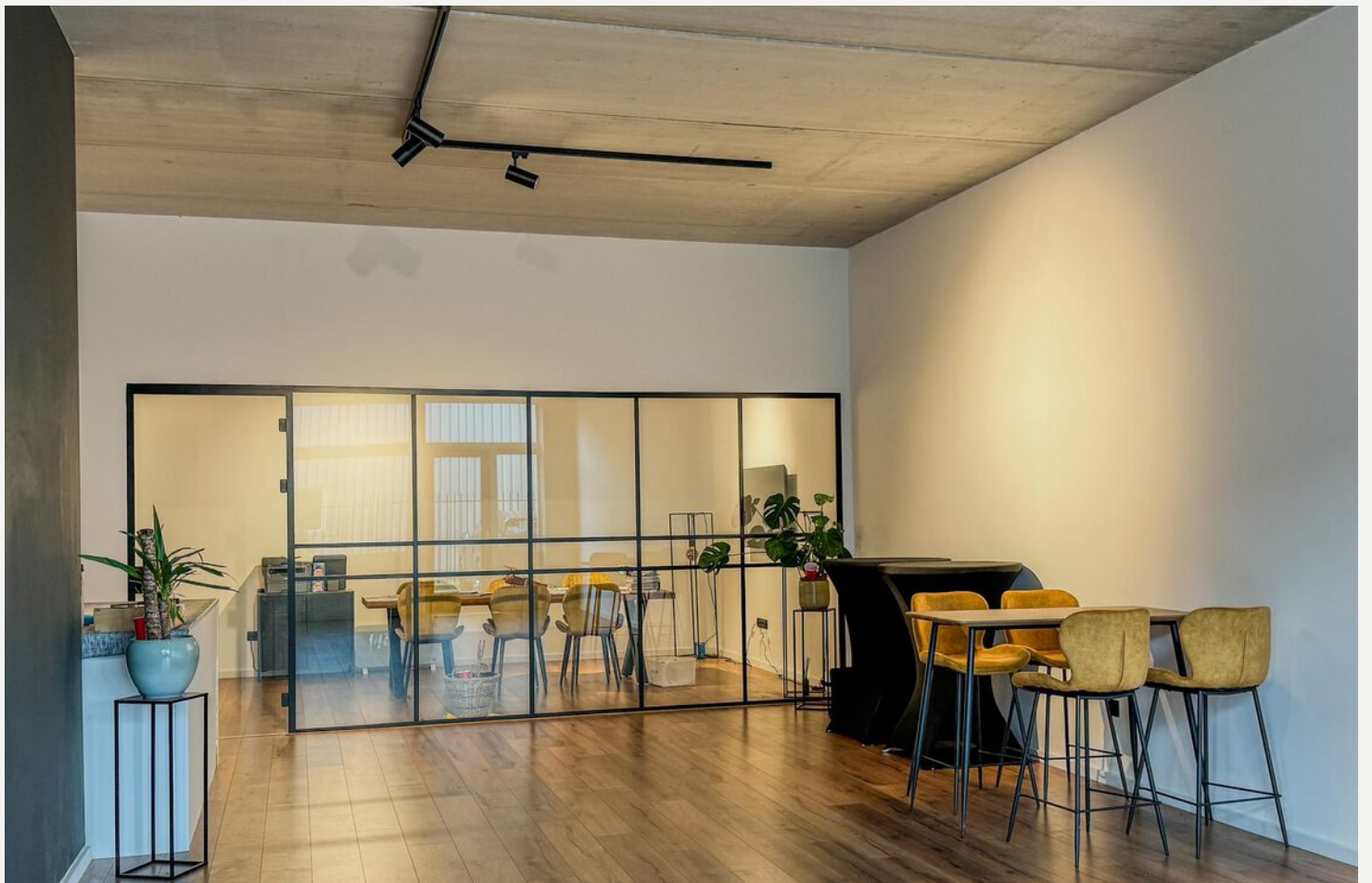
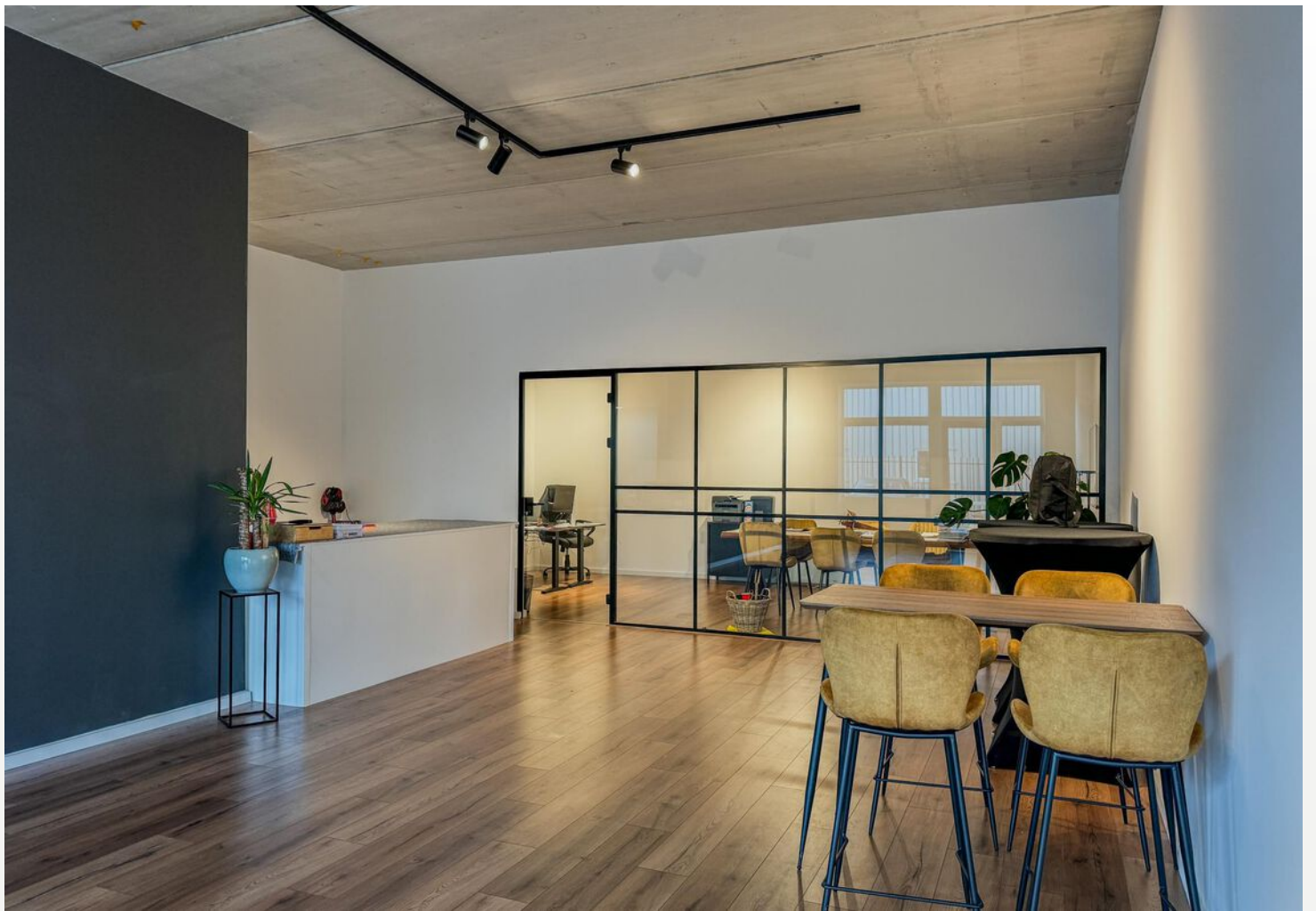
Twee entrees



Begane grond (garagedeur is vervangen voor glaspui!)



Verdieping



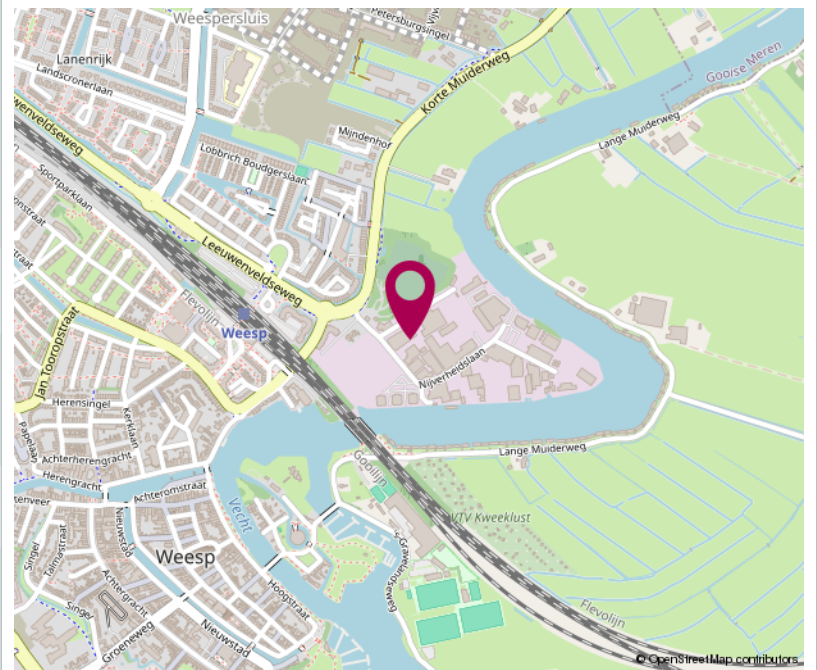
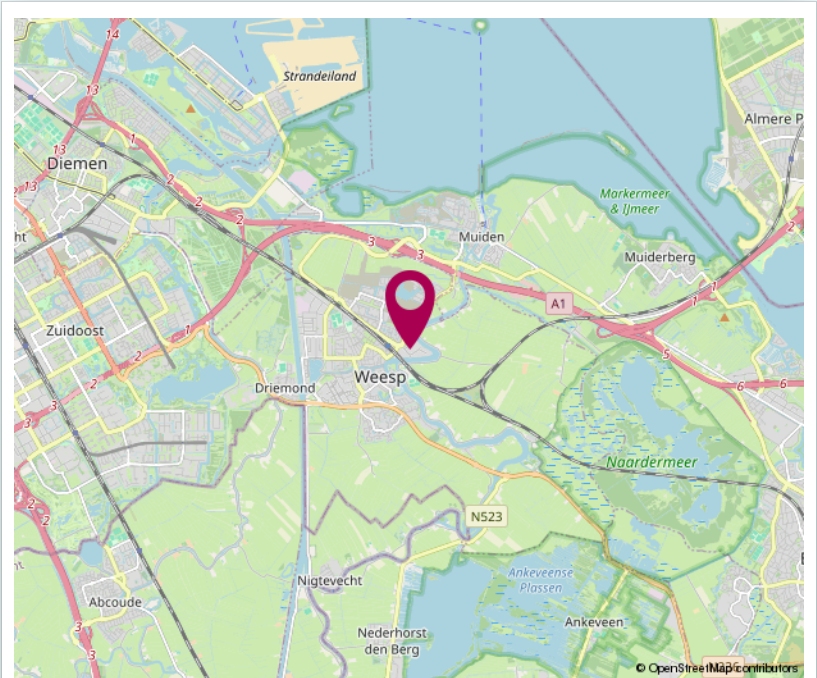
Begane grond



Inspraak in afbouw verdieping is nog mogelijk !

LOCATIE

OP DE KAART



Inzake de verhuur

Huurtermijn

De voorkeur gaat uit naar de huurtermijn van 5 jaar met telkens 5 jaar verlengingsmogelijkheid.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huuropzegtermijn

12 maanden.

Aanvangshuurprijs kantoor

€ 2.812,50 per maand te vermeerderen met BTW

Aanvangshuurprijs parkeren

€ 62,50 per plaats per maand te vermeerderen met BTW

Huurbetaling

Per maand, bij vooruitbetaling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat huurder het gehuurde tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huur worden berekend.

Servicekosten

€ 5 per m² per jaar exclusief BTW als verrekenbaar voorschot op de kosten van leveringen en diensten. De aansluitingen op elektriciteit, water en data komen op naam van huurder te staan.

Oplevering

De ruimte is per direct beschikbaar.



Zekerheidsstelling

In de vorm van een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + servicekosten + BTW

Overige voorwaarden

Gebaseerd op het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 en gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en ingeschreven onder nummer 15/20.

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid daarvan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goed-keuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goed-keuring is verleend, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

VAN LONKHUIZEN makelaars

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!

