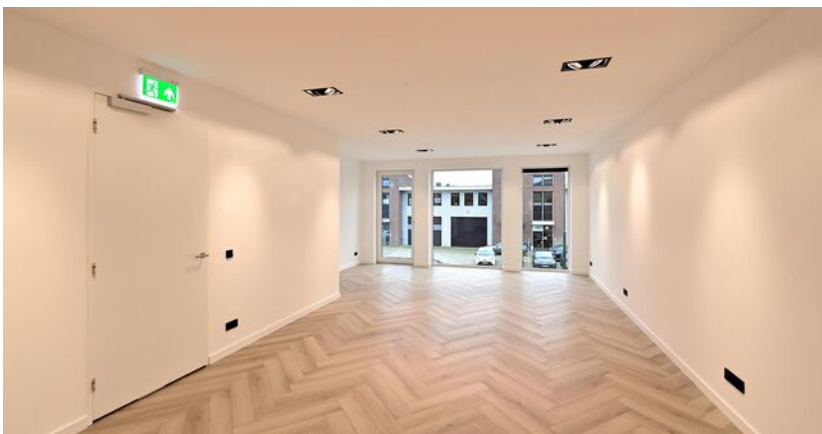




SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

ROKERIJWEG 1 C TE HUIZEN



Zeer representatieve
kantoorruimte

energielabel A+++

2 parkeerplaatsen

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

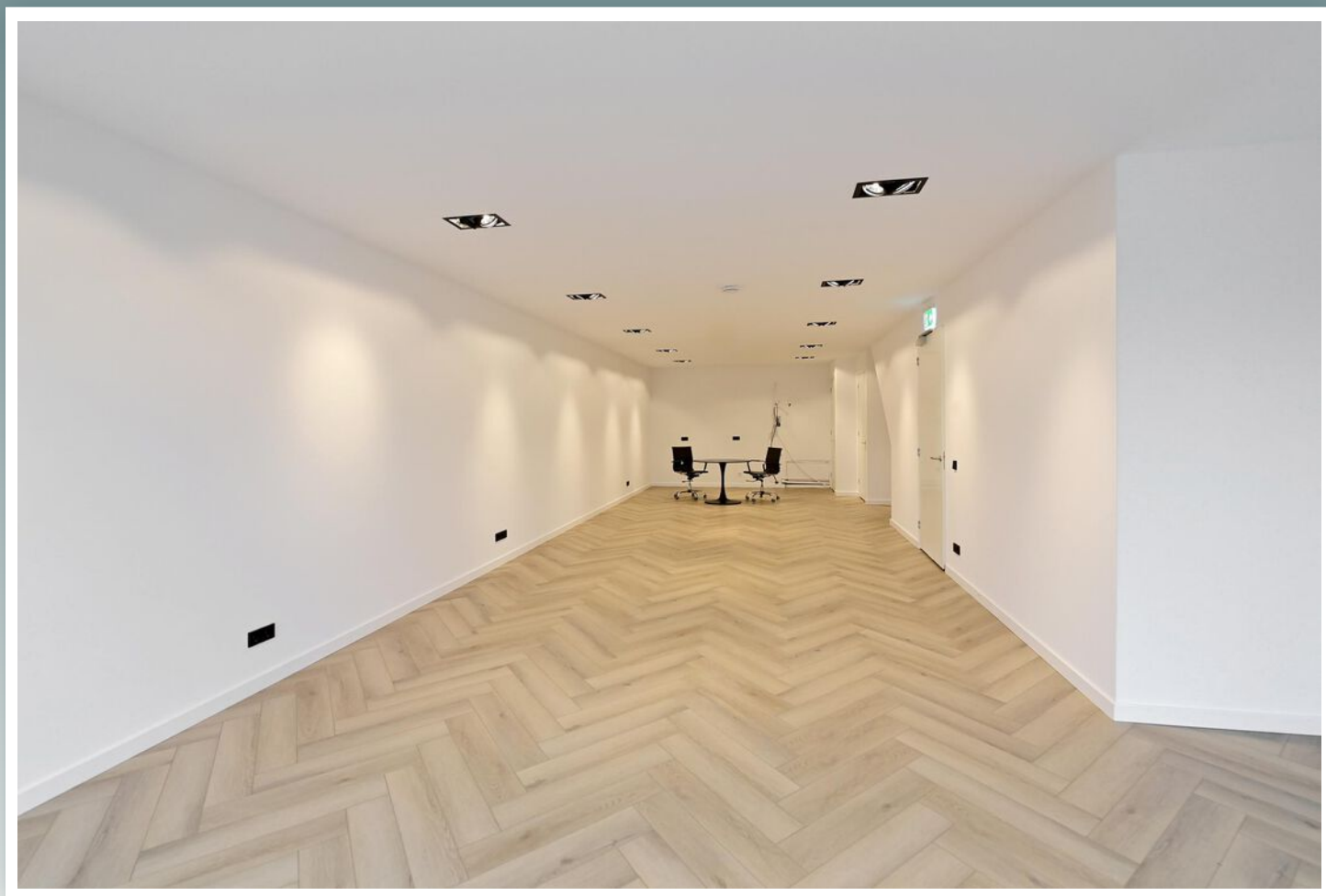
OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte ca. 126 m²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	2024
Verdiepingen	Gelegen op de 1e en 2e etage
Servicekosten	€ 50,- per maand
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Energielabel	A+++

HUURPRIJS: € 1.700,- per maand, exclusief btw



Zeer representatieve nieuwgebouwde kantoorruimte op de 1e en 2e etage met dakterras!

In deze nieuwbouwontwikkeling is voor de verhuur beschikbaar een zeer representatieve kantoorruimte van totaal ca. 126 m² verdeeld over de 1e en 2e etage met een dakterras. De kantoorruimte is zeer compleet afgewerkt en voorzien van o.a.:

- glad afgewerkte en gesauste wanden;
- elektra;
- verlichting;
- toilet op de beide etages;
- aansluiting t.b.v. pantry op beide etages*;
- pvc visgraatvloer;
- vloerverwarming en -koeling middels warmtepomp.

* er wordt door verhuurder in overleg met huurder op 1 of beide etages een pantry geplaatst. E.e.a. nader te bepalen.



Het gehuurde is voorzien van tussenmeters voor elektra per etage. Huurder voldoet aan verhuurder een voorschot van € 50,- per maand, excl. btw voor het verbruik van elektra en water. Er vindt jaarlijks een afrekening plaats op basis van werkelijk verbruik. Indien dit aanleiding geeft tot aanpassing van het voorschot treden partijen daartoe in overleg.

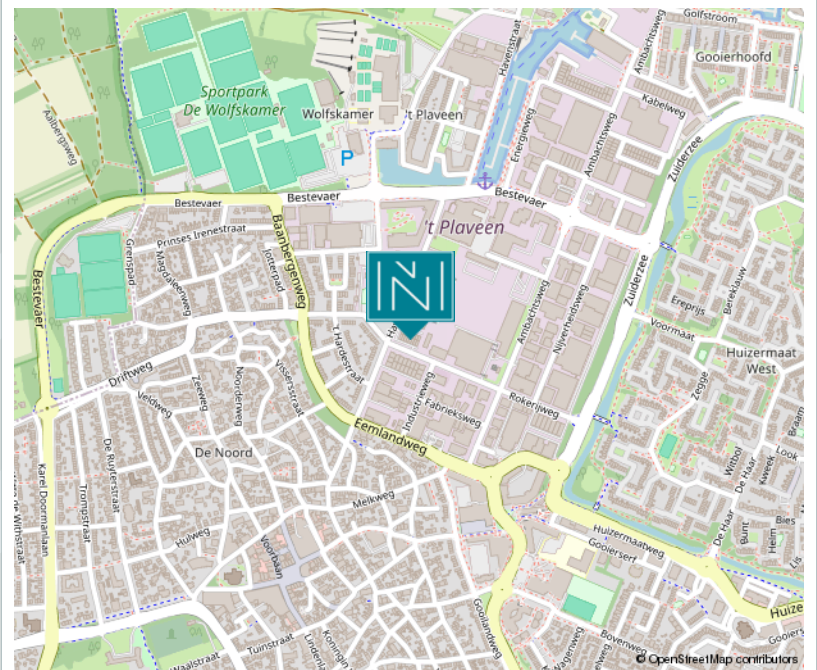


Bijzonderheden

- energielabel A+++
- gunning verhuurder voorbehouden
- er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar ten behoeve van het gehuurde.

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!

