

# WELKOM

VOGELKERSBERG 10 K TE EEMNES



Gelegen op het bedrijventerrein  
"Zuidpolder" te Eemnes

Bedrijfsunit

Ca. 145 m<sup>2</sup>

# SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

<b>Totale oppervlakte</b>	ca. 145 m <sup>2</sup>
<b>Begane grond</b>	ca 75 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping</b>	ca. 70 m <sup>2</sup>

## KENMERKEN

<b>Btw belast</b>	Ja
<b>Bouwjaar</b>	2020
<b>Voorschot servicekosten</b>	€ 110,- per maand excl. btw
<b>Parkeren</b>	2 parkeerplaatsen op eigen terrein Een 3e parkeerplaats kan evt extra worden gehuurd
<b>Energie label</b>	A++++

**HUURPRIJS:** € 1.375,- per maand exclusief BTW



Op het bedrijventerrein 'Zuidpolder' te Eemnes is in dit complex met in totaal 10 bedrijfsunits ten behoeve van de verhuur deze tussenunit beschikbaar.

De bedrijfsunit is totaal ca. 145 m<sup>2</sup> groot, verdeeld over een begane grond van ca. 75 m<sup>2</sup> en een verdiepingsvloer van ca. 70 m<sup>2</sup>.

De unit is o.a. voorts voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- warmtepomp ten behoeve van vloerverwarming en -koeling;
- meterkast met eigen meters t.b.v. elektra, water en data;
- Verlichting;
- Toilet;
- Keukenblok, v.v. boiler en met bovenkasten;
- 12 zonnepanelen;
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Een 3e parkeerplaats kan extra worden gehuurd. Huurprijs € 100,- per maand, excl. btw.

Voorts wordt de unit opgeleverd in de huidige, casco, staat.





Huurprijs € 1.375,- per maand, exclusief btw.  
Voorschot servicekosten €110,- per maand,  
exclusief btw.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de  
benodigde contracten bij nutsleveranciers  
voor water, elektra en data.

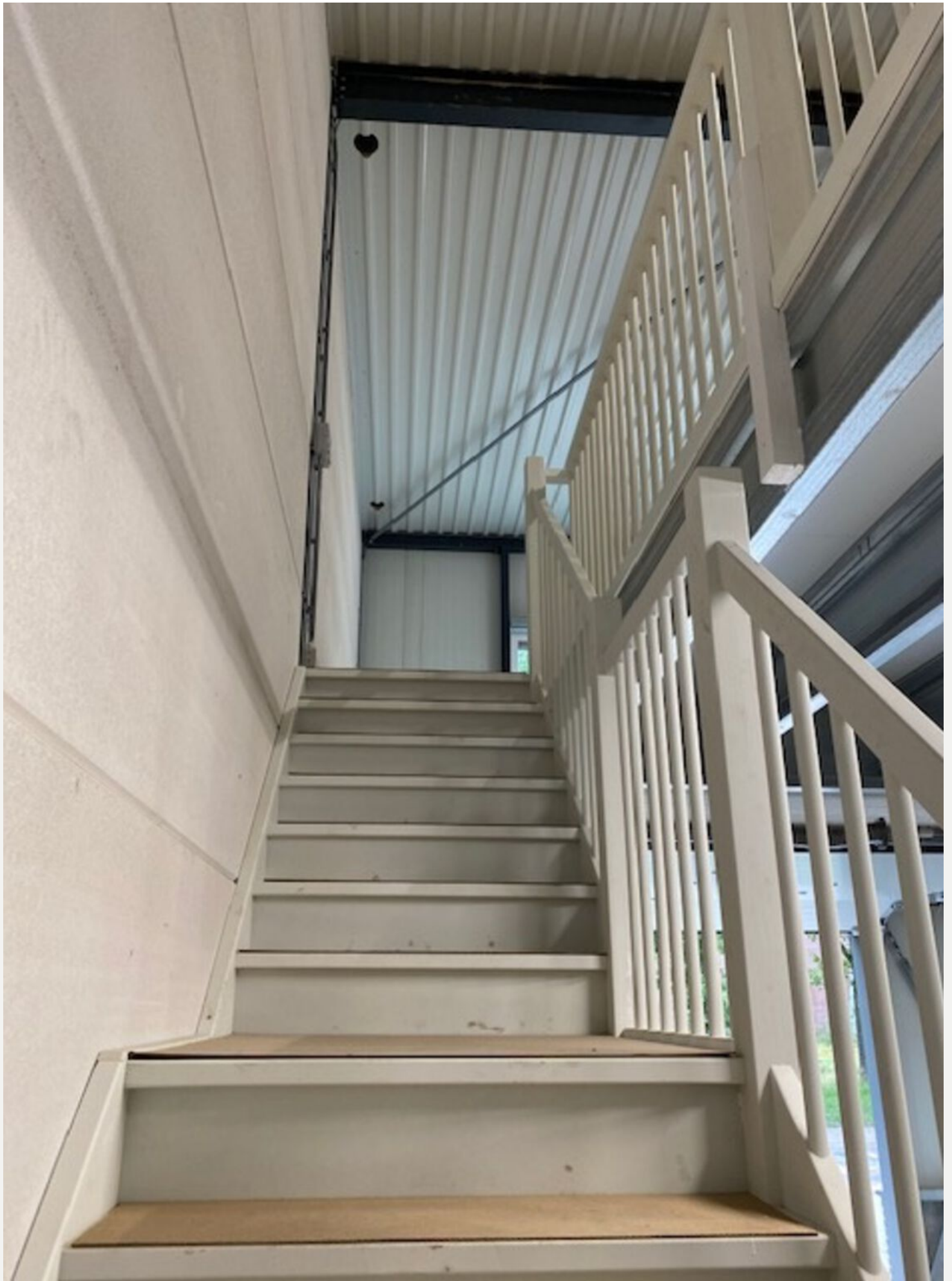
Gunning verhuurder voorbehouden.









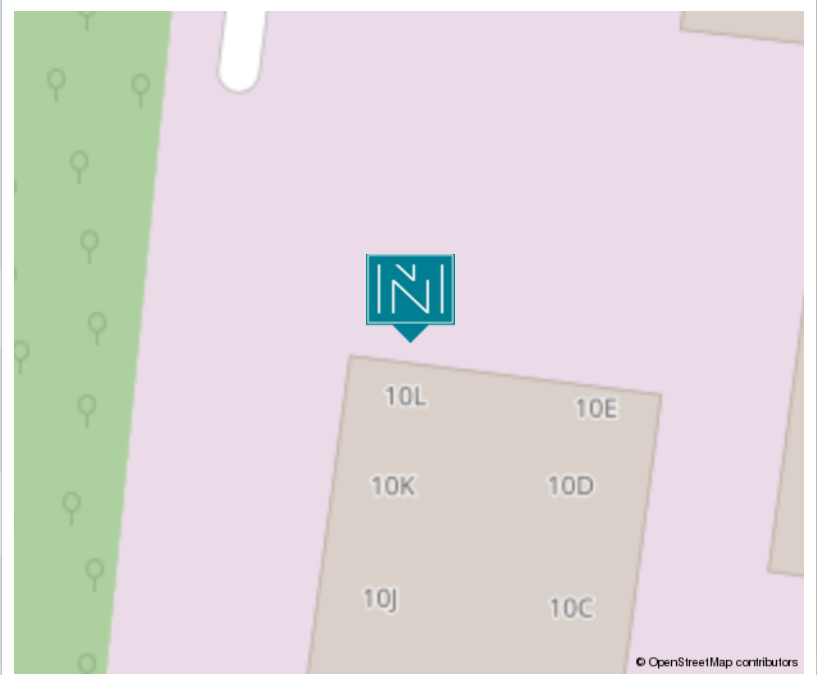


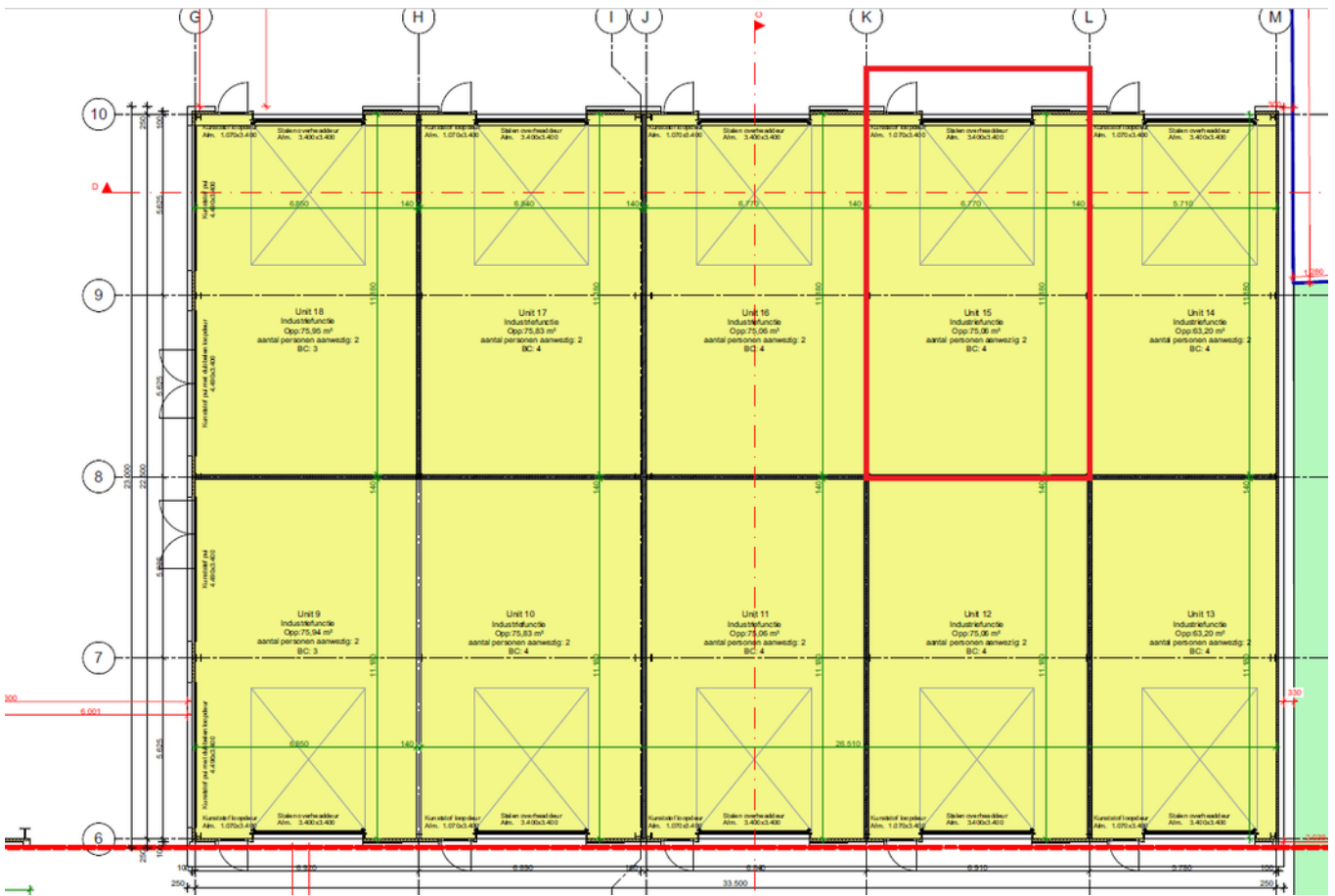




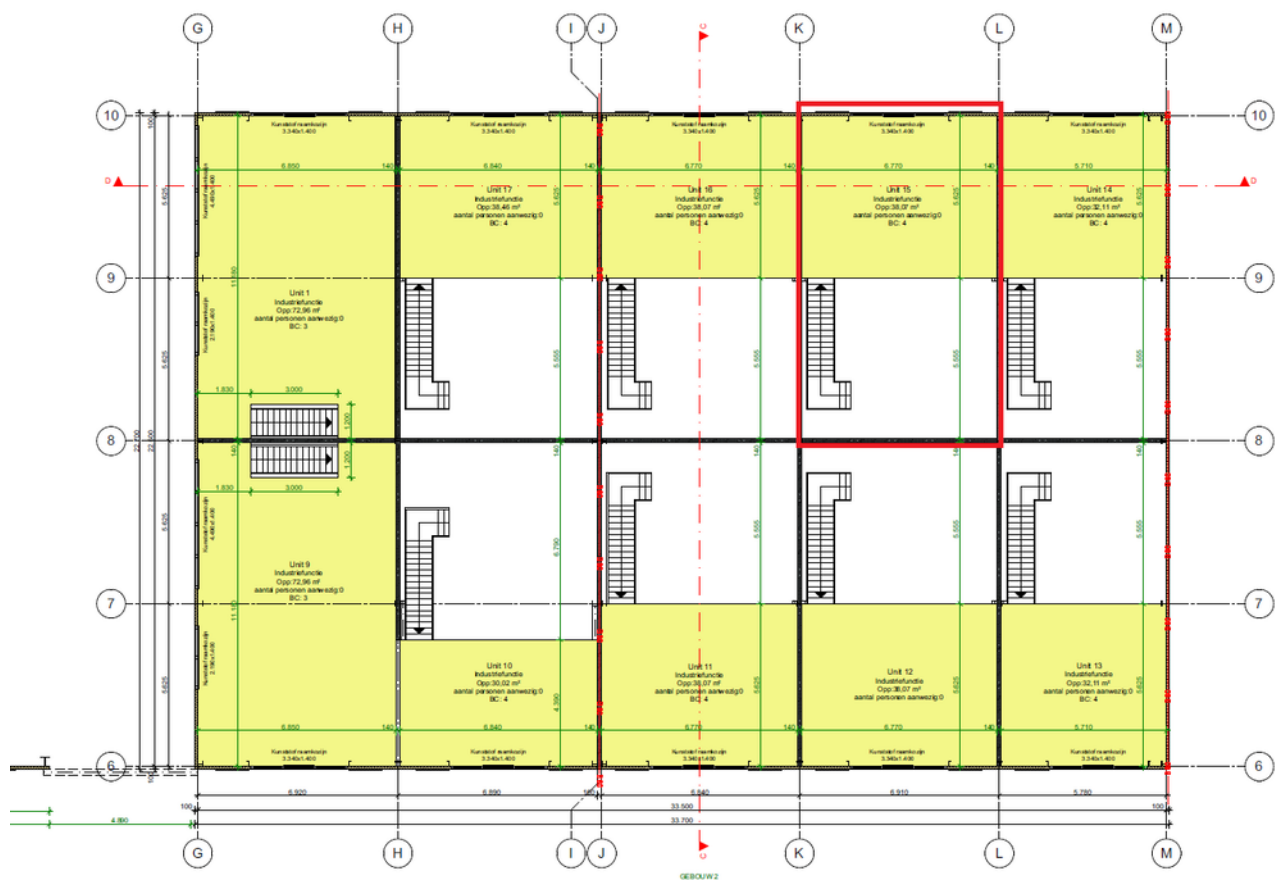
# LOCATIE

OP DE KAART





**PLATTEGROND**



**PLATTEGROND**



# VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

## Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

## Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

## Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

## Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

# DIT ZIJN

## ONZE SPECIALISTEN

**MARK WIEGERS**

**Directeur -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**WIEKE IJZERMANS**

**Kandidaat -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**DANIELLE MINNE**

**Register Makelaar  
Register Taxateur**



**MARIELLE LODEWIJK**

**Assistent  
Register Makelaar  
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —  
**NIENABER**  
M A K E L A A R S

### **Bedrijfsmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 695 05 99  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Almere**

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.  
Transistorstraat 31  
1311 XX Almere  
T. 036 548 50 00  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Van Lonkhuizen makelaars B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 48 03 55  
E. info@vanlonkhuizen.nl  
W. www.vanlonkhuizen.nl

### **Woningmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Makelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 694 56 74  
E. info@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Nienaber Weesp B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 41 71 18  
E. weesp@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Muiden**

Nienaber Muiden B.V.  
Sluisstraat 9  
1398 AS Muiden  
T. 0294 417 118  
E. muiden@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera  
van je telefoon en bekijk onze website!*

