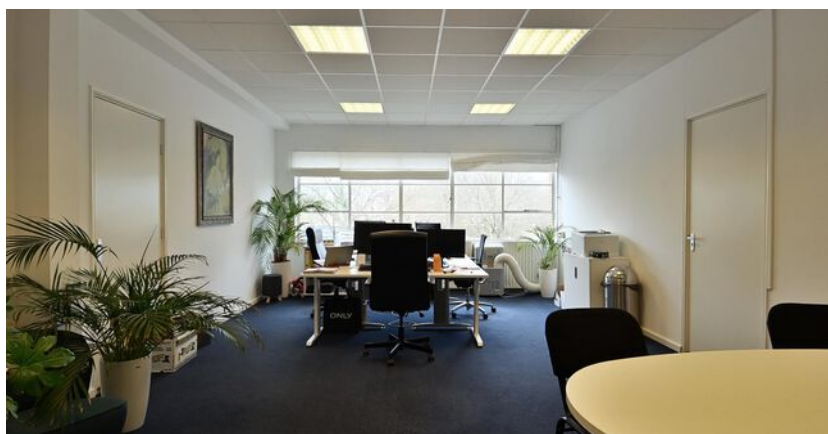


WELKOM

IJSSELMEERSTRAAT 314 TE HUIZEN



Te huur

Karakteristiek voormalig
fabrieksgebouw

Ca. 122,5 m² beschikbaar

SPECIFICATIES

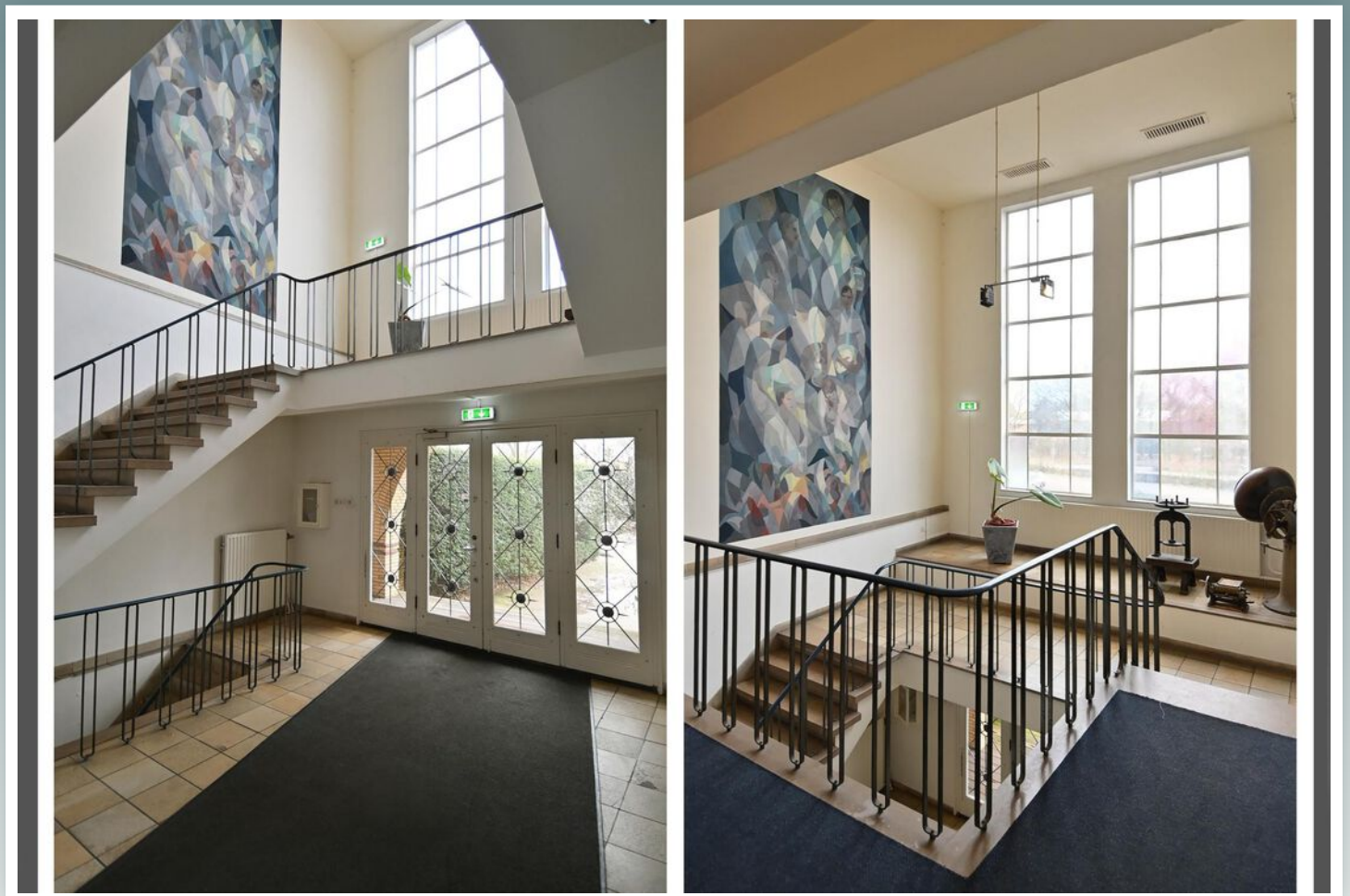
OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 123 m ²
In units vanaf	ca. 35 m ²
Oppervlakte terrein	ca. -

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	1955
Verdiepingen	Inbegrepen bij de huurprijs
Servicekosten	Goed
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	

Huurprijs vanaf : € 450,- per maand, excl. BTW



Nabij de Oude Haven van Huizen komt in dit karakteristieke voormalige fabrieksgebouw totaal ca. 122,5 m² kantoorruimte voor verhuur beschikbaar.

Te huur vanaf ca. 40 m² (inclusief toedeling algemene ruimten).

De kantoren zijn gelegen op de eerste verdieping en variëren in grootte.

Ruimte 11.10 ca. 40 m² *

Ruimte 11.13 ca. 40 m² *

Ruimte 11.14-11.15 ca. 47,5 m² *

* de genoemde oppervlakten zijn incl. een toedeling van de algemene ruimten.

Op de verdieping zijn een pantry en toiletgroep voor gezamenlijk gebruik gelegen.

Het pand is centraal gelegen tussen de A27 en A1, nabij de Oude Haven.

Parkeergelegenheid is ruim voldoende in de omgeving (gratis).



Huurprijs

11.10 € 450,- per maand, excl. btw, INCLUSIEF servicekosten

11.13 € 450,- per maand, excl. btw, INCLUSIEF servicekosten

11.14 en 11.15 € 500,- per maand, excl. btw, INCLUSIEF servicekosten

Servicekosten

In de servicekosten zijn o.a. begrepen:

gas-, water- en elektraverbruik, schoonmaakkosten, glasbewassing, alarmopvolging, gebruik glasvezelaansluiting etc.

De servicekosten zijn bij de huurprijs inbegrepen, er vindt geen verrekening plaats.

Gunning verhuurder voorbehouden.

Oplevering in overleg, e.e.a. nader te bepalen.







LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

