

TE KOOP



Duiker 47

Huizen

Keurig 2-kamer (hoek)appartement op de begane grond met 2 parkeerplaatsen in de parkeergarage en eigen berging in de onderbouw.

Vraagprijs

€ 310.000 k.k.



Duiker 47 Huizen

Keurig 2-kamer (hoek)appartement op de begane grond met 2 parkeerplaatsen in de parkeergarage en eigen berging in de onderbouw.

Het complex beschikt over een liftinstallatie.

Een centraal gelegen appartement met op loopafstand winkelcentrum Oostermeent, diverse sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Op enkele autominuten zijn de uitvalswegen (A27).

INDELING:

Entree/hal met videofoon installatie, meterkast, zwevend toilet met fonteintje en binnen berging/kast met opstelling cv installatie en wasmachine-/drogeraansluiting.

Lichte woon-/eetkamer met aan twee kanten licht inval.

Open keuken met diverse inbouwapparatuur.

Ruime slaapkamer met toegang naar de badkamer met douche en wastafel.

BIJZONDERHEDEN:

- De wanden zijn afgewerkt met glad stucwerk en er ligt in het gehele appartement een laminaatvloer.
- De servicekosten bedragen circa € 121,-- per maand
- Liftinstallatie
- Energielabel A
- Bouwjaar 2012
- Woonoppervlakte circa 60 m²
- Inhoud woning circa 201 m³
- Oplevering: In overleg

De woning verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en kan zo betrokken worden!

Voor een bezichtiging van dit 2-kamer appartement kunt u, of uw eigen NVM aankoopmakelaar, contact opnemen met ons kantoor.

U bent van harte welkom!

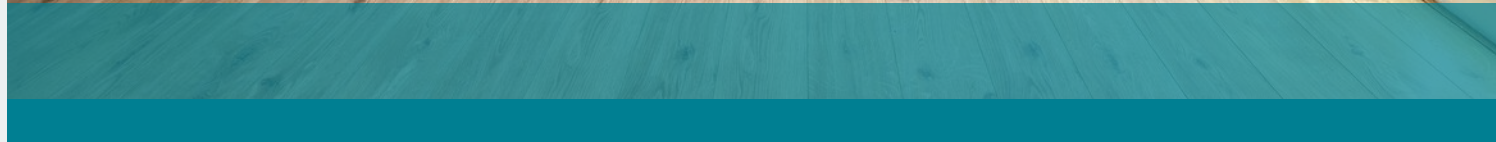


Vraagprijs

€ 310.000 k.k.

Kenmerken

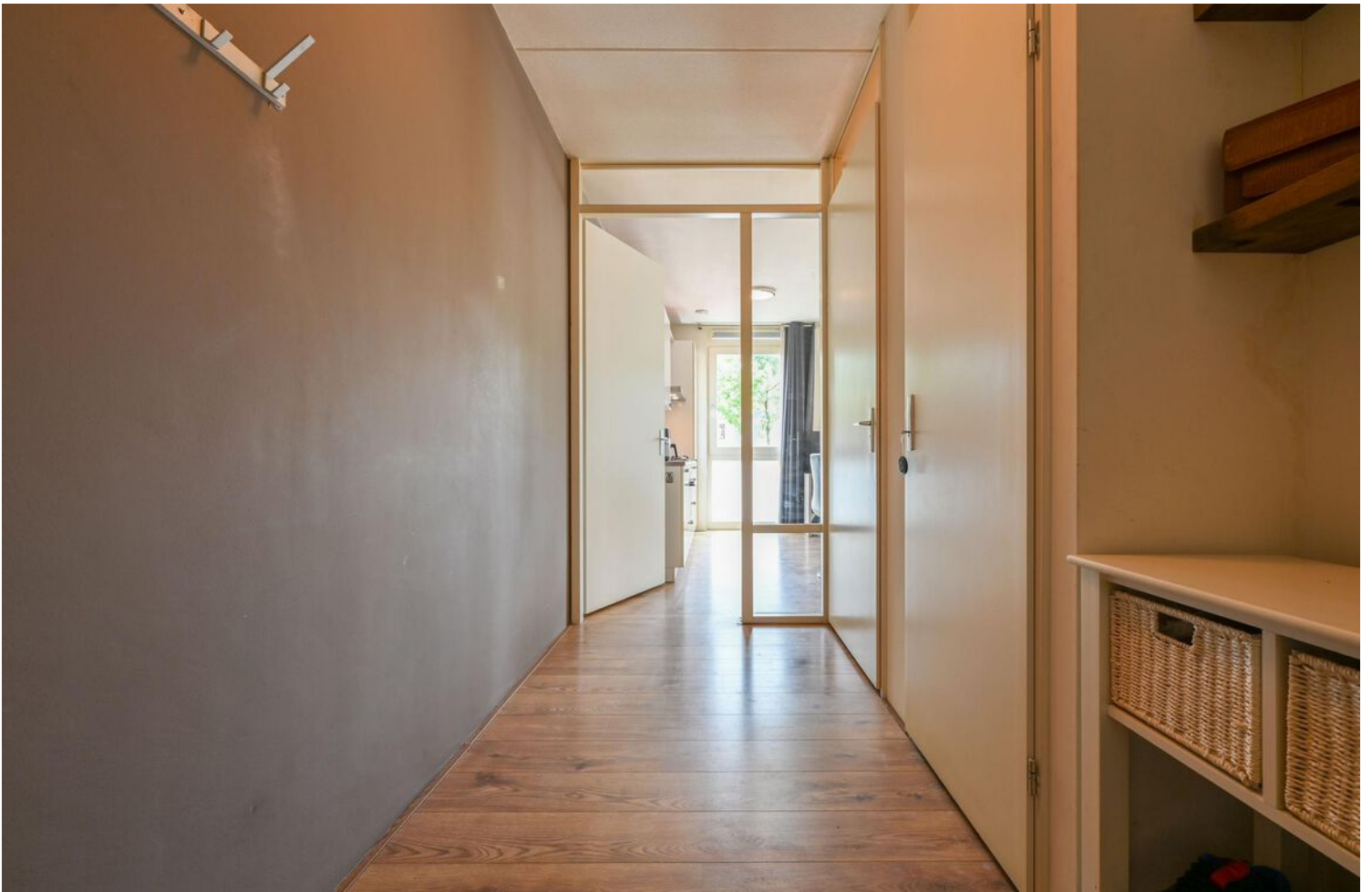
Woonoppervlakte	60 m ²
Inhoud	201 m ³
Bouwjaar	2012
Energie label	A



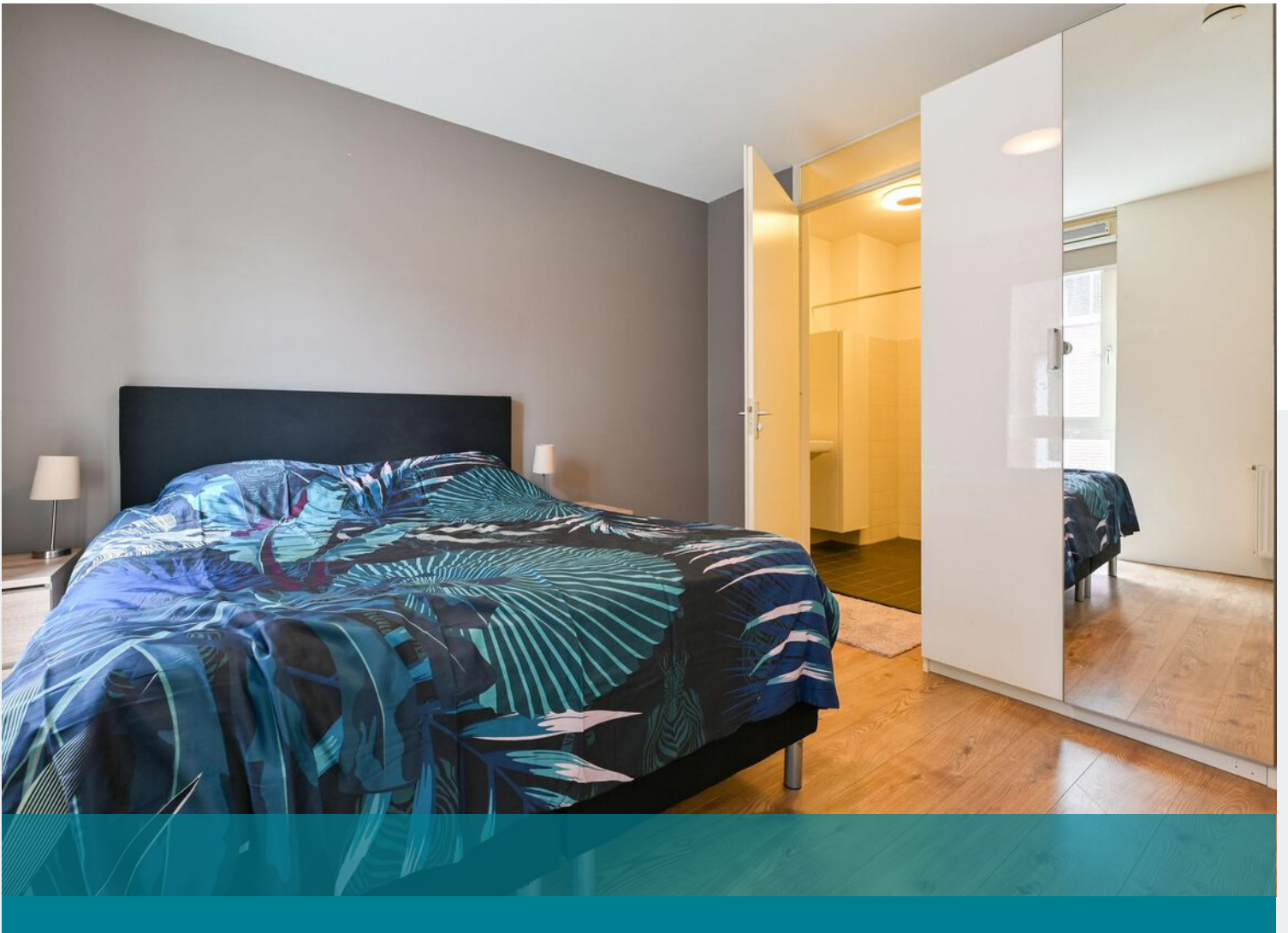




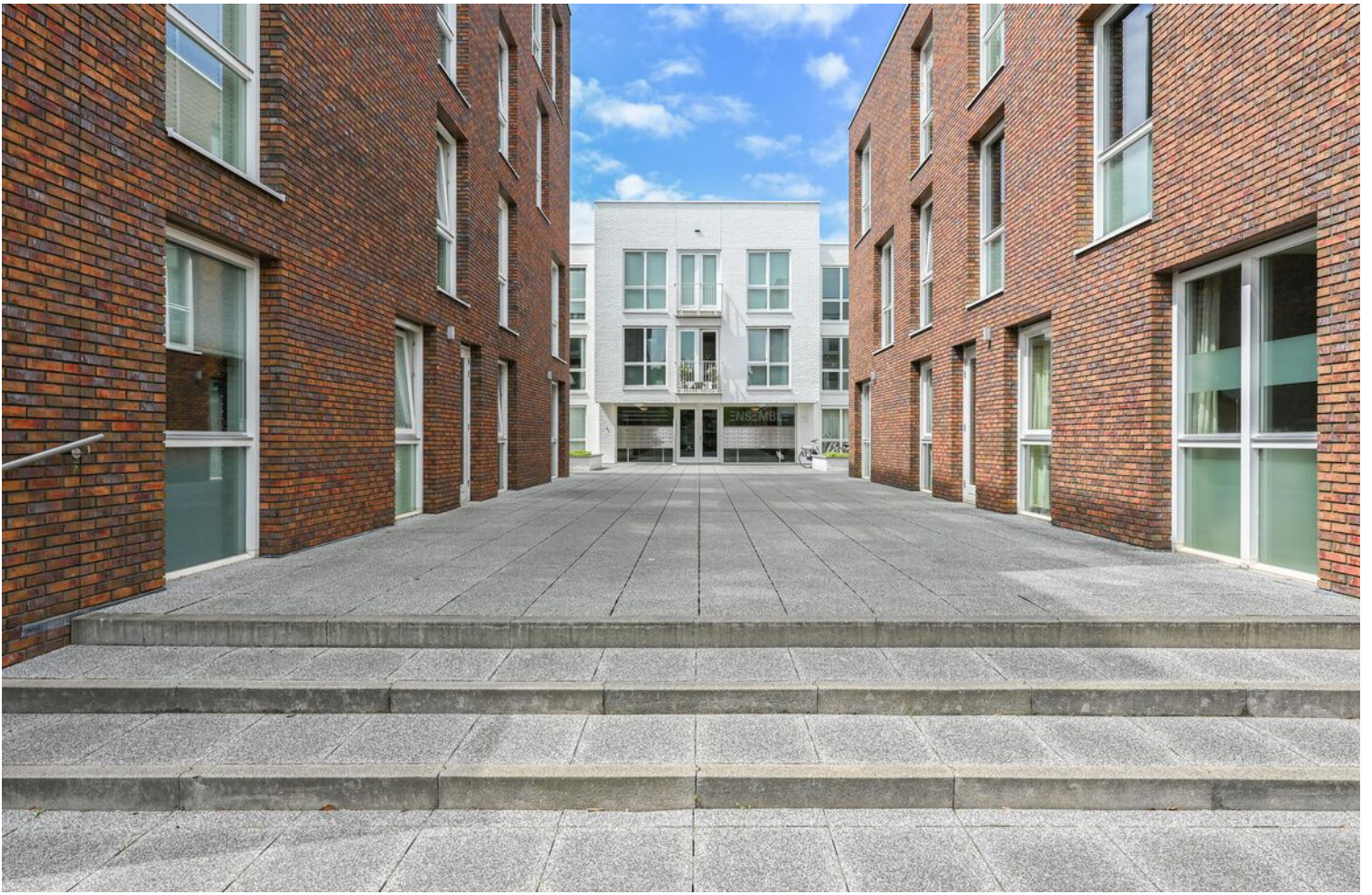


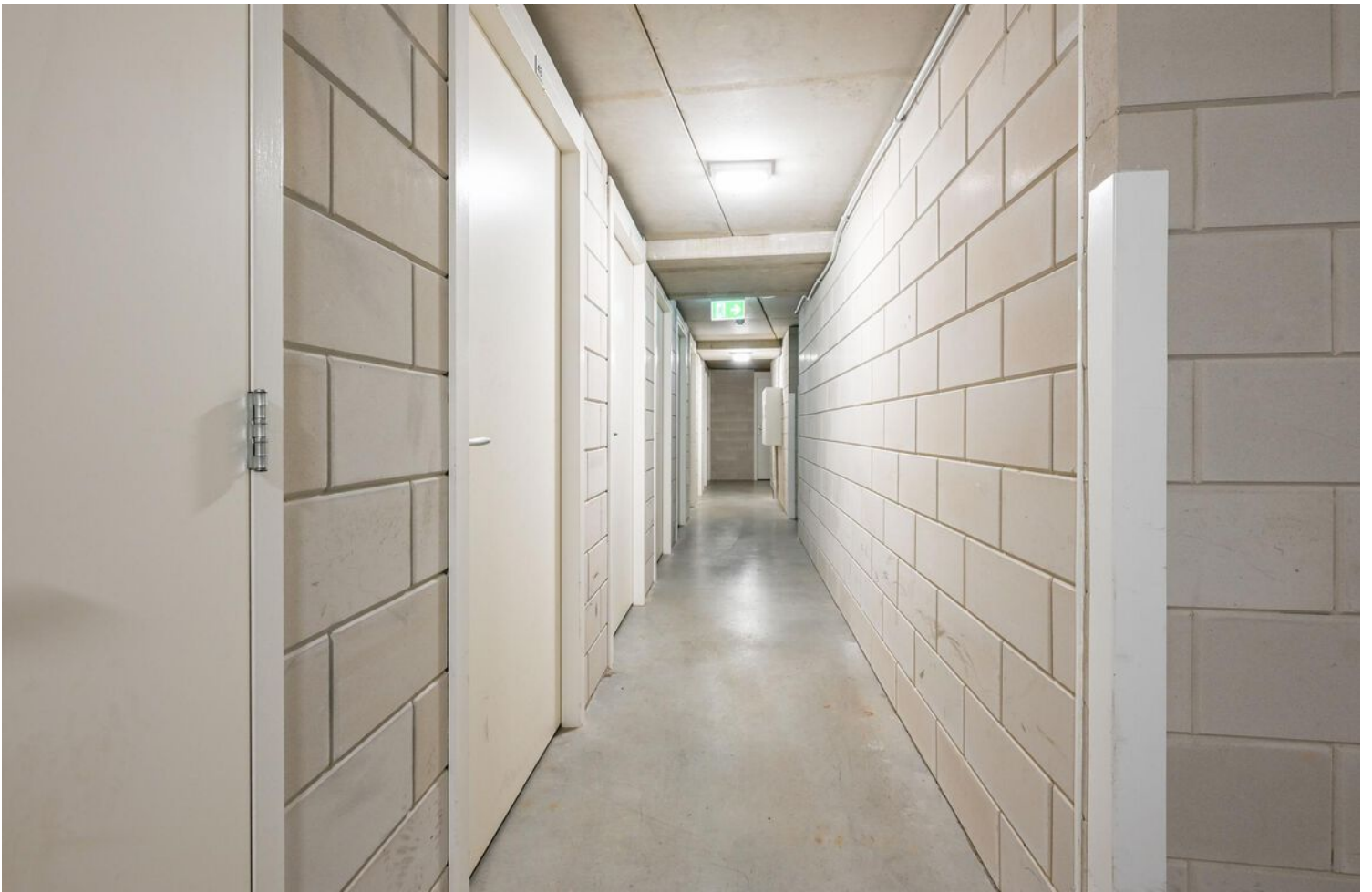


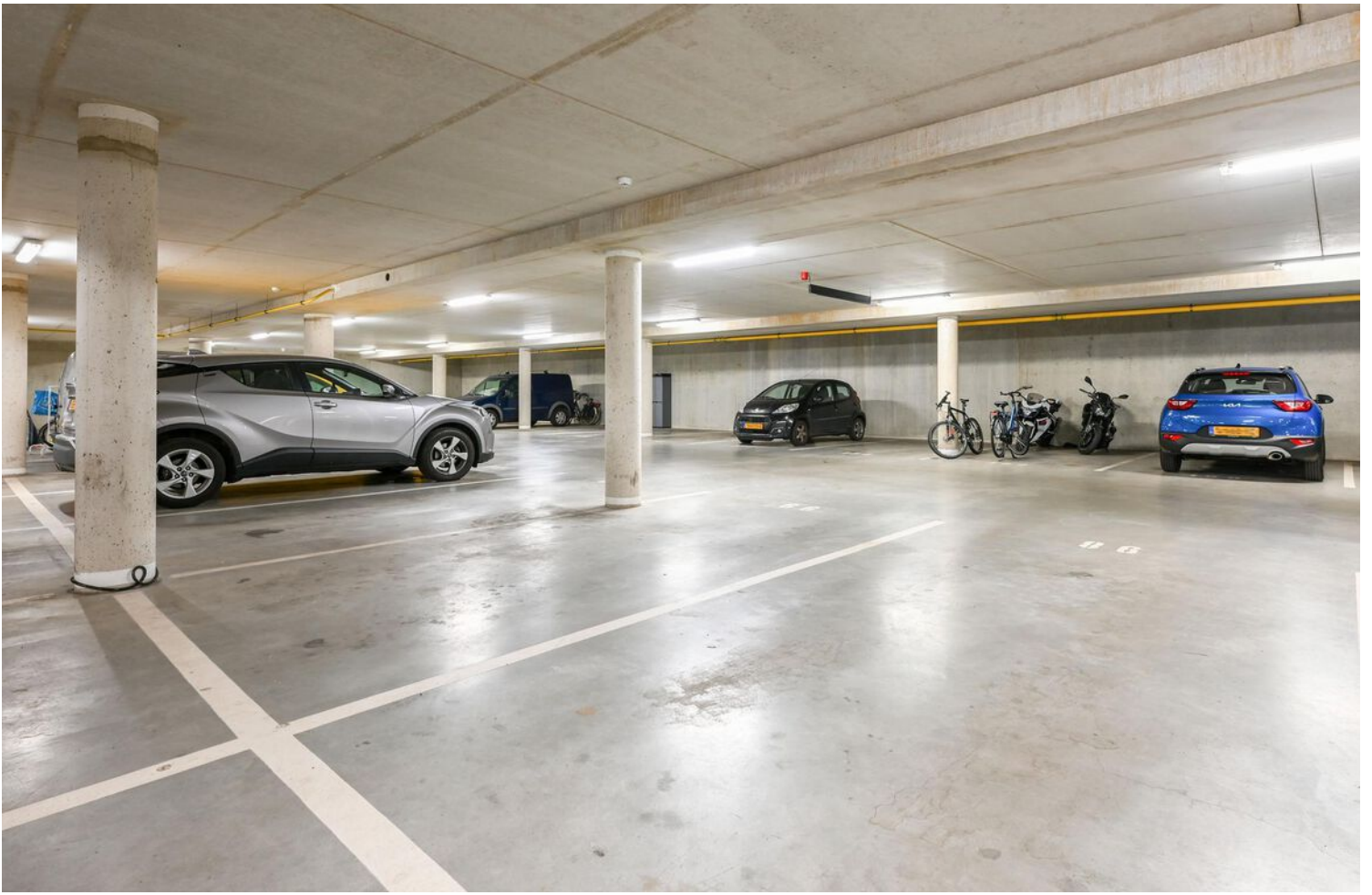




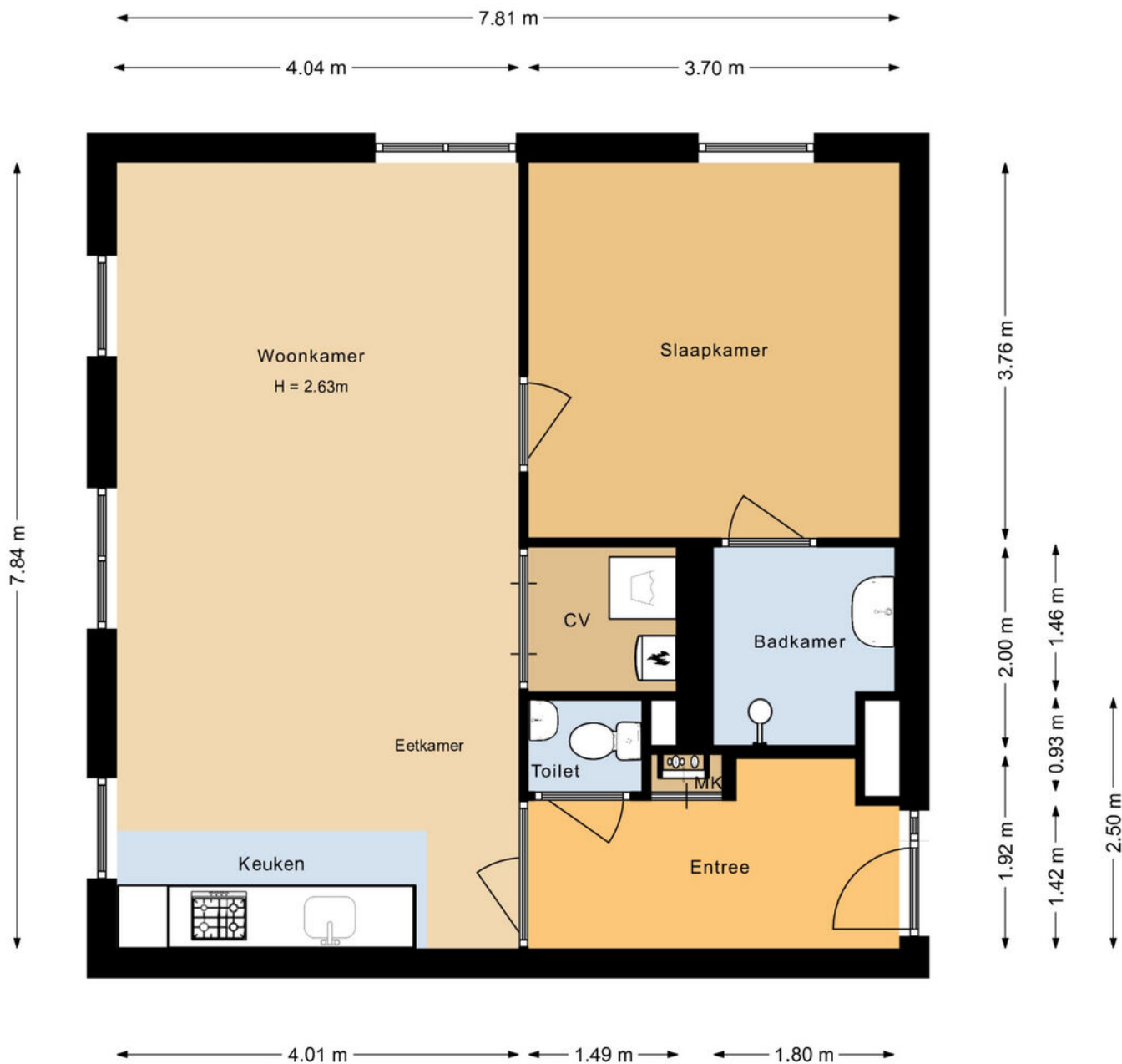




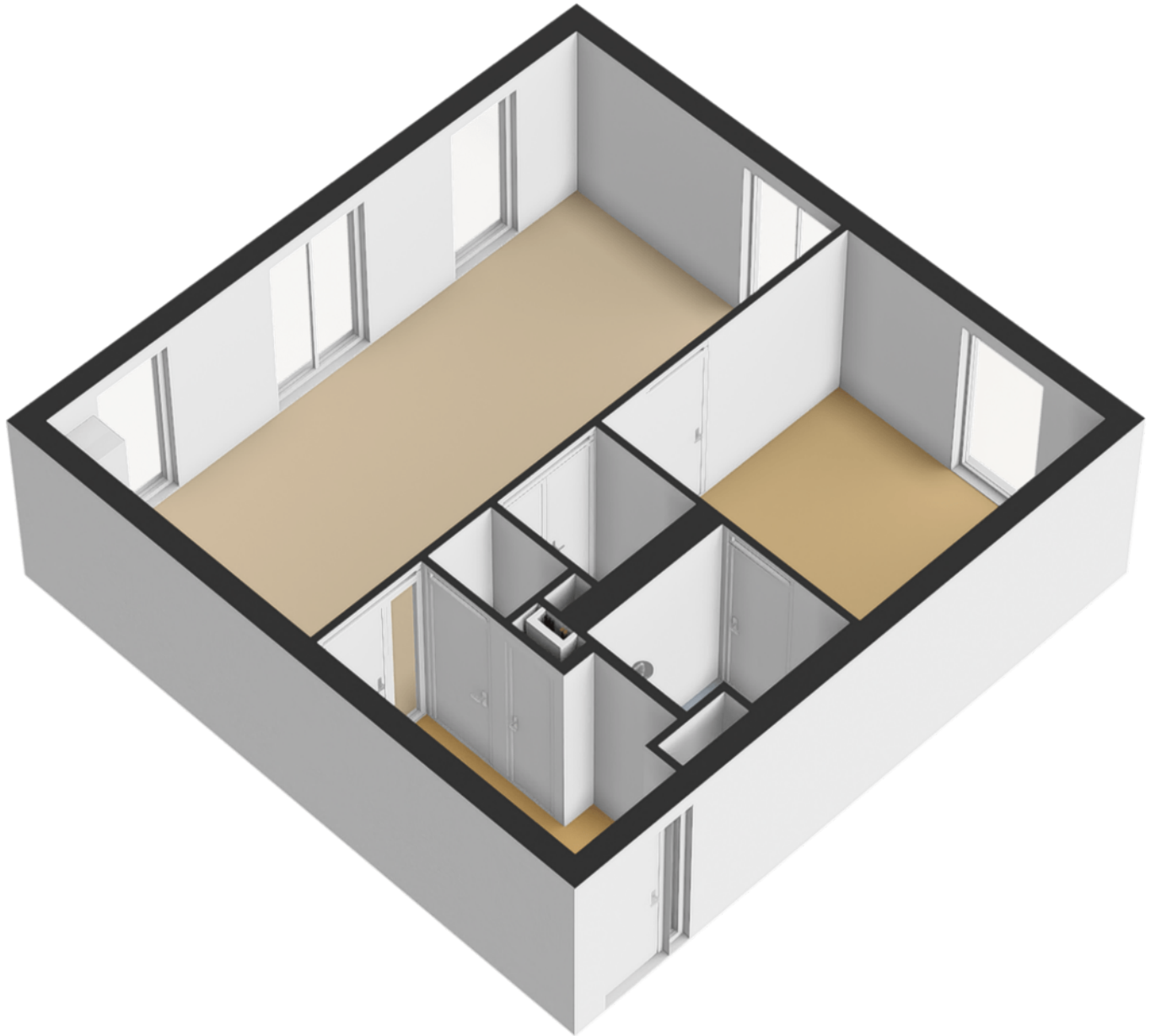




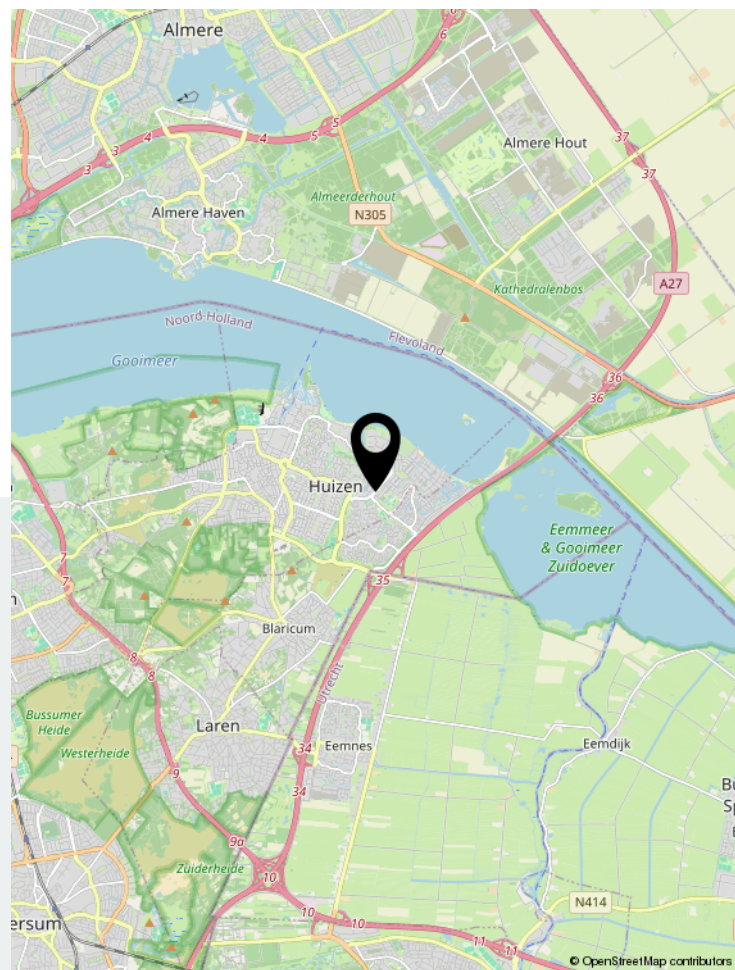
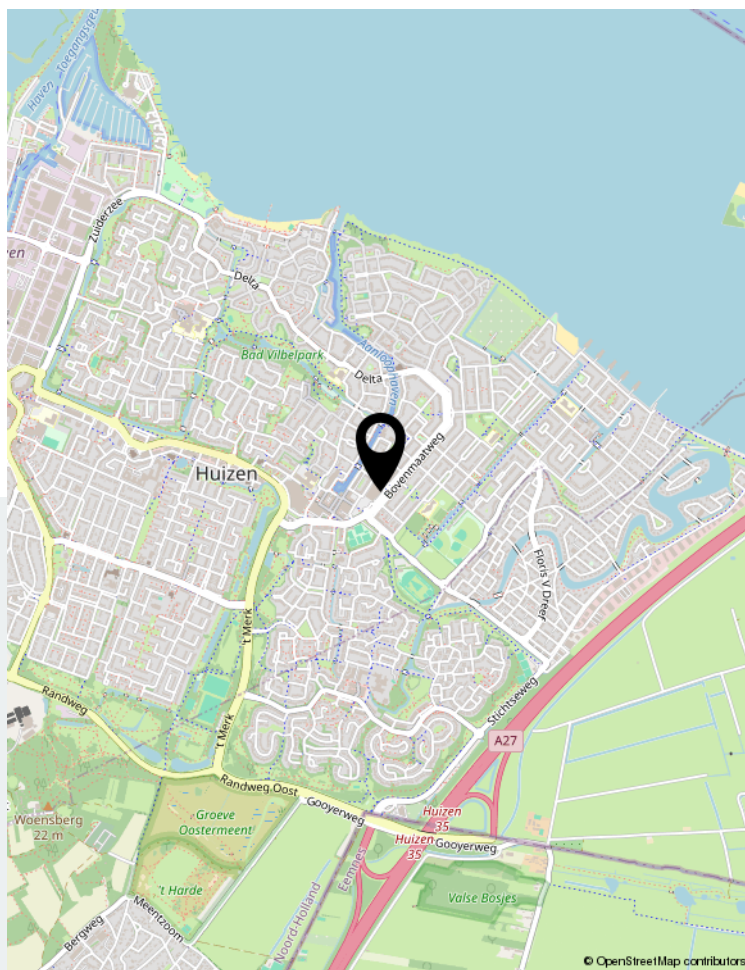
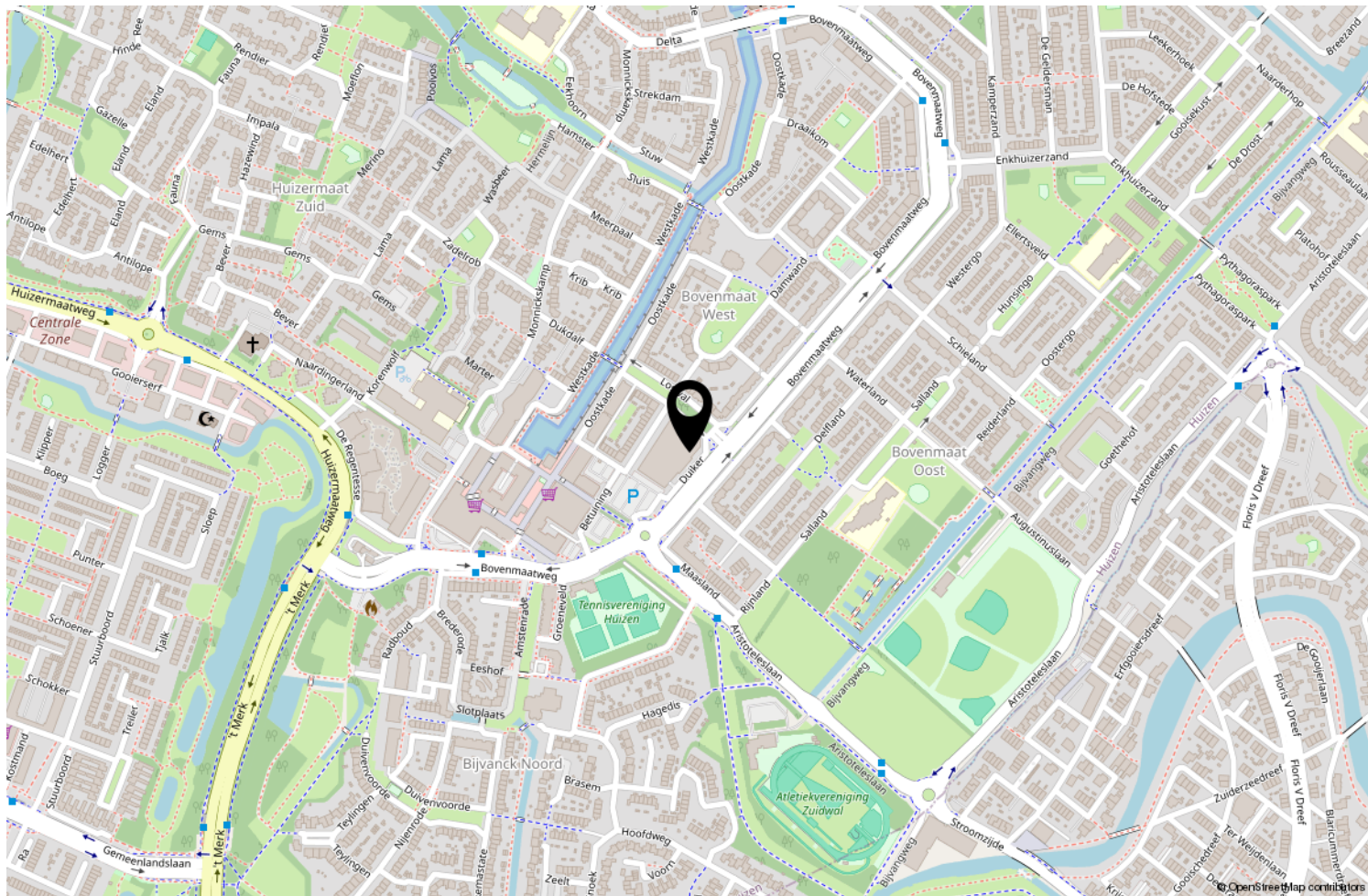




Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast in slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Bel ons voor het maken van een afspraak. U bent van harte welkom!

Team Nienaber Makelaars Hilversum,
Jeroen Meijer - Joost Braam – Helen M.J. Knoop-Reinartz - Petra Niehaus - Vincent Mikkers
– Iza Guljé - Lisa Felthuis en Linda Honderd



SINDE 1919
NIENABER
MAKELAARS

Gijsbrecht van Amstelstraat 31 | 1213 CH Hilversum
035-6242266 | info@meijberg.nl | www.meijberg.nl