

TE HUUR

FLEVOLAAN 19 A TE WEESP



C

Multifunctionele bedrijfsunit op
uitstekende locatie

Krachtstroomaansluiting 3x 63
Ampere

SPECIFICATIES

HET OBJECT

Multifunctionele kantoor en bedrijfsruimte gelegen op een prachtige locatie aan het Amsterdam Rijnkanaal op het bedrijventerrein Noord.

WEESP > AMSTERDAM

Weesp behoort vanaf 24 maart 2022 tot de Gemeente Amsterdam.

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte ca. 580 m²

Oppervlakte bedrijfshal ca. 375 m²

Oppervlakte kantoor ca. 205 m²

KENMERKEN

Btw belast Ja

Bouwjaar 1977

Verdiepingen 1

Vrijhoogte 560 cm

Tekst



SPECIFICATIES

LIGGING

Het gebouw is gelegen op het bedrijventerrein Noord. Op dit bedrijventerrein, gesitueerd langs het Amsterdam Rijnkanaal op 5 autominuten van Amsterdam Zuidoost en in Weesp, hebben zich gerenommeerde bedrijven als Denso, Abbott, Truvion, Moorman Karton en dergelijke gevestigd.

Weesp beschikt over een belangrijk NS-station. Er rijden 4 treinen per uur op Amsterdam Centraal Station, Amsterdam WTC/Schiphol, Almere en Amersfoort. Het station is op 1,7 km afstand gelegen van het gebouw.

De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend, er is een goede ontsluiting naar de Rijksweg A1 en naar de Provincialeweg N236 Amsterdam/Hilversum (Gaasperdammerweg A9).

De nieuwe afrit vanaf de A1 geeft een rechtstreekse aansluiting op het bedrijventerrein waardoor de bereikbaarheid sterk is verbeterd.

OPPERVLAKTE:

Bedrijfsruimte	ca.	300 m ²
Kantoorruimte begane grond	ca.	85 m ²
Kantoorruimte verdieping	ca.	120 m ²
Entresolvloer	ca.	75 m ²
Totaal	ca.	580 m ²

BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan 'bedrijventerreinen' vastgesteld op 24-2-2016 is de bestemming bedrijven voor bedrijfsactiviteiten als genoemd in bijlage 2 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) tot en met categorie **4.2**.





PARKEREN

Op eigen terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU:

In de huidige staat. Tot de voorzieningen van het gebouw behoren o.a.:

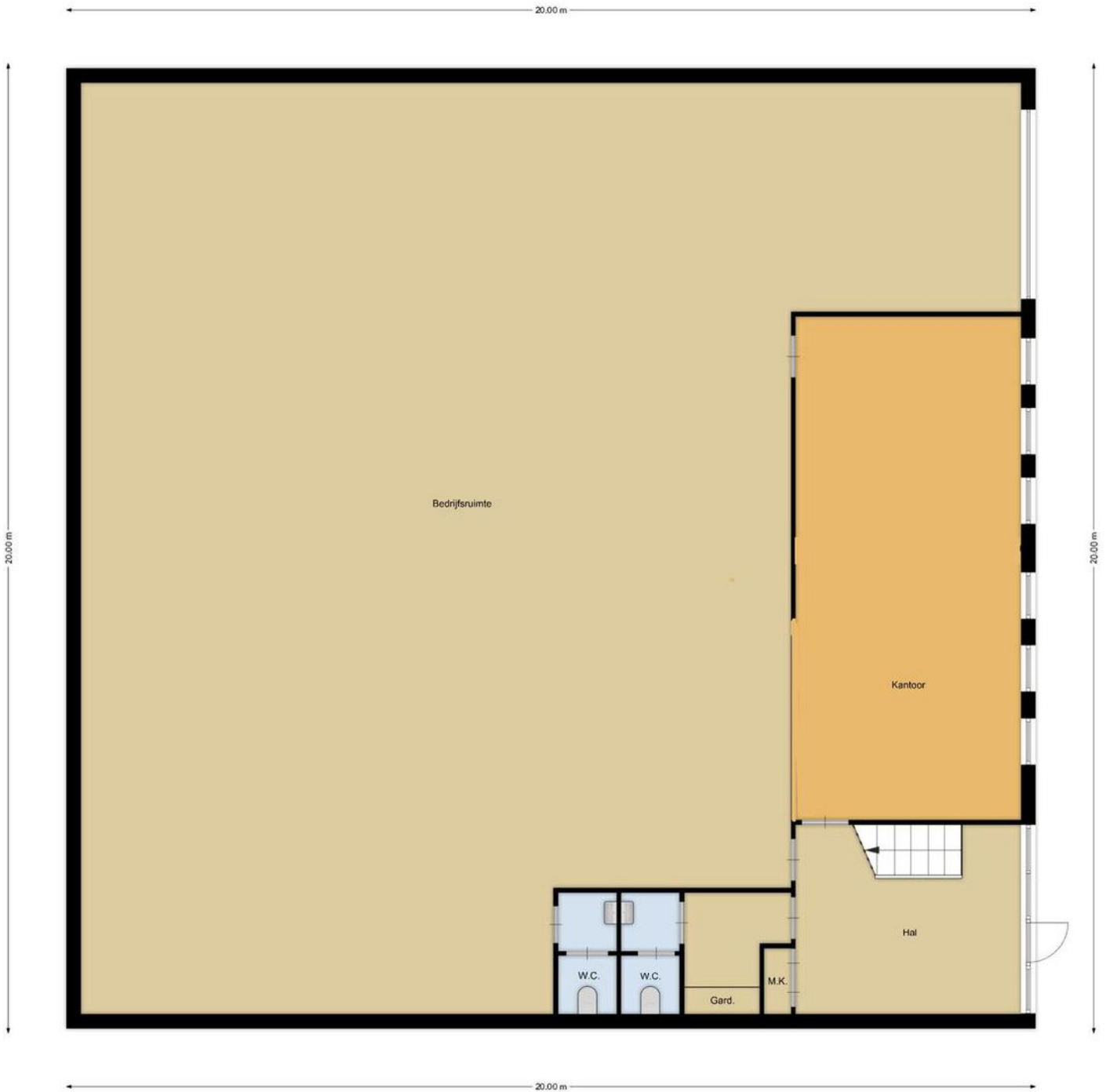
Kantoren:

- Verlichting
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen
- Sanitaire ruimten
- Pantry
- Cv installatie. Verwarming middels radiatoren

Magazijn:

- Monoliet betonvloer
- Vrije hoogte circa 5.6 meter
- Overheaddeur
- Vloerbelasting ca. 1.000 kg/ m²
- Verlichting
- Gasheaters
- Krachtstroomaansluiting 3x63 Ampere

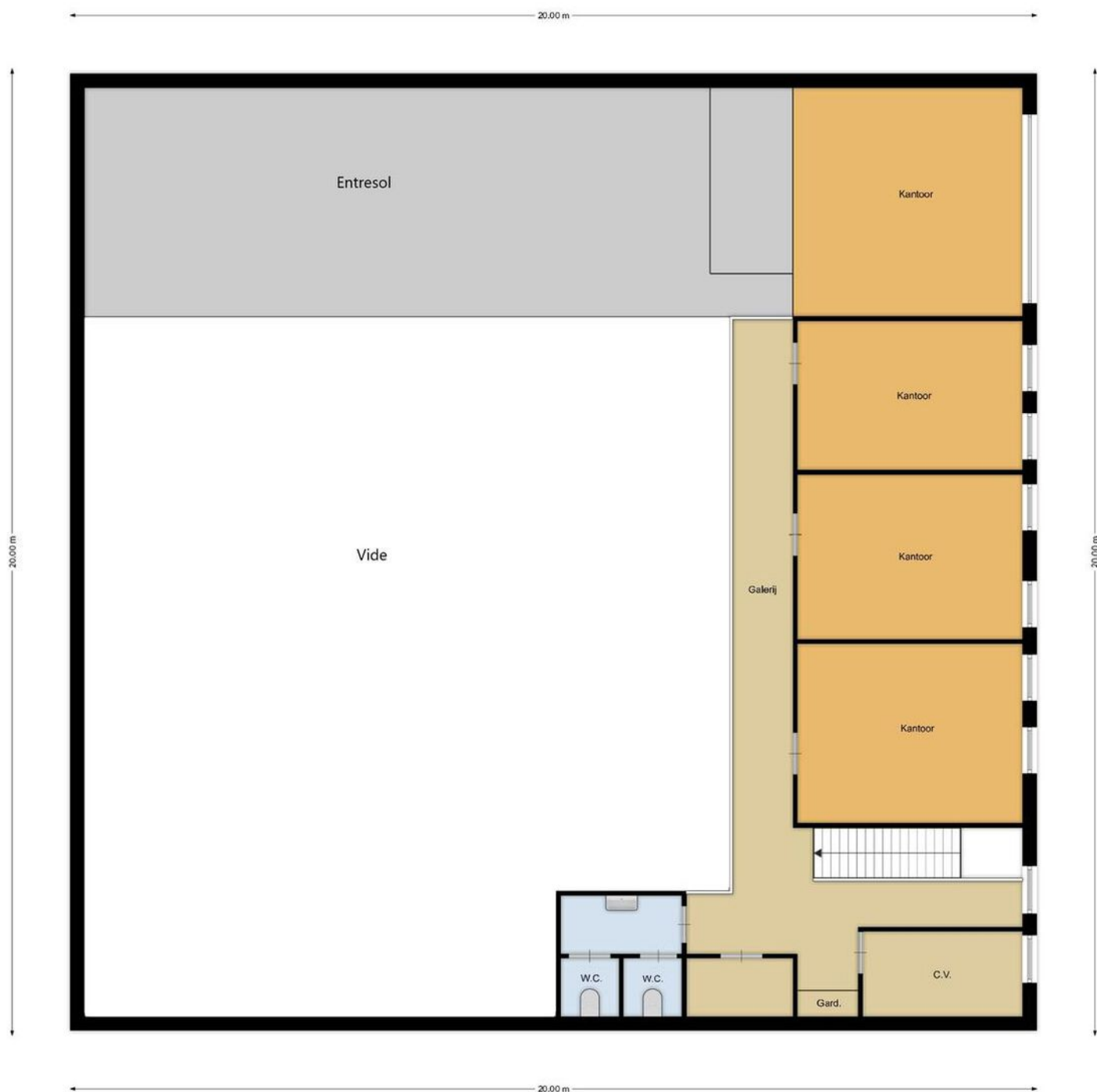
Flevolaan 19A, Weesp
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND begane grond

Flevolaan 19A, Weesp
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

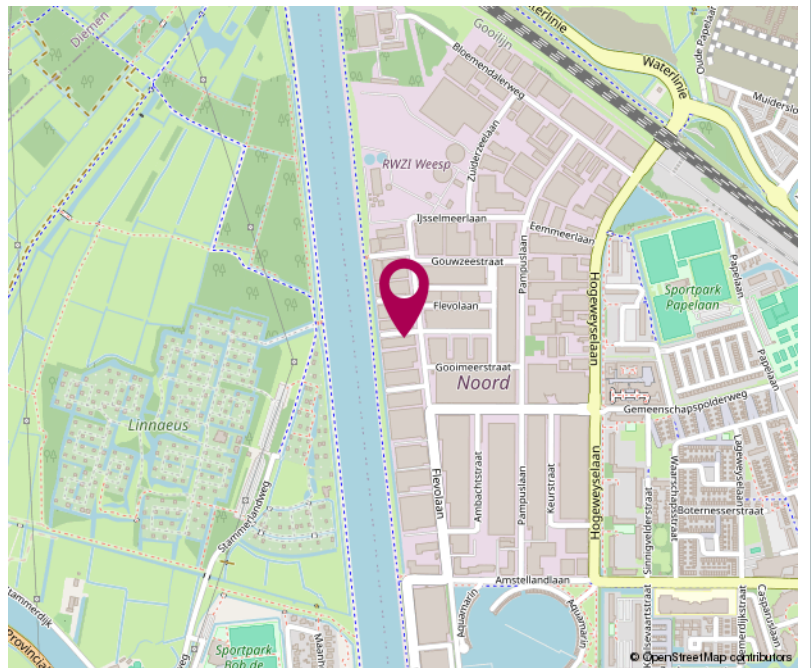
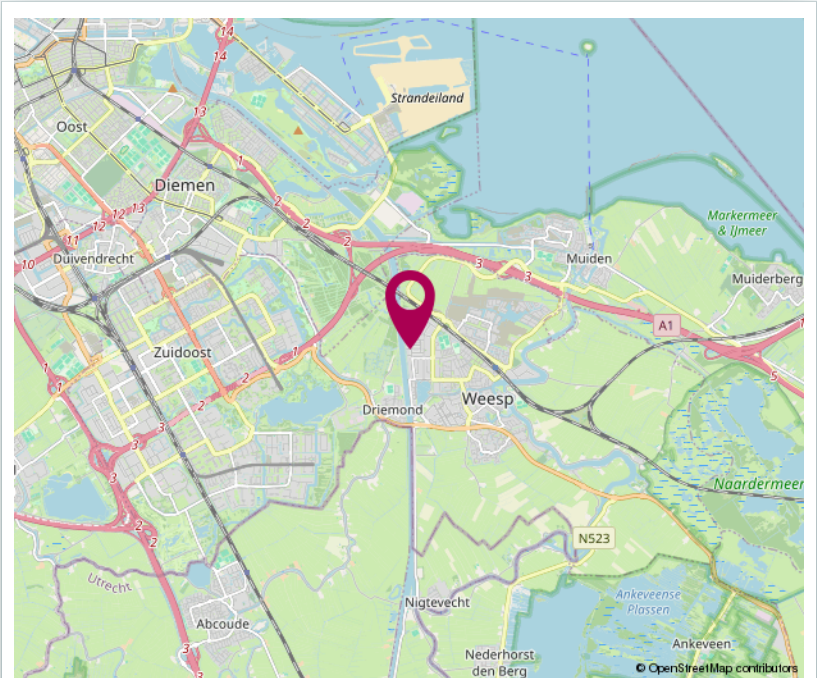
PLATTEGROND *verdieping*



Verdieping

LOCATIE

OP DE KAART



Met betrekking tot de verhuur

Huurtermijn

De voorkeur gaat uit naar de huurtermijn van 5 jaar met telkens 5 jaar verlengingsmogelijkheid.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huuropzegtermijn

12 maanden.

Aanvangshuurprijs

€ 55.000 per jaar te vermeerderen met BTW

Huurbetaling

Per maand, bij vooruitbetaling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat huurder het gehuurde tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huur worden berekend.

Servicekosten

€ 150 per maand exclusief BTW als verrekenbaar voorschot op de kosten van leveringen en diensten.

Zekerheidsstelling

In de vorm van een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur + servicekosten + BTW

Oplevering

Per direct in overleg.

Overige voorwaarden

Gebaseerd op het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid daarvan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring is verleend, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

VAN LONKHUIZEN makelaars

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.

Herengracht 26

1382 AG Weesp

T. 0294 48 03 55

E. info@vanlonkhuizen.nl

W. www.vanlonkhuizen.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

