

WELKOM

GOOIMEER 14 TE NAARDEN



Representatief kantoorgebouw

Ca. 408 m² vvo

Begane grond

SPECIFICATIES

Totale oppervlakte
Verdieping

ca. 408 m² vvo
gelegen op de begane grond

KENMERKEN

Btw belast

Ja

Bouwjaar

1999

Servicekosten

€ 55,- per m² per jaar excl. btw

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed

Ligging

Kantorenpark

Energielabel

A+

Bijzonderheden

Gunning verhuurder voorbehouden

HUURPRIJS: € 135,- per m² per jaar, exclusief btw





Uitstekend gelegen kantoorruimte op de begane grond van dit representatieve kantoorgebouw, op slechts een steenworp afstand vanaf de snelweg A1.

De verdieping is totaal ca. 408 m² vvo groot en beslaat de gehele begane grond, behoudens de centrale entree met personenlift en trappenhuis.

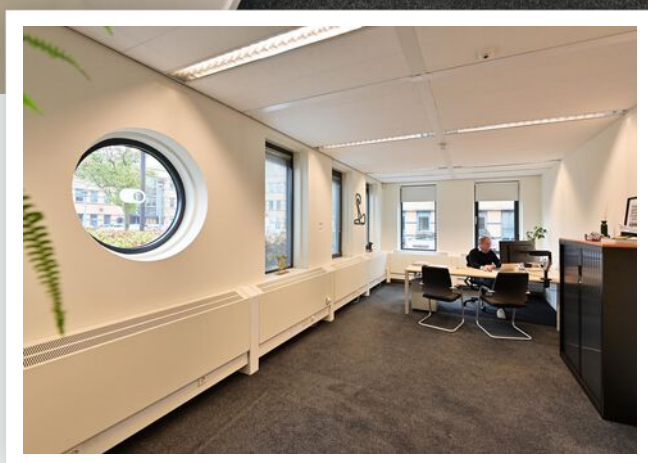
Locatie

De locatie is per openbaar vervoer goed bereikbaar via treinstation Naarden-Bussum met directe busverbindingen naar Gooimeer.



De ruimte is verdeeld in meerdere kantoor kamers, variërend in grootte, een gezellige centraal gelegen keuken/lunchruimte en de toiletgroep.

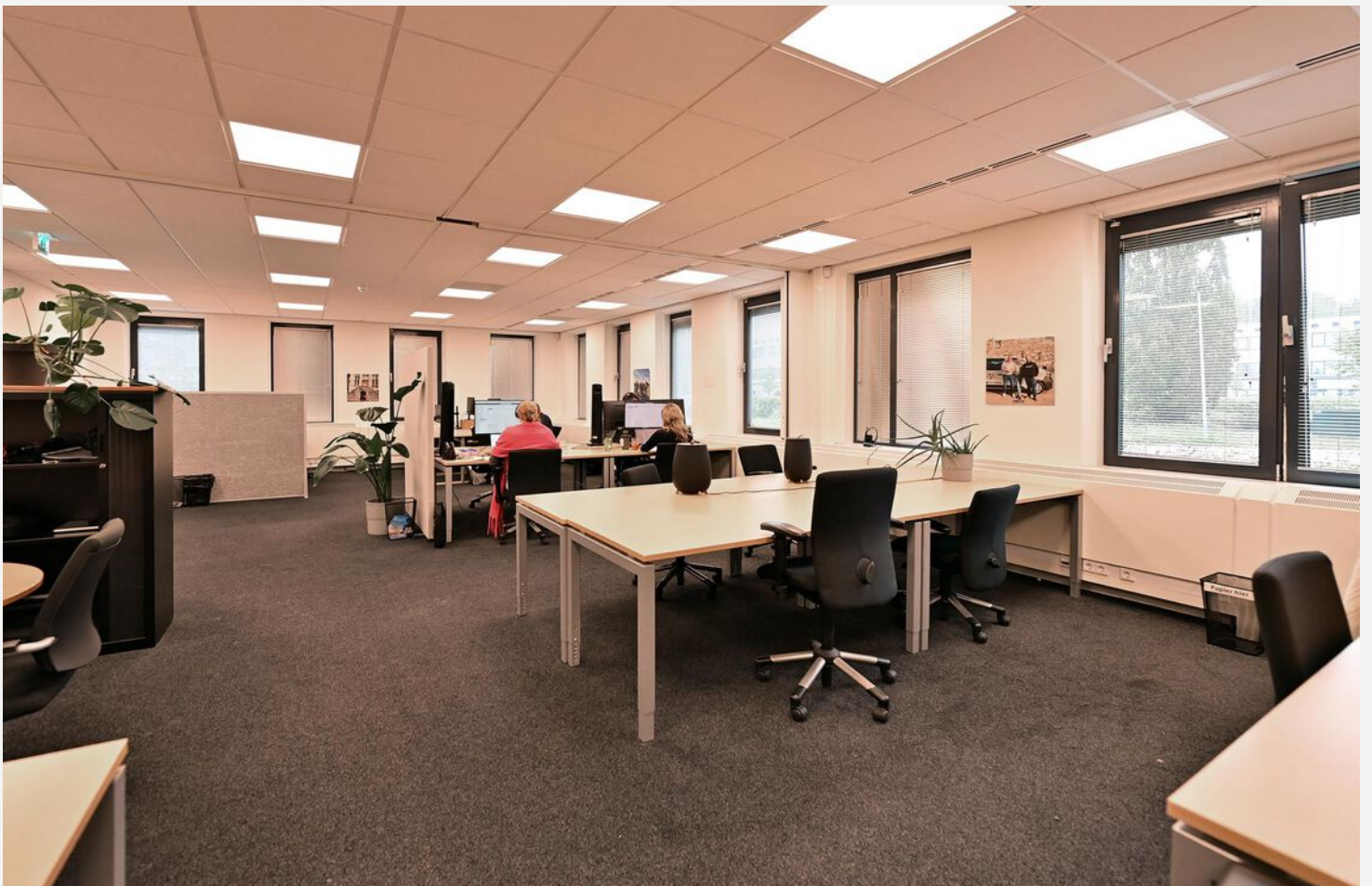
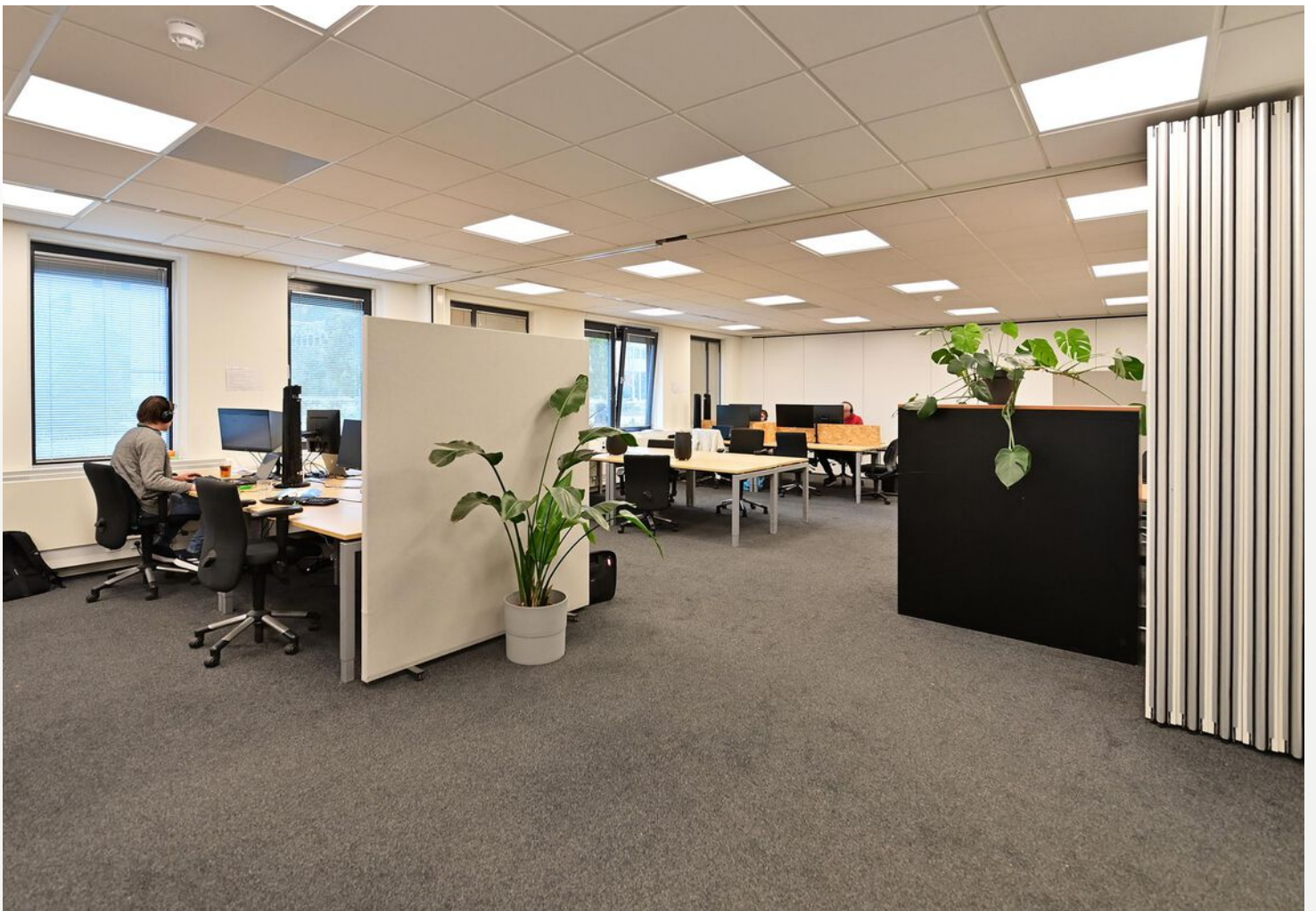
Aan de rechterzijde een grote kantoorruimte, welke eenvoudig kan worden opgedeeld in meerdere ruimtes middels zogenaamde harmonicawanden, alsmede een representatieve spreek-/presentatieruimte.



Parkeren

Op eigen terrein zijn meerdere parkeerplaatsen te huur.

Op het terrein staan 3 dubbele elektrische laadpalen voor gezamenlijk gebruik (Gooimeer 12 en 14).



Huurprijs

€ 135,- per m² per jaar exclusief btw en servicekosten.

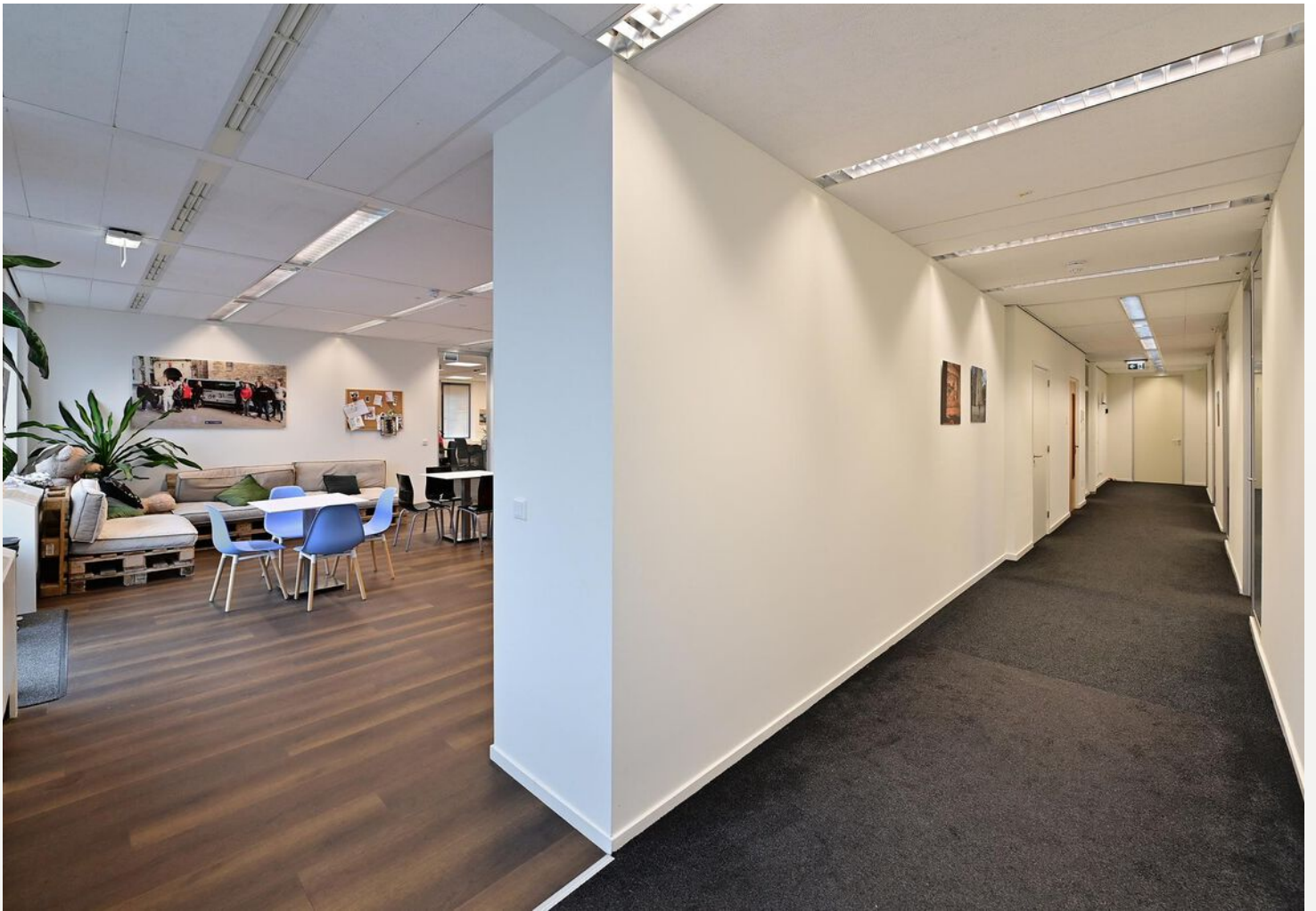
De servicekosten bedragen € 45,- per m² per jaar, exclusief btw.

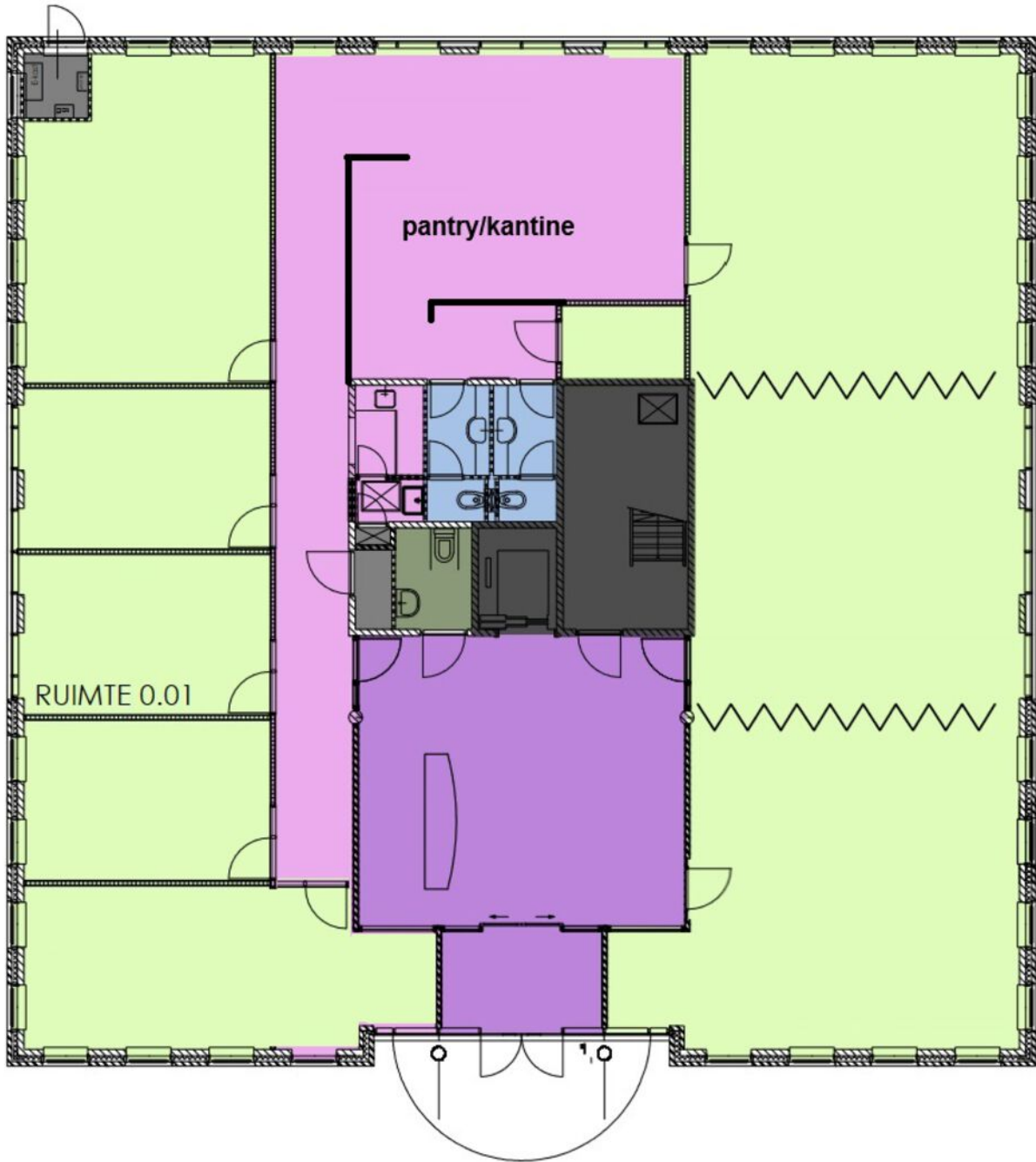
Het voorschot ten behoeve van het verbruik van gas, water en elektra bedraagt € 10,- per m² per jaar, exclusief btw.

Het servicepakket omvat onder andere:

- energiekosten algemene buitenverlichting en vervanging c.q. onderhoud van die lampen;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings-, Luchtbehandelings- en koelinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle elektrische installaties;
- schoonmaakkosten t.b.v. de gemeenschappelijke ruimten, buitenbeglazing en gevels;
- verbruik van elektriciteit, gas en water, inclusief vastrecht, van de algemene ruimten;
- verbruik van elektra van het gehuurde gedeelte voor zover niet in eigen bemetering wordt voorzien;
- verbruik van gas van het gehuurde gedeelte voor zover niet in eigen bemetering wordt voorzien;
- verbruik van water voor zover niet in eigen bemetering wordt voorzien;
- onderhouds-/servicekosten van brandmeld-, gebouwbevakings-, storing- en meldinstallatie(s);
- uitvoering winterdiensten;
- onderhoud groenvoorzieningen;
- onderhoud buitenterrein;
- administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.



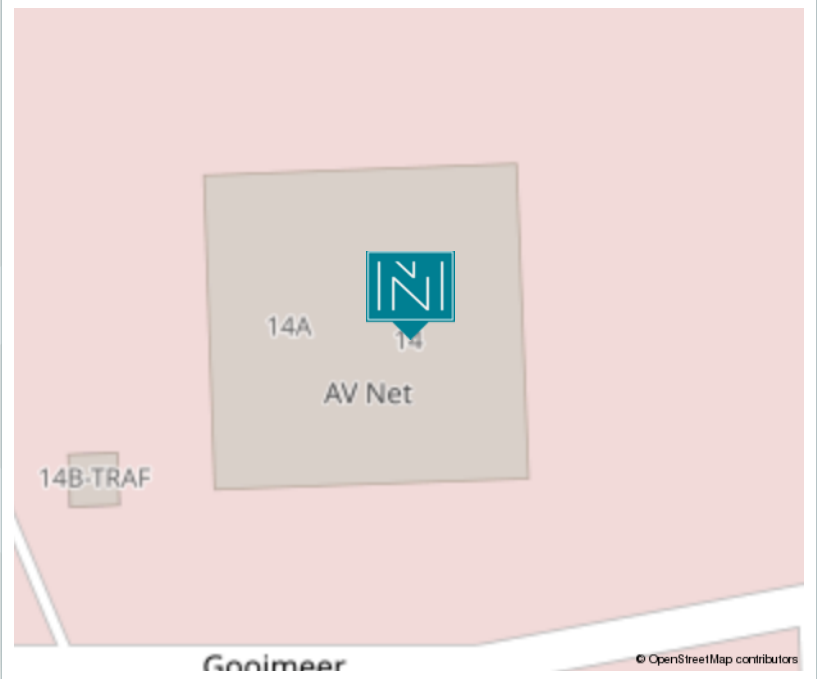




PLATTEGROND

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



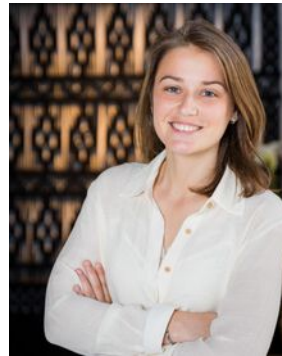
DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Makelaars Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!

