

WELKOM

ENERGIESTRAAT 14 E TE NAARDEN



Uitstekend gelegen

Kantoorruimte op de
verdieping

3 parkeerplaatsen op
eigen terrein

SPECIFICATIES

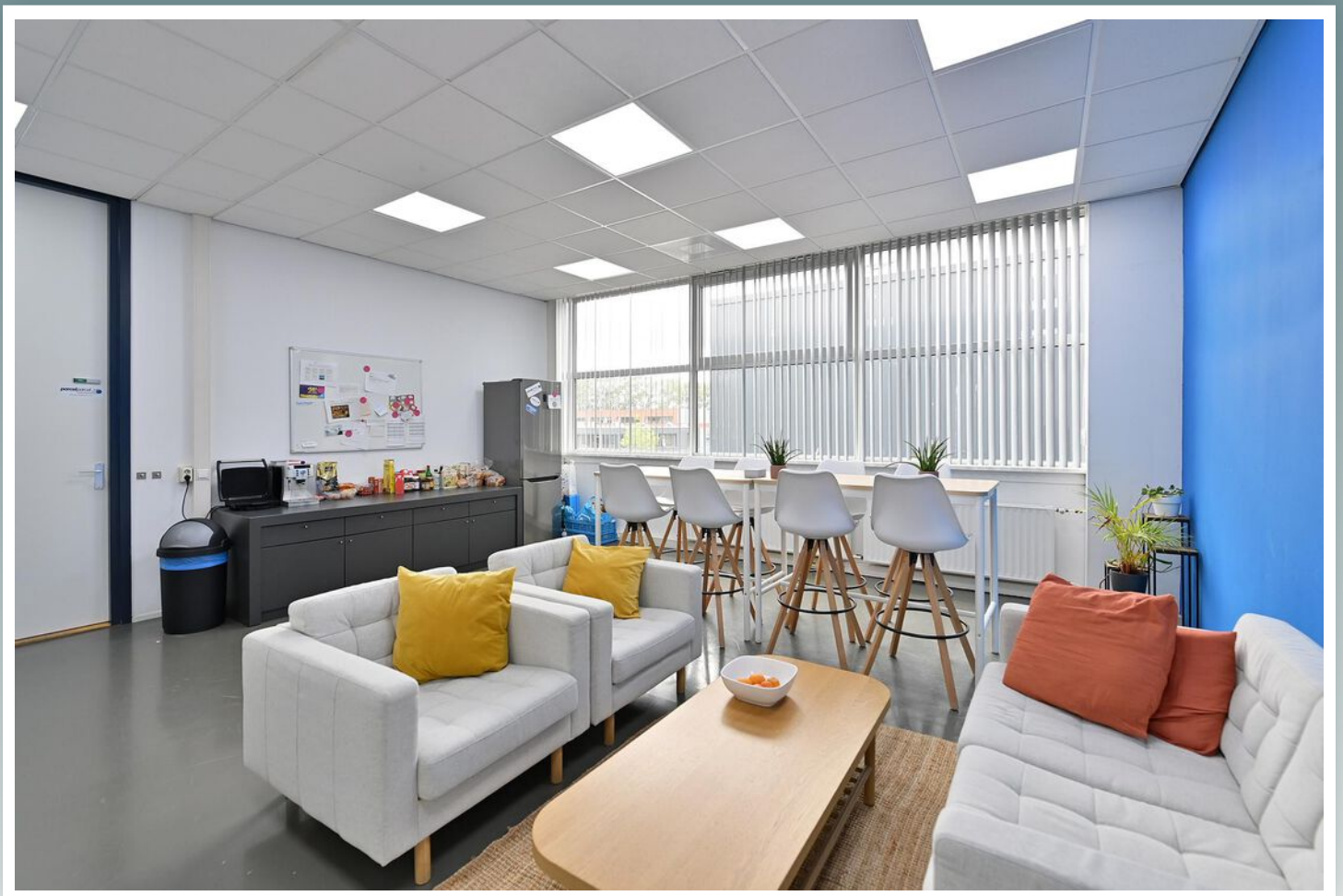
OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte ca. 345 m²

KENMERKEN

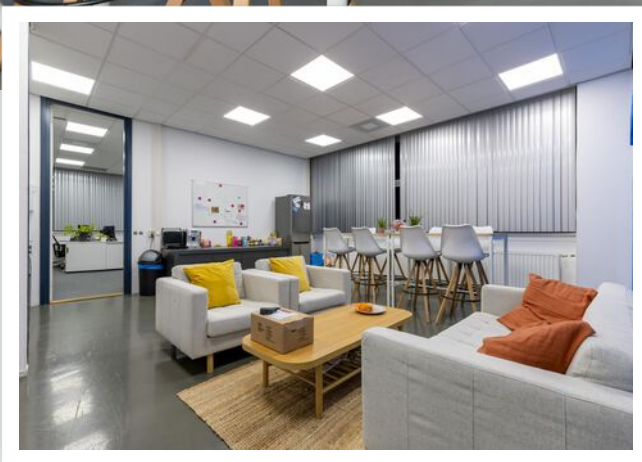
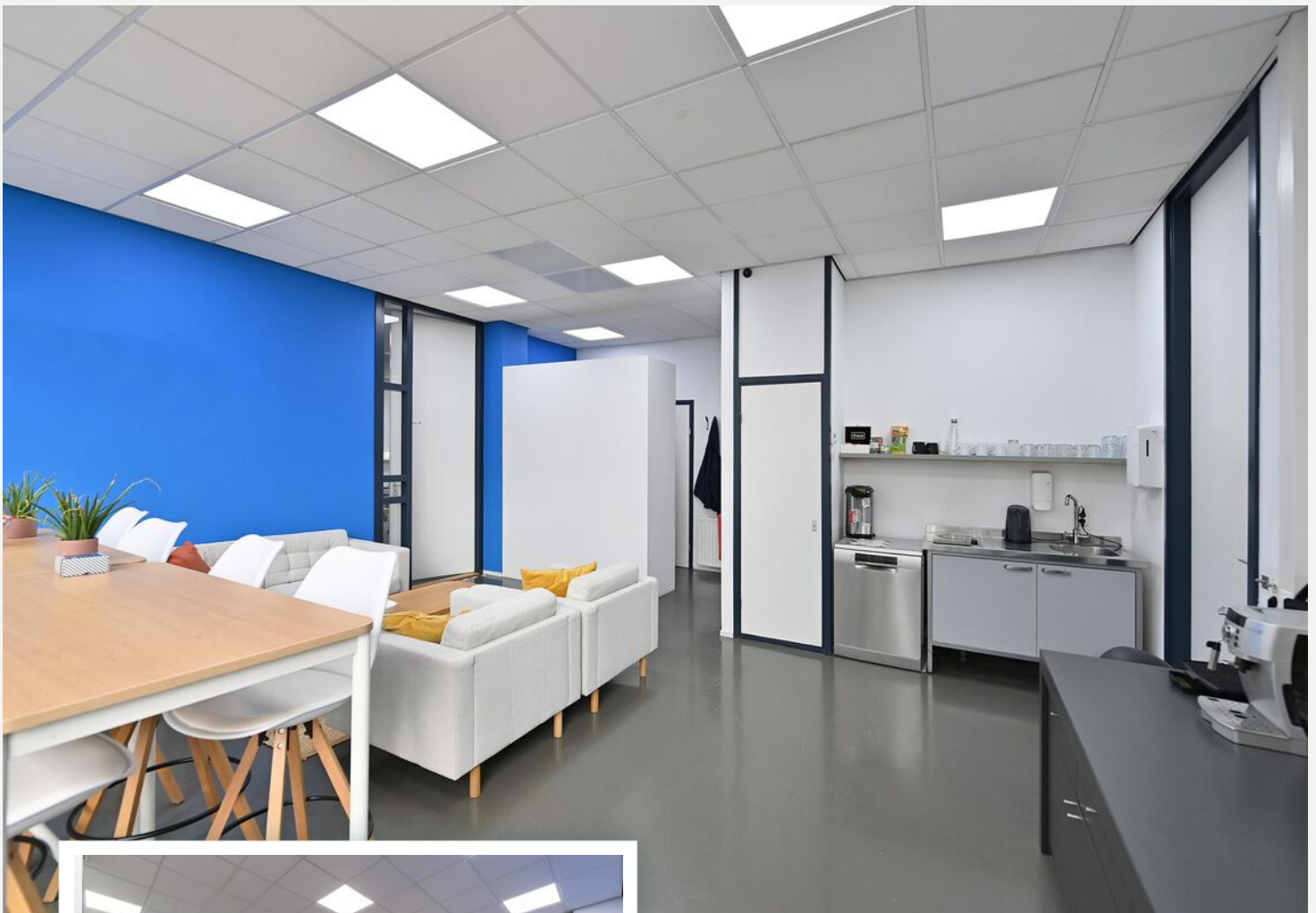
Btw belast	Ja
Bouwjaar	1960
Verdiepingen	1
Servicekosten	Goed
Onderhoud binnen	Goed
Energie label	A+

Huurprijs: € 2.750,- per maand, exclusief BTW



Energistraat 14E, Naarden

Uitstekend gelegen op het bedrijventerrein Gooimeer Zuid te Naarden, met een grote diversiteit aan bedrijvigheid, is voor verhuur beschikbaar de kantoorruimte op de verdieping ter grootte van ca. 345 m² (inclusief entree begane grond).



De kantoorruimte is verdeeld in verschillende aaneengesloten ruimtes, variërend in grootte. Deelverhuur is eventueel bespreekbaar.

Indeling

Entree met 2 toegangsdeuren, diverse kantoor kamers, 2 pantry's alsmede 2 toiletgroepen.

Opleveringsniveau

De kantoren worden opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond met LED verlichting;
- airco-units ten behoeve van verwarming en koeling;
- c.v. installatie met radiatoren;
- lamellen;
- huidige vloerbedekking;
- diverse scheidingswanden (deels uitgevoerd in glas).

Parkeren

Er zijn ten behoeve van het gehuurde 3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Voorts (gratis) parkeren op de openbare weg.





Bereikbaarheid

Dit bedrijventerrein is gelegen op een steenworp afstand vanaf de op- en afrit van de A1 en in de nabijheid van het uitgebreide openbaar vervoer netwerk.

Servicekosten

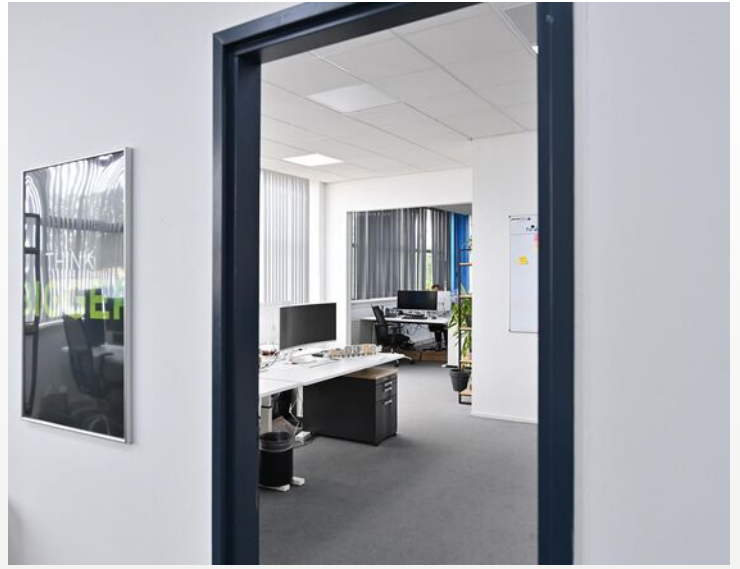
Het gehuurde is voorzien van eigen aansluitingen, huurder dient deze vanaf datum sleuteloverdracht op eigen naam te stellen.

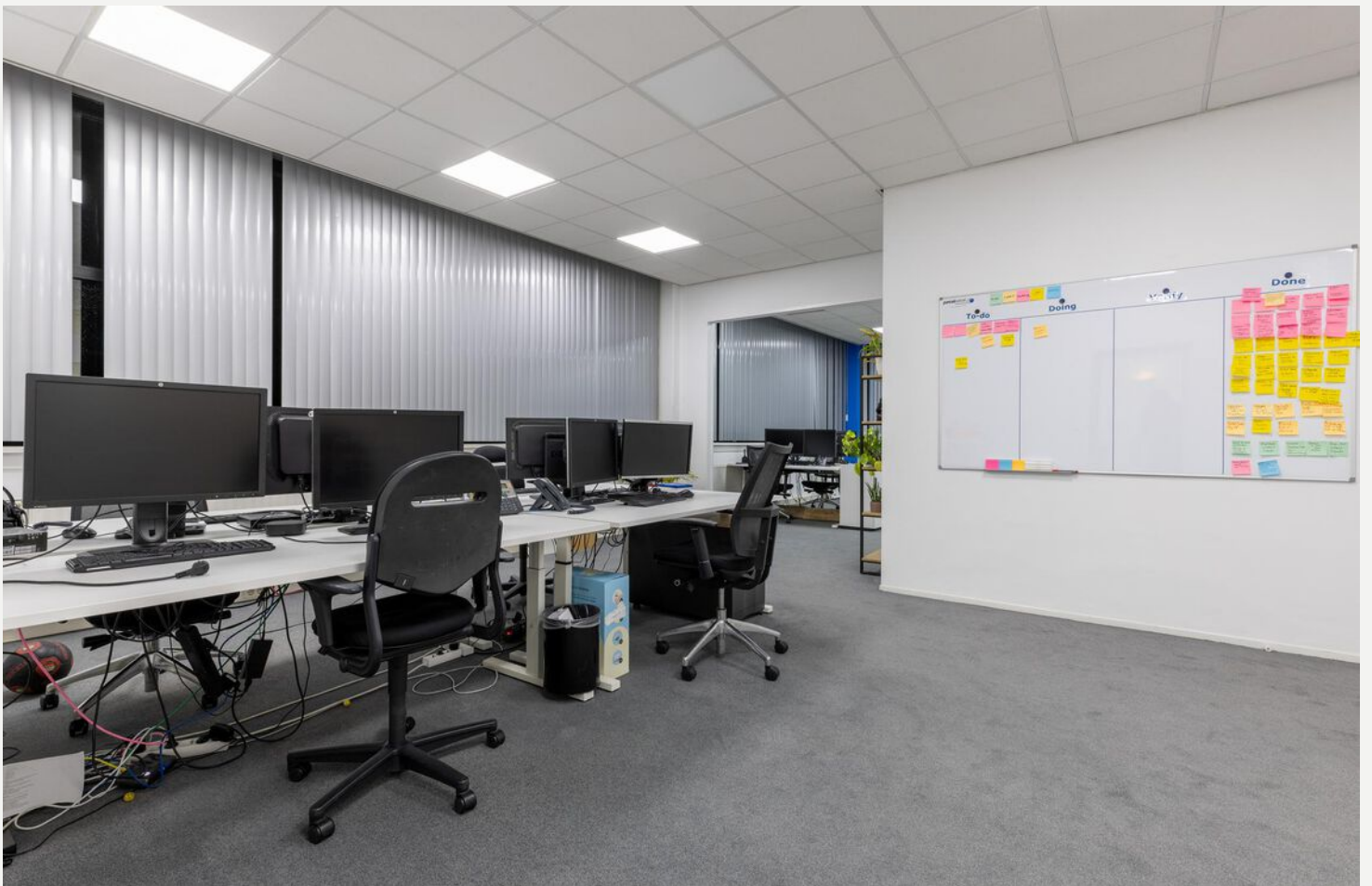
Ten behoeve van het onderhoud aan airco's en c.v. installatie, groenonderhoud en glasbewassing (buiten, 1x per kwartaal) dient huurder maandelijks servicekosten te voldoen ter grootte van € 125,- excl. btw.

Bijzonderheden

- Voorbehoud gunning verhuurder
- Energielabel A+









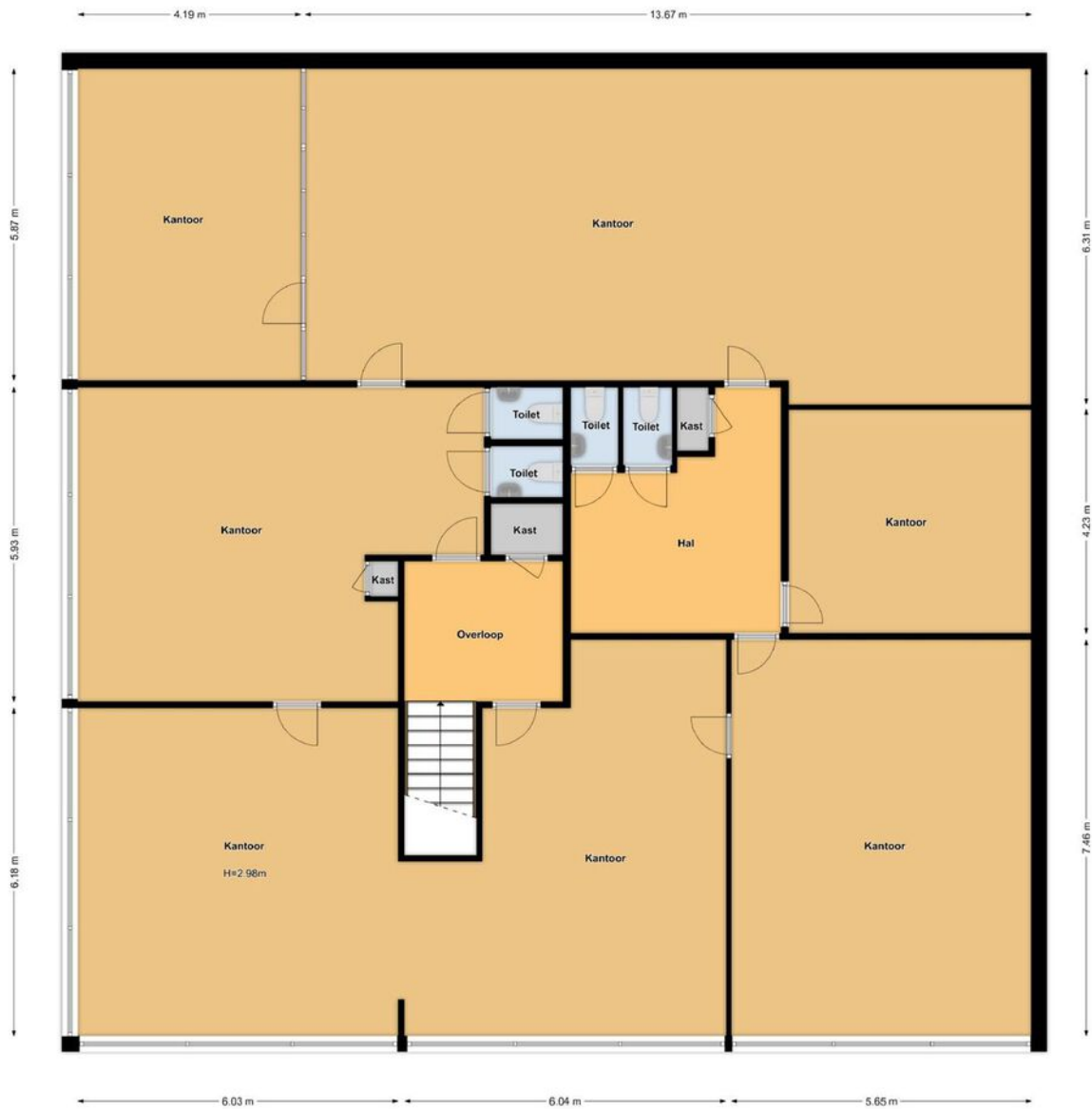




LOCATIE

OP DE KAART





PLATTEGROND

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

