

TE KOOP



Soestdijkerstraatweg 82 D

Hilversum

Gelegen op de tweede woonlaag licht en ruim 3-kamer appartement met balkon, twee grote bergingen en eigen parkeerplaats op eigen terrein.

Vraagprijs

€ 360.000 k.k.



Soestdijkerstraatweg 82 D Hilversum

Gelegen op de tweede woonlaag licht en ruim 3-kamer appartement met balkon, twee grote bergingen en eigen parkeerplaats op eigen terrein.

Het appartement biedt uitzicht op de prachtig aangelegde tuin en de daaraan grenzende tennisbanen van tennisclub Gooiland. Doordat dit gebouw ten opzichte van de Soestdijkerstraatweg wat verder naar achteren ligt, woont u hier rustig en omgeven door groen.

Hilversum centrum is op 5 minuten fietsafstand gelegen met diverse faciliteiten o.a. groot winkelaanbod, de markt, horeca gelegenheden en een bioscoop.

Treinstation Hilversum Sportpark bevindt zich op slechts 650 meter afstand van dit appartement en de bushalte ligt voor de deur.

De Hilversumse golfbaan, Tennispark Gooiland en het nieuwe ziekenhuis Ter Gooi zijn zeer nabij gelegen.

INDELING:

Begane grond: centrale entree via afgesloten portiek met intercom, trappenhuis.

Eerste verdieping: Ruim entree, meterkast, hal met toilet.

Royale lichte woonkamer voorzien van een gezellige (gas) openhaard. Middels de deur in de woonkamer krijgt u toegang naar een ruim en zonnig gelegen balkon.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, gasfornuis, afzuigkap, dubbele wasbak en (combi)-oven.

Slaapkamer met deur naar balkon en toegang tot de badkamer.

Badkamer met douche, aansluiting wasmachine/droger en dubbele wastafel met meubel.

Het gehele appartement is voorzien van een nette vloer.

BIJZONDERHEDEN:

- Ruim 3 kamer appartement gelegen op de tweede woonlaag
- Bouwjaar 1970
- Woonoppervlakte circa 93 m²
- Voorzien van intercominstallatie
- Eigen parkeerplaats op eigen terrein
- Twee grote bergingen van 23m² en 13m²
- VE servicekosten € 370,- (appartement en parkeerplaats)
- Voorschot stookkosten van toepassing

VERKOOP VOORWAARDEN:

Diverse verkoopclausules van toepassing w.o. "niet zelf bewoningsclausule" en "ouderdomsclausule". Meer informatie beschikbaar bij makelaar.

Voor een bezichtiging van dit ruime appartement kunt u contact opnemen met ons kantoor of bellen met uw eigen NVM aankoopmakelaar. U bent van harte welkom!



Kenmerken

Woonoppervlakte	93 m ²
Inhoud	305 m ³
Bouwjaar	1970
Energie label	F

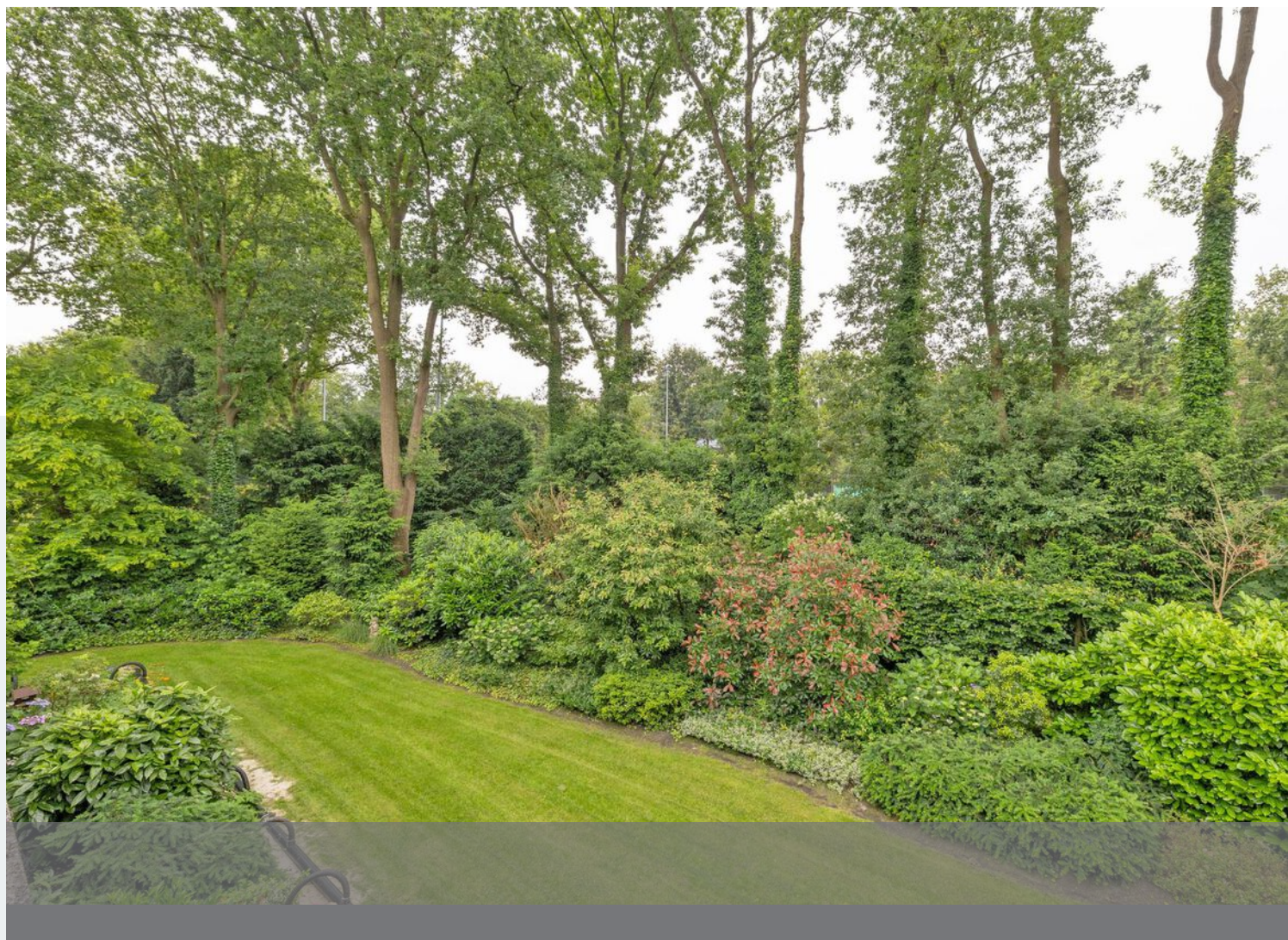
Vraagprijs

€ 360.000 k.k.



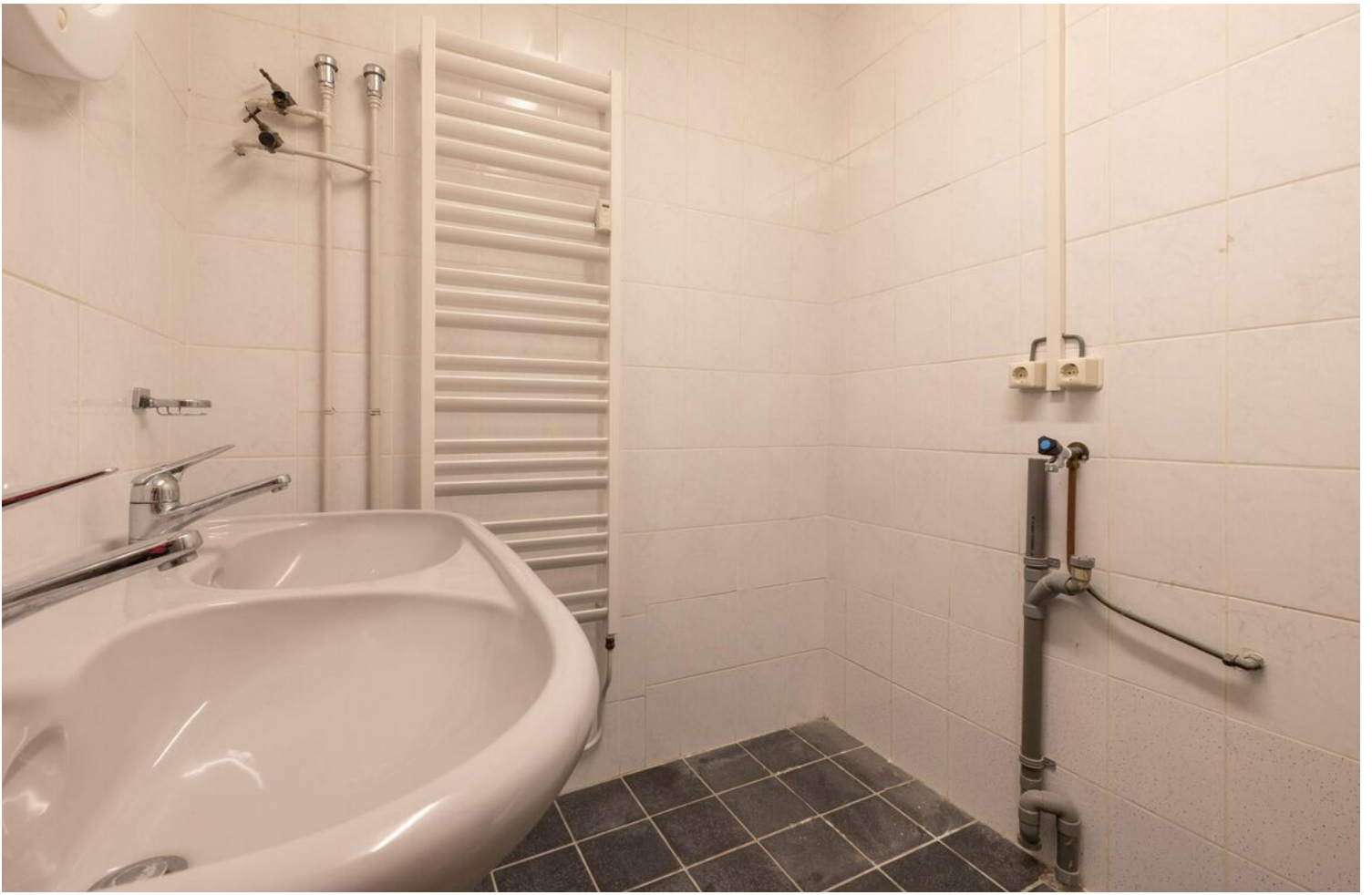


















**Kies een bevlogen
aankoopmakelaar!**



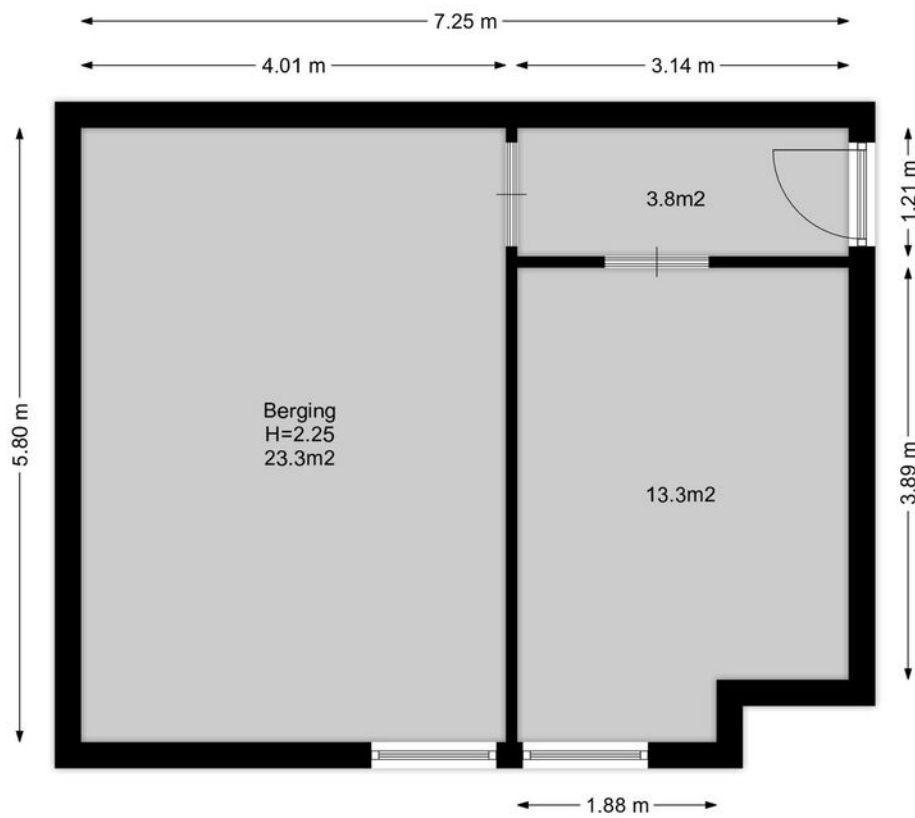
**Je krijgt meer voor elkaar
met een NVM-makelaar**

nvm.nl





Plattegrond



Plattegrond

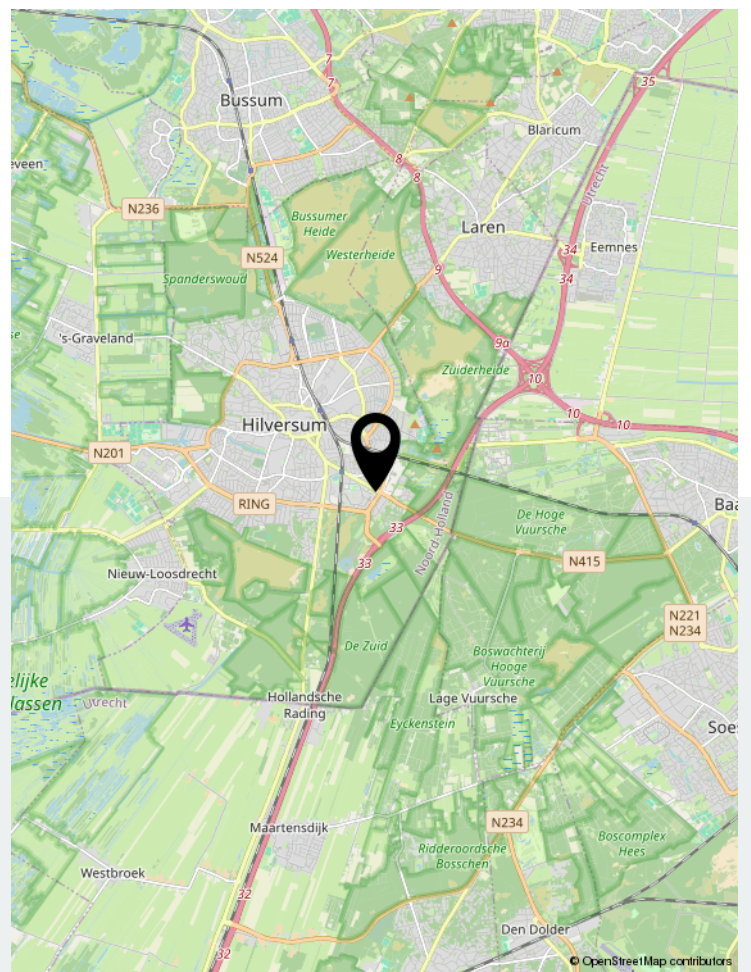
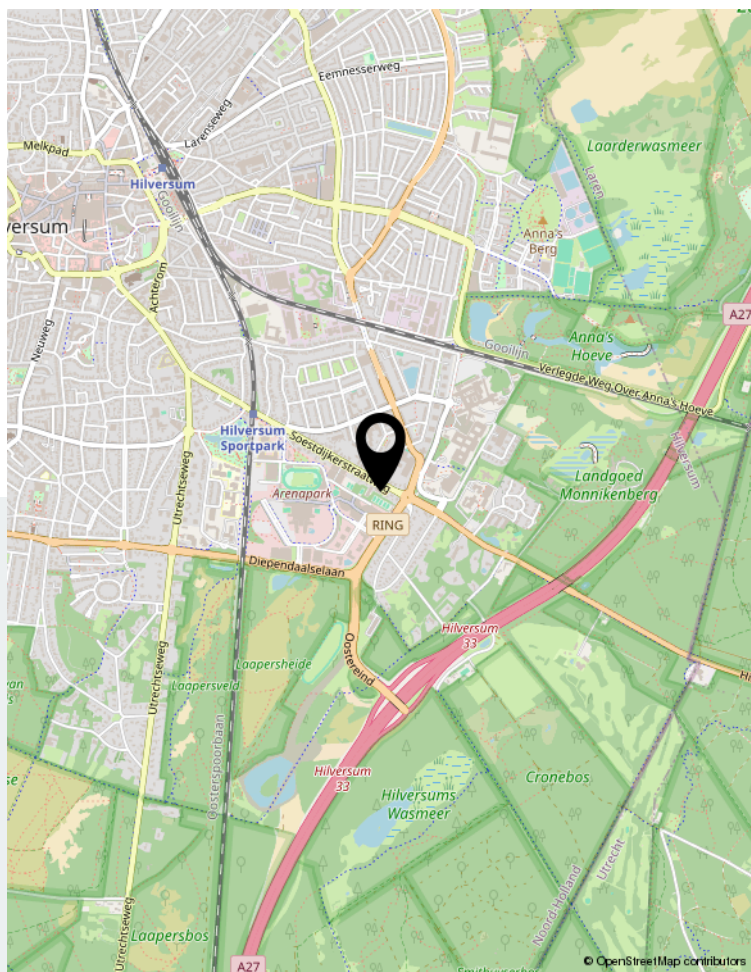
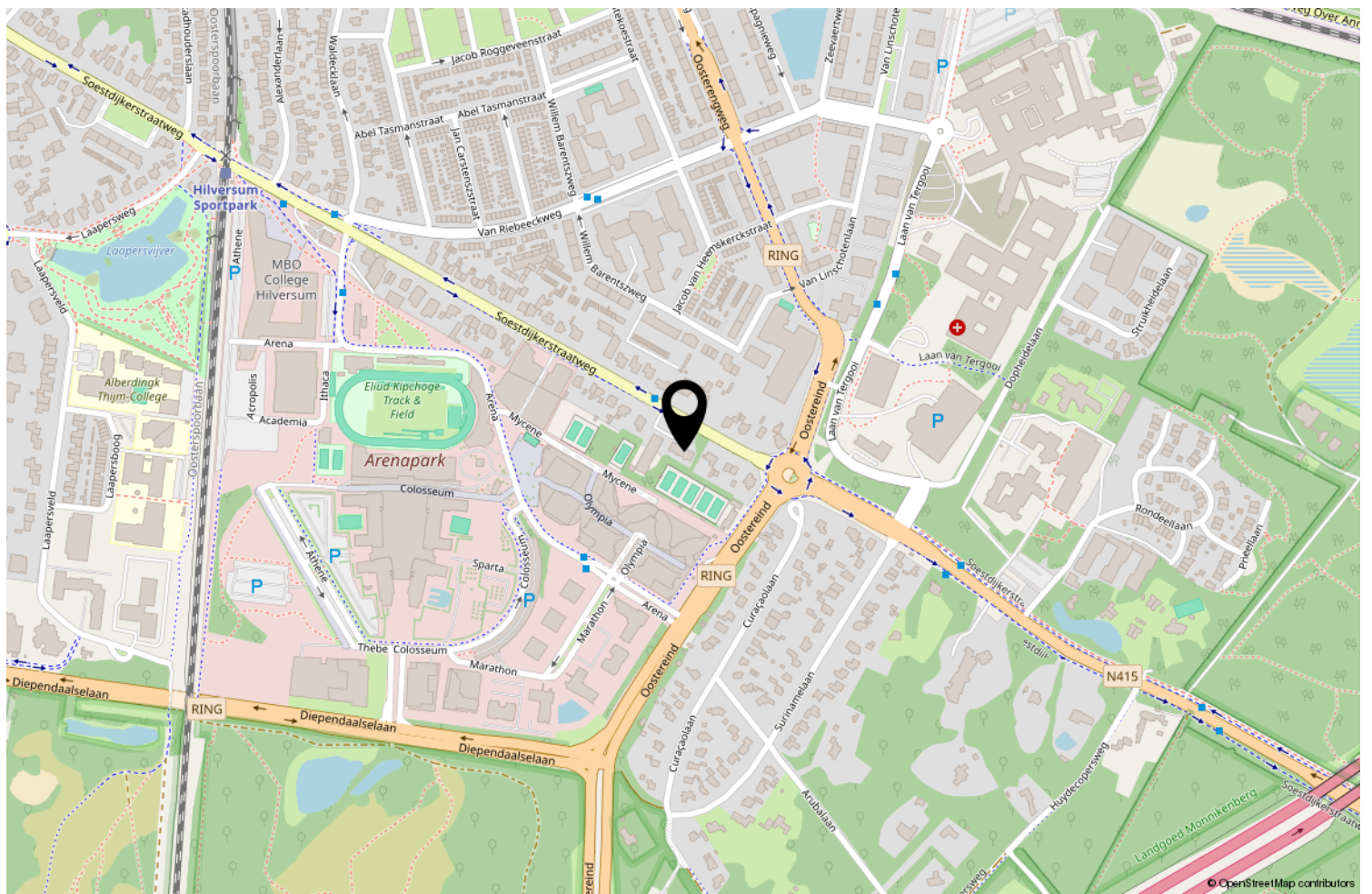


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3392</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Bel ons voor het maken van een afspraak. U bent van harte welkom!

Team Meijberg Makelaars

Jeroen Meijer - Joost Braam – Helen M.J. Knoop-Reinartz - Petra Niehaus – Vincent Mikkers-
Iza Gulje – Lisa Felthuis



Gijsbrecht van Amstelstraat 31 | 1213 CH Hilversum
035-6242266 | info@meijberg.nl | www.meijberg.nl