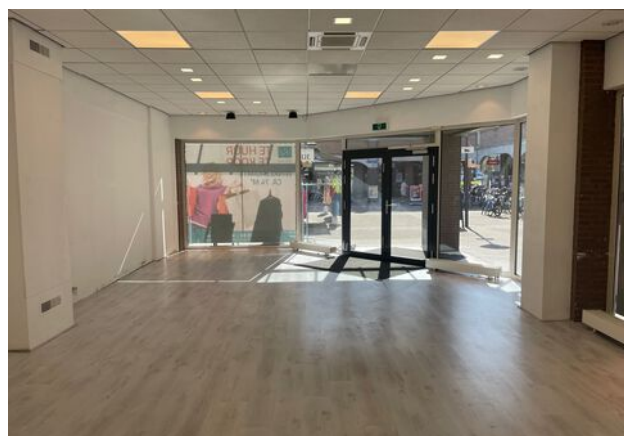
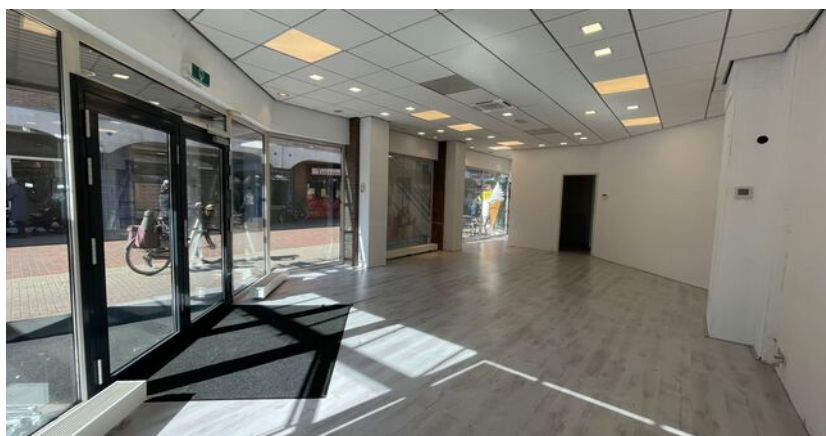




SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

OOSTERMEENT-OOST 1 TE HUIZEN



Winkelunit

Ca. 74 m² VVO.

zeer strategisch gelegen

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 74 m ²
Verkoopoppervlakte	ca. 69 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	1983
Horeca toegestaan	nee
Frontbreedte	1700 cm
Welstandsklasse	B1

HUURPRIJS: € 1.750,- per maand, exclusief btw



Oostermeent-Oost 1, Huizen

In Winkelcentrum Oostermeent vindt u een breed aanbod van winkels voor zowel de dagelijkse boodschappen maar ook om leuk te winkelen.

In dit winkelcentrum is voor de verhuur beschikbaar een winkelunit ter grootte van ca. 74 m² VVO. De winkel is zeer strategisch op een hoek gelegen met een frontbreedte van maar liefst ca. 17 meter!

Bij Winkelcentrum Oostermeent zijn er diverse plekken rondom het centrum waar u gratis kunt parkeren. Op sommige plekken moet u wel de blauwe schijf gebruiken. Ook is er een ruime, goed verlichte gratis parkeergarage!

Het winkelcentrum is zeer goed bereikbaar zowel met auto als openbaar vervoer.

De winkelruimte heeft een ruim entree op de hoek van het pand met achtergelegen werk-/bergruimte, pantry en toilet, alsmede is de unit voorzien van de navolgende voorzieningen:

- centrale verwarming met radiatoren;
- systeemplafonds met inbouwverlichting;
- airco;
- mechanische ventilatie.



Servicekosten

De winkelruimte is voorzien van eigen meters ten behoeve van gas, water en elektra. De gebruiker dient deze vanaf sleuteloverdracht op haar naam te stellen.

Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van Gemeente Huizen geeft aan dat de gronden bestemd zijn voor het gebruik als centrum doeleinden, derhalve is de winkelruimte zeer geschikt voor:

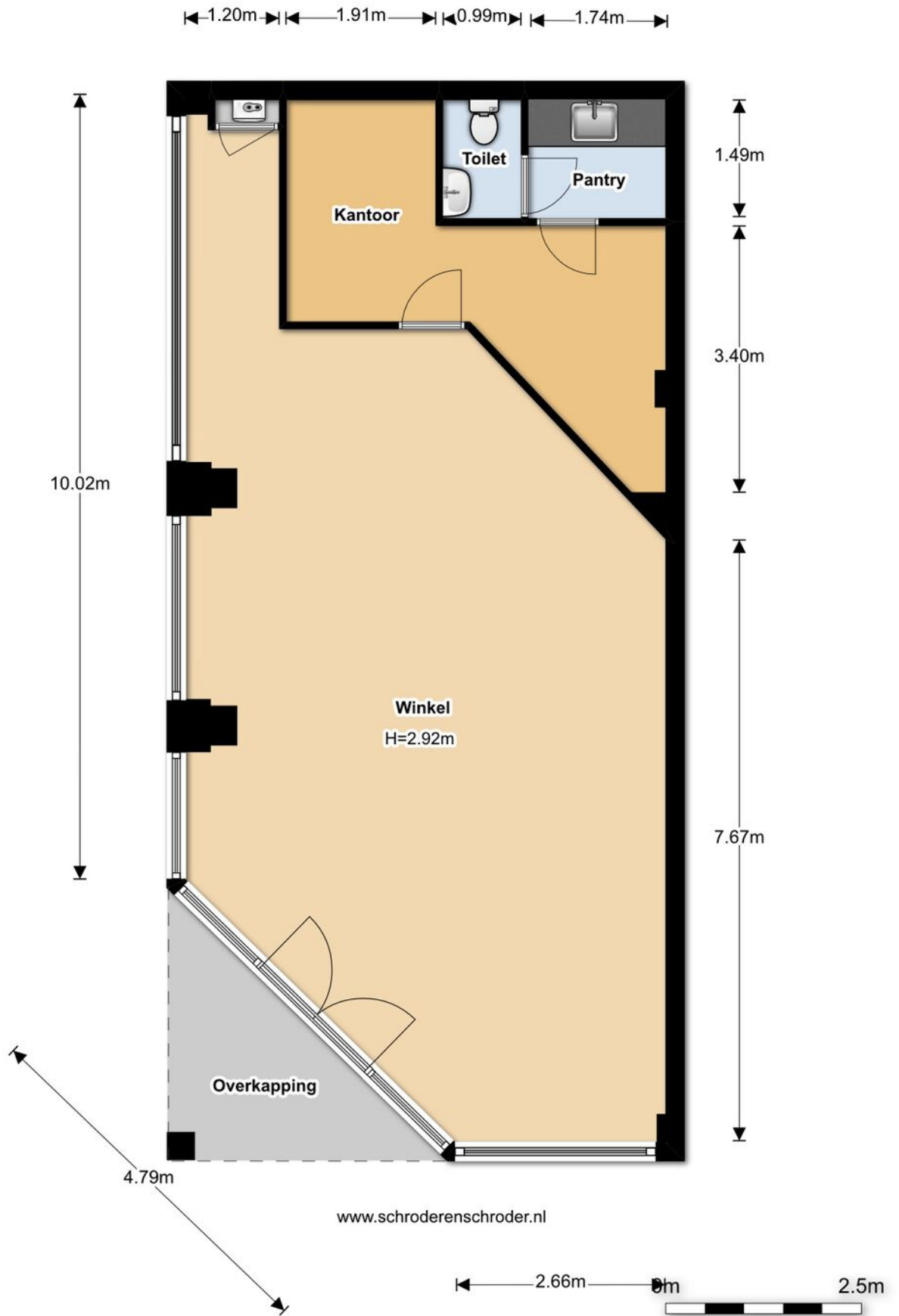
- detailhandel;
- met daaraan ondergeschikt:
- horecabedrijven 1 en 2;
- dienstverlenende bedrijven.

Bijzonderheden

- Voorbehoud gunning;
- Bijdrage huurder VVE kosten € 156,90 per maand;
- Promotiekosten/winkeliersbijdrage huurder VvE € 80,- per maand;
- Energielabel A.







PLATTEGROND



LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
M A K E L A A R S

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

