



A ++++

Kleinschalige kantoren in split-level kantoorgebouw bij NS station en centrum !

Vanaf ca. 45 m²

SPECIFICATIES

HET OBJECT

Bijzonder kleinschalig kantoorgebouw gelegen aan het Stationsplein te Weesp. Het gebouw is opgebouwd in een zogenaamd split-level hetgeen inhoudt dat de vloeren per verdieping verspringen hetgeen een speels effect geeft. Het gebouw is daarom anders dan de reguliere kantoorgebouwen.

De beschikbare TURN-KEY kantoorruimte ligt op de 1e verdieping. Per verdieping bevinden zich toiletgroepen.

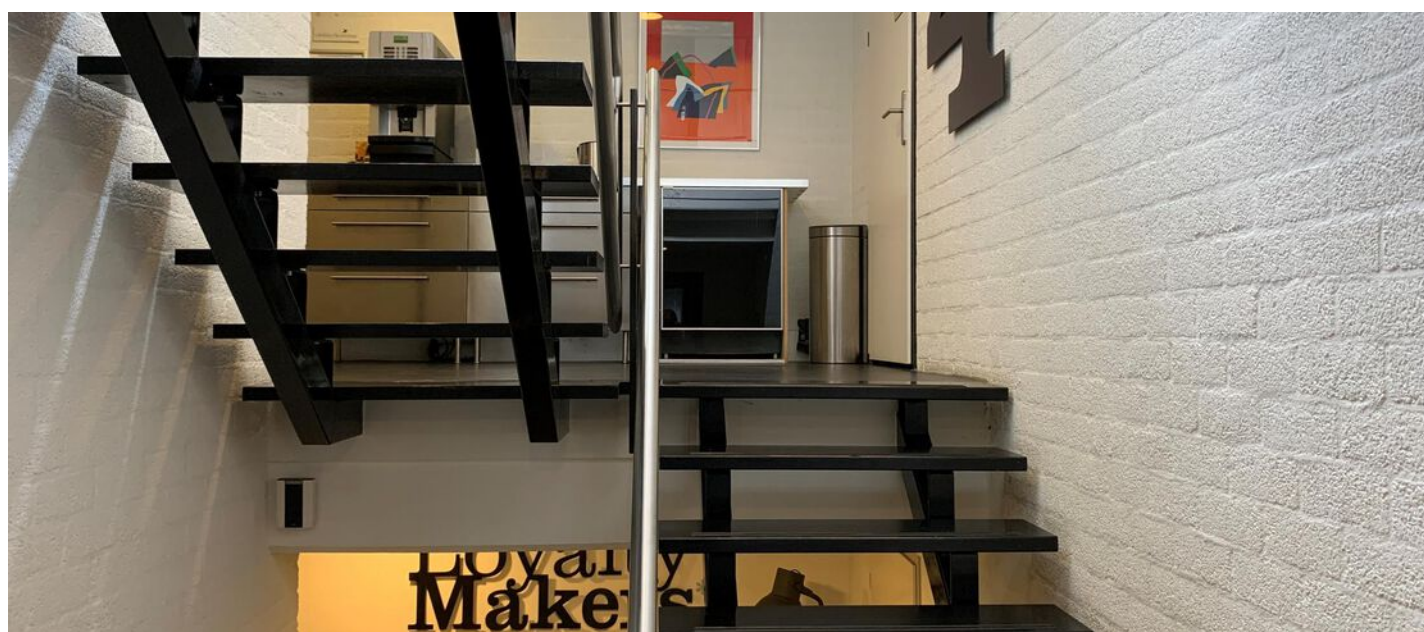
In de gangzone vindt u een pantry met koffie apparaat.

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 90 m ²
Units vanaf	ca. 45 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	1982
Verdiepingen	1
Turn-key oplevering	Ja



Stationsplein 28

WEESP - > AMSTERDAM

Weesp behoort sinds maart 2022 tot de Gemeente Amsterdam.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dit kleinschalige kantoorgebouw ligt op een prominente locatie pal tegenover het NS-station. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is derhalve uitstekend. Er is elk half uur in 23 minuten een rechtstreekse aansluiting op Schiphol.

Met de auto is het gebouw bereikbaar via de afslag Weesp/ Gaasperplas (N236) van de snelweg A9. Ook via de A1, afslag Weesp is het gebouw zeer goed bereikbaar.

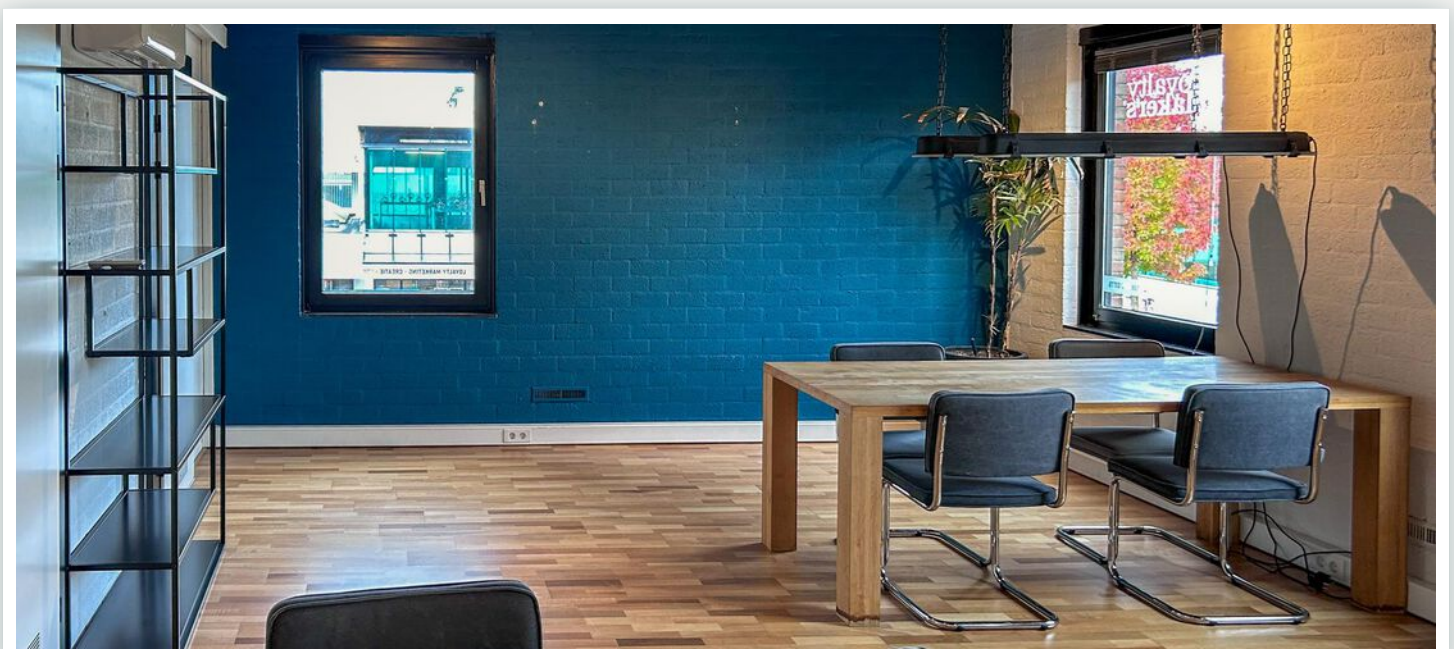
Op een paar honderd meter is via een route langs de rivier de Vecht het gezellige centrum van Weesp bereikbaar met vele terrassen en een diversiteit aan horeca en winkels.

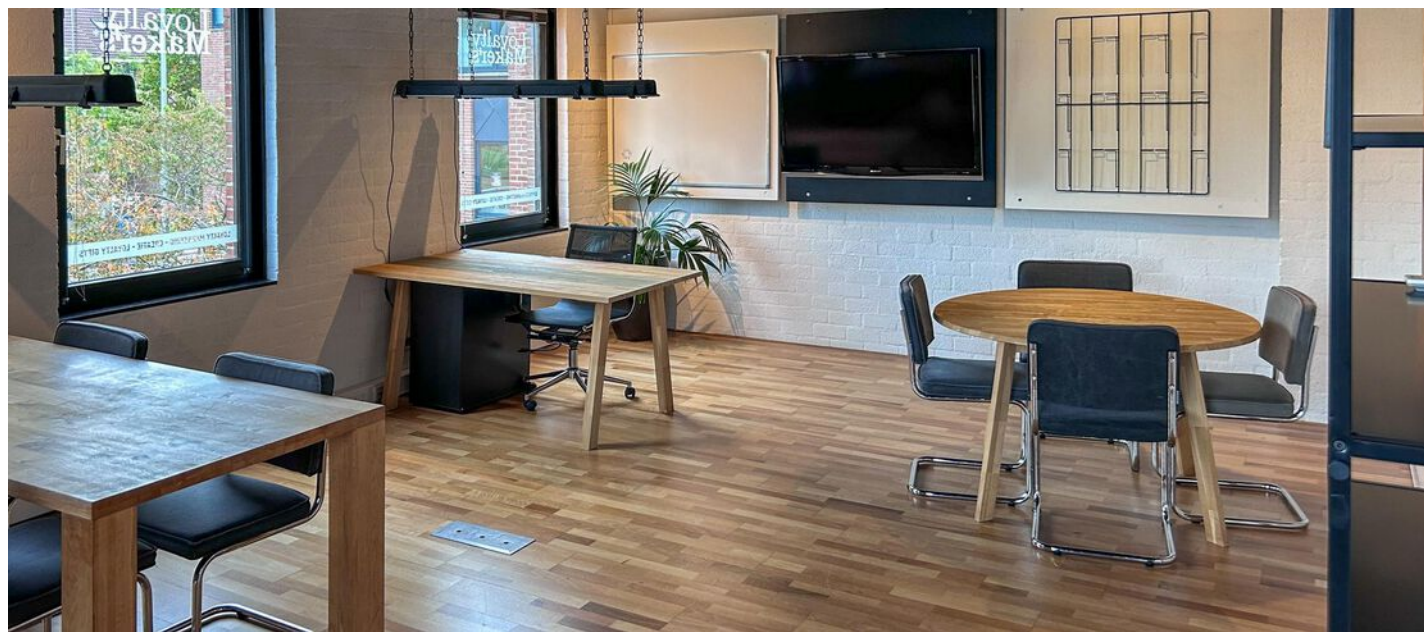
OPPERVLAKTE/HUURPRIJS

Beschikbaar zijn twee royale kantoor kamers gelegen op de 1e verdieping van het kantoorgebouw met een oppervlakte van ca. 45,3 m² verhuurbaar vloeroppervlak per kamer.

De gegeven oppervlakte is inclusief het naar rato aandeel in het gebruik van de algemene ruimten zoals entree hal begane grond, toiletgroepen, gangpaden en keuken.

De huurprijs bedraagt € 900 per kamer per maand ALL-IN excl. BTW





Bij de huurprijs zijn de navolgende services inbegrepen;

- regulier onderhoud installaties
- gasverbruik
- waterverbruik
- verbruik elektriciteit
- gebruik pantry op gang
- gebruik keuken in souterrain
- beveiliging gebouw
- intercom
- schoonmaak algemene ruimten
- internet via WIFI

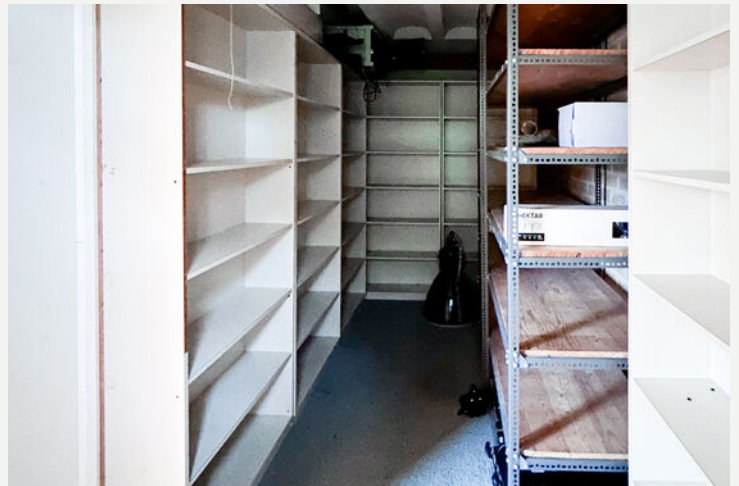
PARKEREN

Er zijn een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Tevens bevindt zich aan de andere zijde van het spoor het P+R terrein alwaar het gratis parkeren is.

VOORZIENINGEN

Tot de standaardvoorzieningen van het gebouw behoren o.a.:

- Huidige verlichting
- Gemeenschappelijk gebruik van toiletgroepen
- Gemeenschappelijk gebruik van keukens in souterrain
- AIRCO
- Representatieve entree
- Isolerende beglazing in te openen ramen
- Binnenzonwering middels luxaflex
- Vloerbedekking (marmoleum)

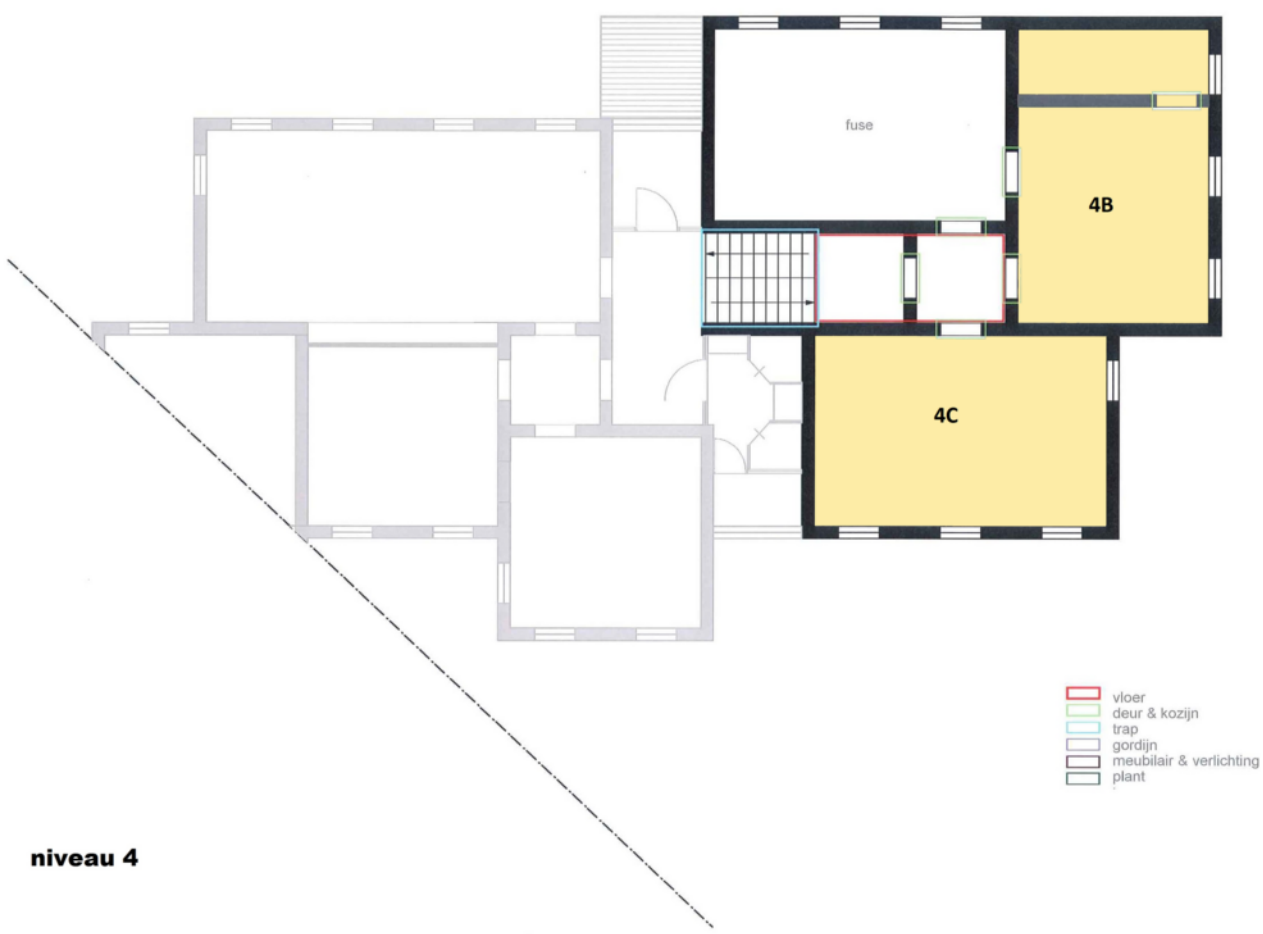


Deze unit heeft een eigen archiefruimte

De archiefruimte is eventueel bij het kantoor te betrekken.



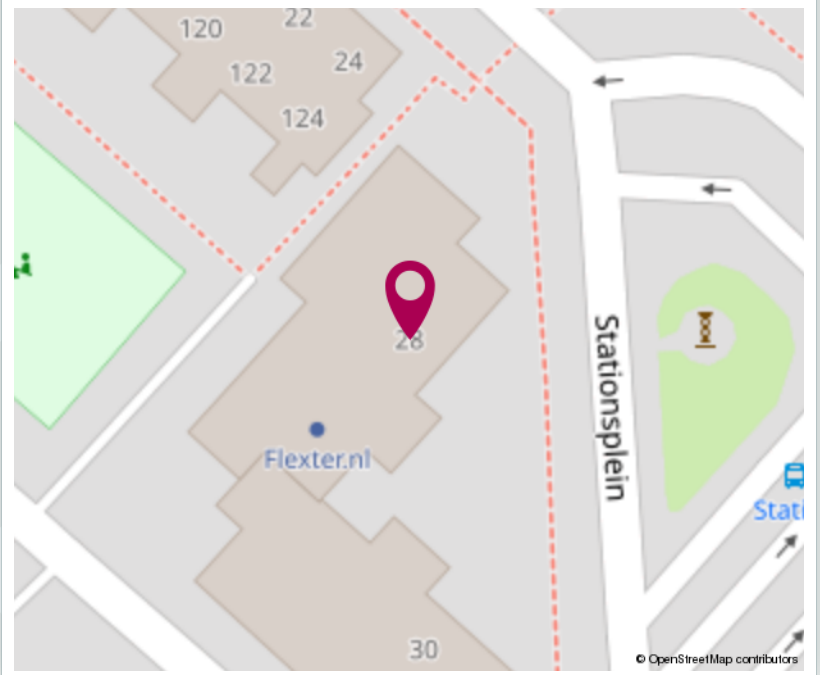
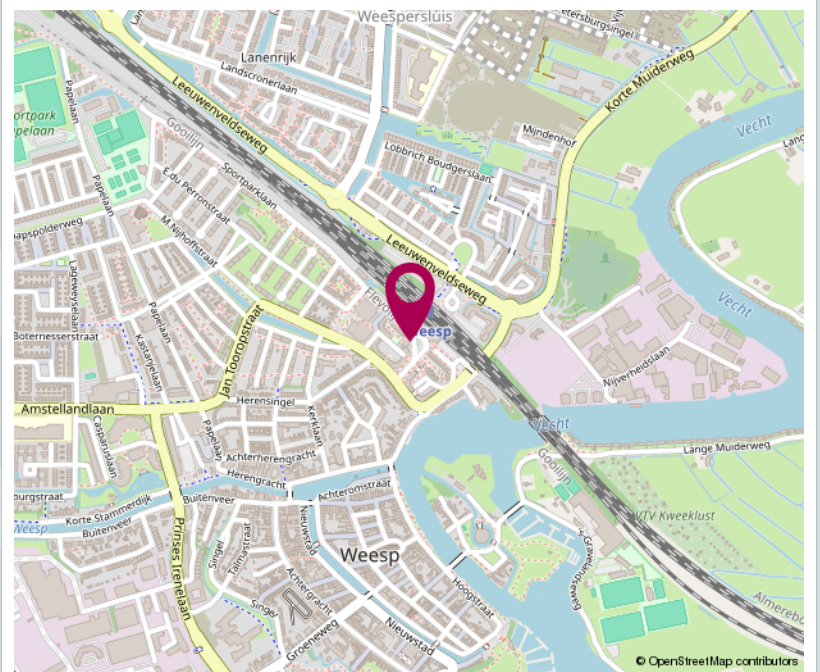
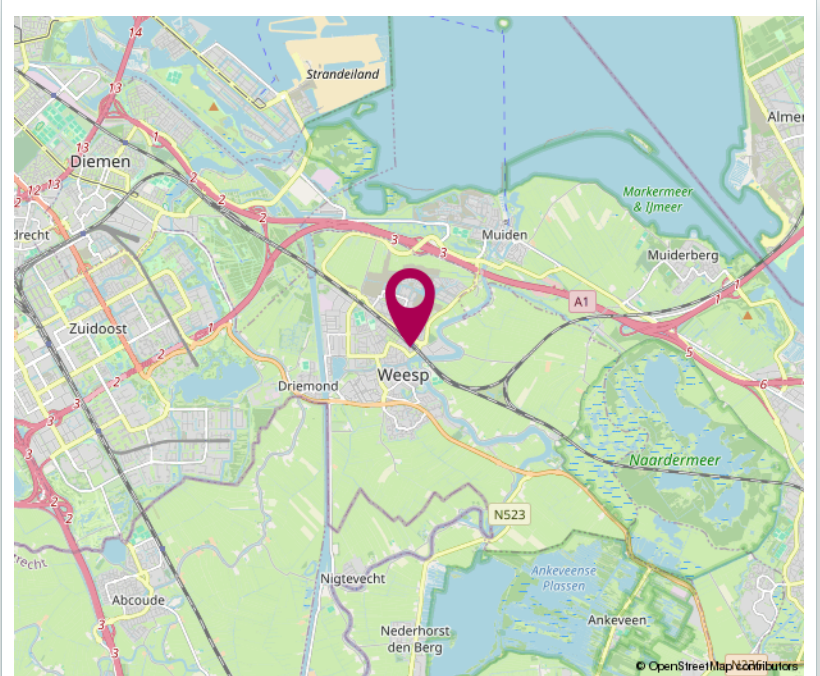
Pal naast het station en vlakbij het centrum



PLATTEGROND

LOCATIE

OP DE KAART



Met betrekking tot de verhuur

Huurtermijn

6 maanden met telkens 6 maanden verlengingsmogelijkheid

Huuringangsdatum

In overleg.

Huuropzegtermijn

2 maanden.

Aanvangshuurprijs

€ 900 per kamer all-in exclusief BTW

Aanvangshuurprijs parkeren

Indien beschikbaar onder het gebouw.

Huurbetaling

Per maand, bij vooruitbetaling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat huurder het gehuurde tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huur worden berekend.

Servicekosten

Deze zijn bij de huurprijs inbegrepen.

Zekerheidsstelling

In de vorm van een waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur + servicekosten + BTW

Oplevering

Per direct in overleg.

Overige voorwaarden

Gebaseerd op het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid daarvan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring is verleend, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

VAN LONKHUIZEN makelaars

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen Makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG WEESP
T. 0294 480 355
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Makelaars Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!

