

VAN LONKHUIZEN
makelaars

TE HUUR

LIJSBET EELANTSPLEIN 1 TE WEESP



B

Vrijstaande villa met
maatschappelijke bestemming
van ca. 220 m² b.v.o.

Op korte termijn beschikbaar

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

HET OBJECT

Het betreft hier een moderne kleinschalige vrijstaande villa met MAATSCHAPPELIJKE BESTEMMING, gelegen tussen de nieuwe woonwijk Weespersluis en het NS station.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het Lijsbet Eelantsplein s gelegen op een prominente locatie tegenover het NS-station. Het spoor scheidt de Leeuwenveldseweg van het gezellige historische centrum van vestingstadje Weesp.

OPPERVLAKTEN

Totaal Bruto vloeroppervlakt ca. 220 m² BVO

Oppervlakte begane grond ca. 117 m

Oppervlakte verdieping ca. 103 m²

KENMERKEN

Btw belast Ja

Bouwjaar 1998





Aan de achterzijde ligt een tuin

Het Lijsbet Eelantsplein is gelegen op een prominente locatie tegenover het NS-station. Het spoor scheidt de Leeuwendeldseweg van het gezellige historische centrum van vestingstadje Weesp aan de rivier de Vecht met haar grachten, divers winkelaanbod en een levendige horeca met diverse terrassen en restaurants.

Sinds 24 maart 2022 maakt Weesp deel uit van de Gemeente Amsterdam.

Door de ligging pal tegenover het NS station is de bereikbaarheid met openbaar vervoer uitstekend te noemen. Met 16 minuten staat u op het Centraal Station van Amsterdam en binnen 23 minuten op Luchthaven Schiphol. Met de auto is het gebouw bereikbaar via de afslag Weesp/ Gaasperplas (N236) van de snelweg A9. Recent is de nieuwe afrit vanaf de A1 opgeleverd hetgeen zorgdraagt voor een snellere verbinding met Weesp.

Weesp is een groeigemeente. In de Weespersluis worden ruim 3.500 woningen gebouwd waardoor het inwonersaantal groeit naar ruim 25.000. De nieuwe bewoners zijn met name jonge hoog opgeleide mensen uit de stad Amsterdam.



VOORZIENINGEN

Tot de standaardvoorzieningen behoren o.a.

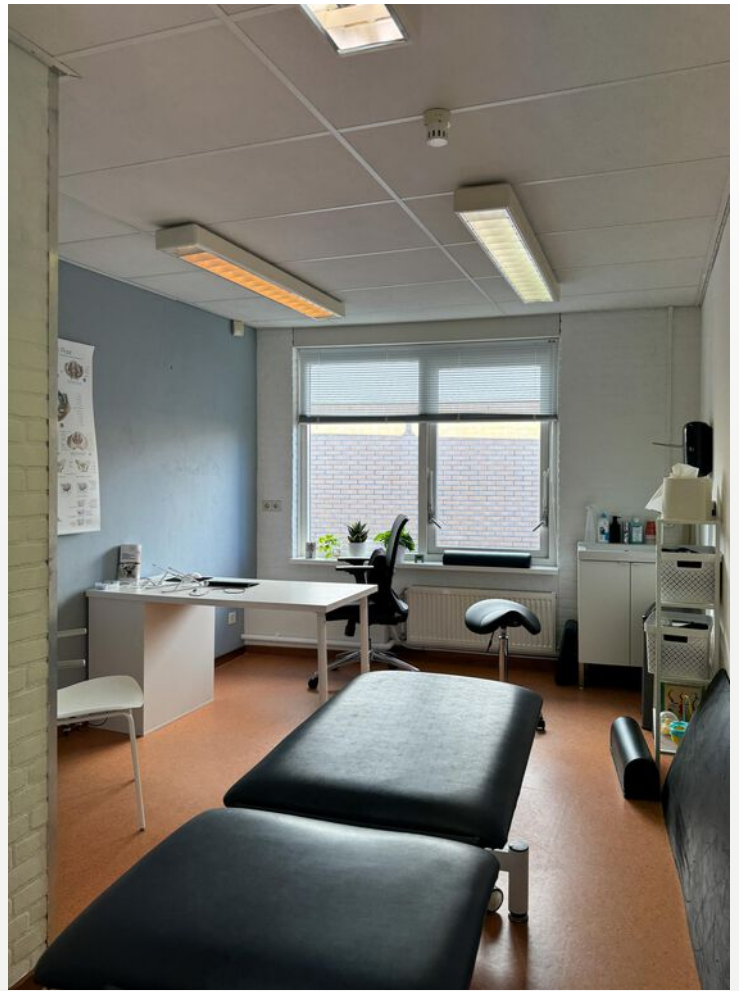
- Systeemplafonds met verlichting
- 2x toilet plus invalide toilet op begane grond
- Centrale verwarming middels radiatoren
- Isolerende beglazing in te openen ramen

Additioneel is het kantoor voorzien van;

- Airconditioning
- Vloerbedekking
- Huidige indeling
- Keukenblok
- Databekabeling met patchkast
- Brandmeldinstallatie (losgekoppeld)
- Zonwering

WIJZE VAN OPLEVERING

In de huidige staat in overleg.



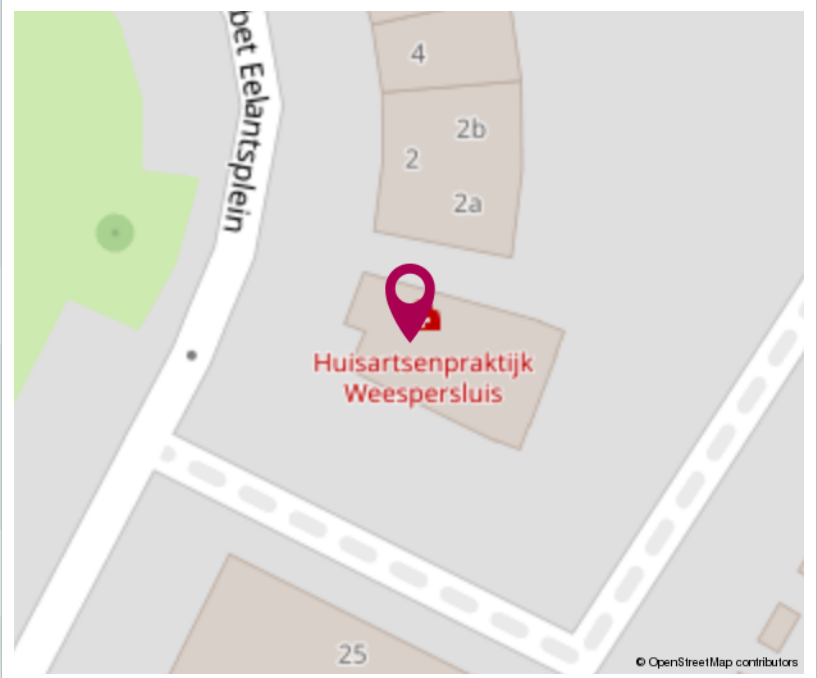
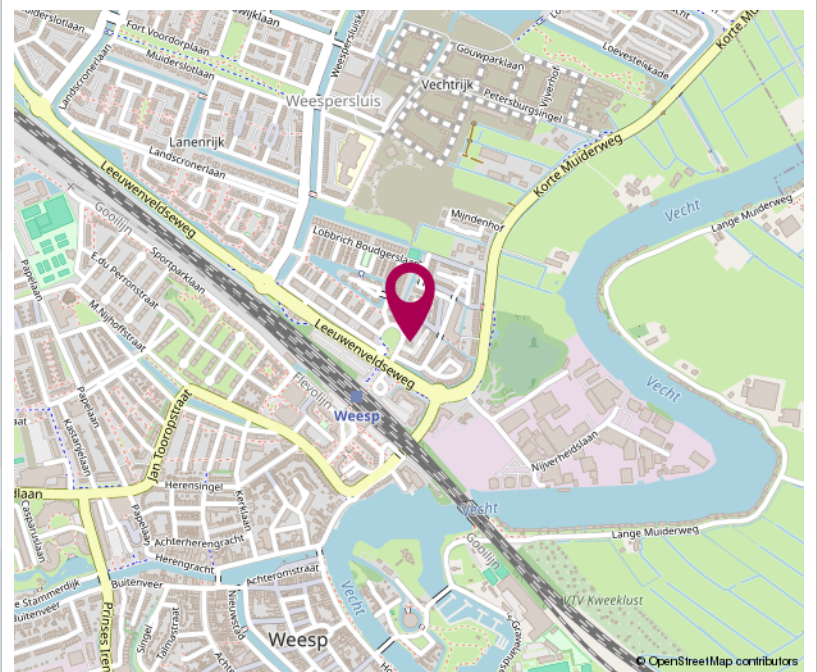
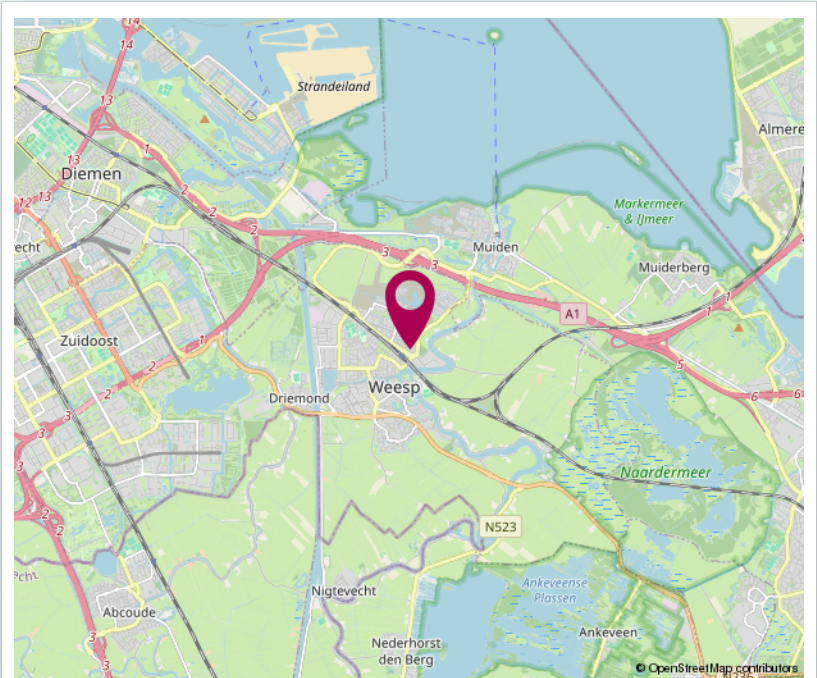
Thans fysio- en huisartsenpraktijk



WEESP

LOCATIE

OP DE KAART





PLATTEGROND

Met betrekking tot de verhuur

Huurtermijn

De voorkeur gaat uit naar een huurtermijn van 5 jaar met telkens 5 jaar verlengingsmogelijkheid.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huuropzegtermijn

12 maanden.

Aanvangshuurprijs

€ 2.975,- per maand te vermeerderen met BTW

Huurbetaling

Per maand, bij vooruitbetaling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat huurder het gehuurde tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huur worden berekend.

Servicekosten

PM per m² per jaar exclusief BTW als verrekenbaar voorschot op de kosten van leveringen en diensten.

Zekerheidsstelling

In de vorm van een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + servicekosten + BTW

Oplevering

Per direct in overleg.

Overige voorwaarden

Gebaseerd op het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid daarvan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring is verleend, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

VAN LONKHUIZEN makelaars

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Makelaars Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!

