

TE KOOP



Simon Stevinweg 137

Hilversum

Ruime, volledig gerenoveerde tussenwoning met uitbouw.

Vraagprijs

€ 550.000 k.k.



Simon Stevinweg 137 Hilversum

Ruime, volledig gerenoveerde tussenwoning met uitbouw. Ruime achtertuin van circa 18 meter diep gelegen op het zuidwesten.

LOCATIE:

De woning is centraal gelegen in Hilversum, het centrum is op fietsafstand bereikbaar. Overige voorzieningen zoals NS-stations, scholen en winkels zijn in de directe nabijheid gelegen.

INDELING:

Begane grond:

Entree/ hal, meterkast, moderne toiletruimte, trapopgang en de toegang naar de keuken/ woonkamer.

De keukensituatie bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De aansluitingen zijn al aanwezig. U heeft zelf nog de vrije keuze om naar eigen smaak en budget een keuken te laten plaatsen (eventueel kan de keuken makkelijk naar een andere locatie)

De gehele begane grond is voorzien van glad gestucte wanden met inbouwspots in het plafond en een gietvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers, een separate wasruimte en de badkamer.

Vanuit de grootste slaapkamer krijgt u toegang naar het dakterras.

De ruime moderne badkamer is uitgevoerd met een douchehoek, ligbad een dubbele wastafel met spiegel en een 2e zwevend toilet.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

De ruime en lichte slaapkamer is voorzien van een groot dakkapel en twee dakramen.

Tuin:

Vanuit de woonkamer heeft u middels de schuifpui toegang tot de zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten.

De ruime achtertuin van circa 18 meter diep is voorzien van (kunst)gras, een zonnescherm en een achterom. Ook is er een buitenkraan aanwezig.

Achterin de achtertuin bevindt zich nog een vrijstaande stenen berging (circa 5m²)

BIJZONDERHEDEN:

- De woning is volledig voorzien van dubbel glas.
- Gehele woning voorzien van gestucte wanden en inbouwspots
- Riante achtertuin.
- In 2020 geheel gerenoveerd.
- Bouwjaar 1951
- Woonoppervlakte circa 122 m²
- Inhoud woning circa 428 m³
- Oplevering: In overleg.

De volgende clausules worden verplicht in de koopakte opgenomen:

- Niet bewoners clausule is van toepassing
- De woning wordt aanvaardt met de clausule "As Is"
- Voorbehoud toestemming kantoorrechter

Voor een bezichtiging van deze geheel gerenoveerde tussenwoning kunt u, of uw eigen NVM aankoopmakelaar, contact opnemen met ons kantoor.

U bent van harte welkom!



Vraagprijs

€ 550.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	195 m ²
Inhoud	428 m ³
Bouwjaar	1951
Energie label	D



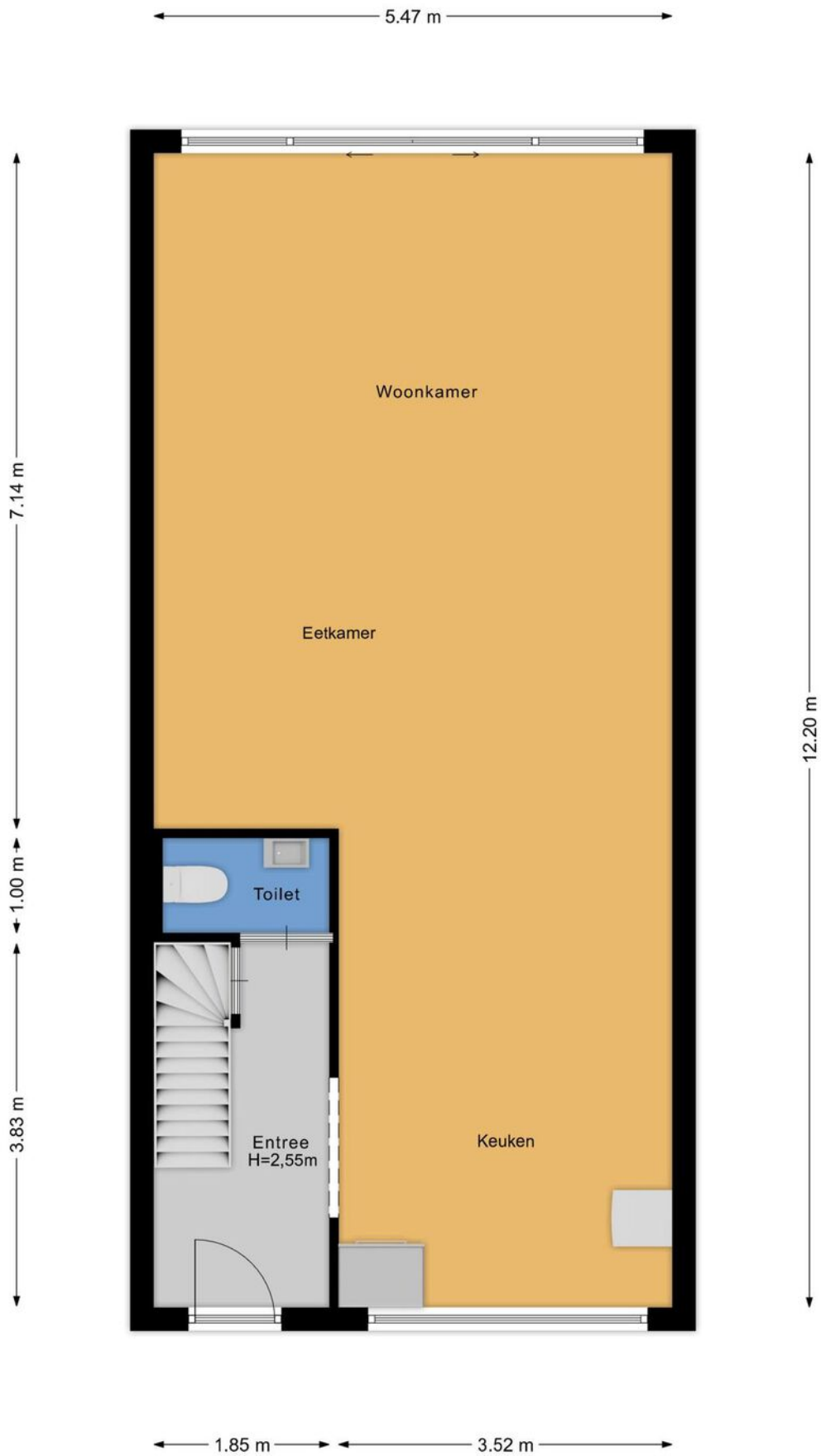




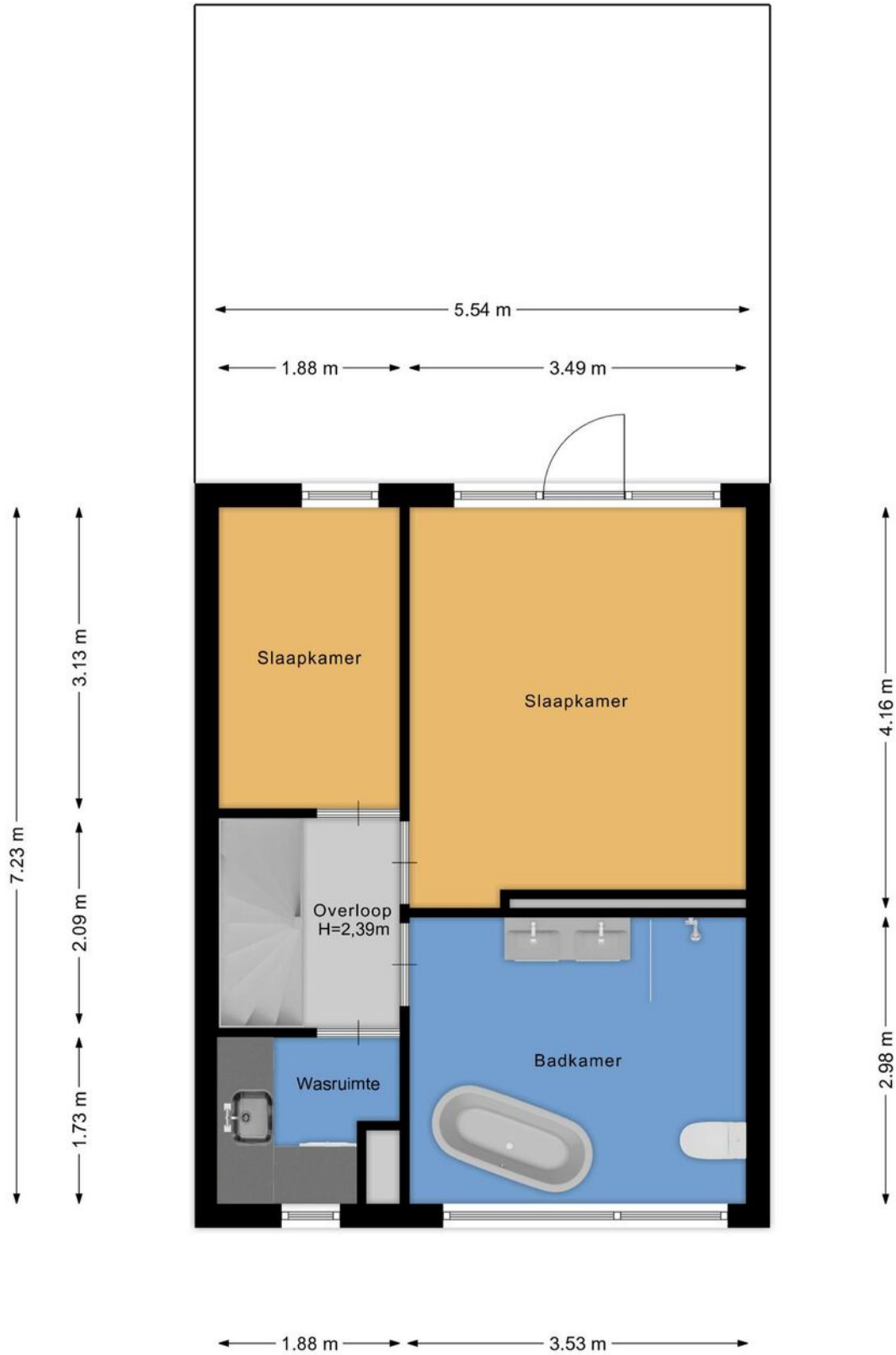




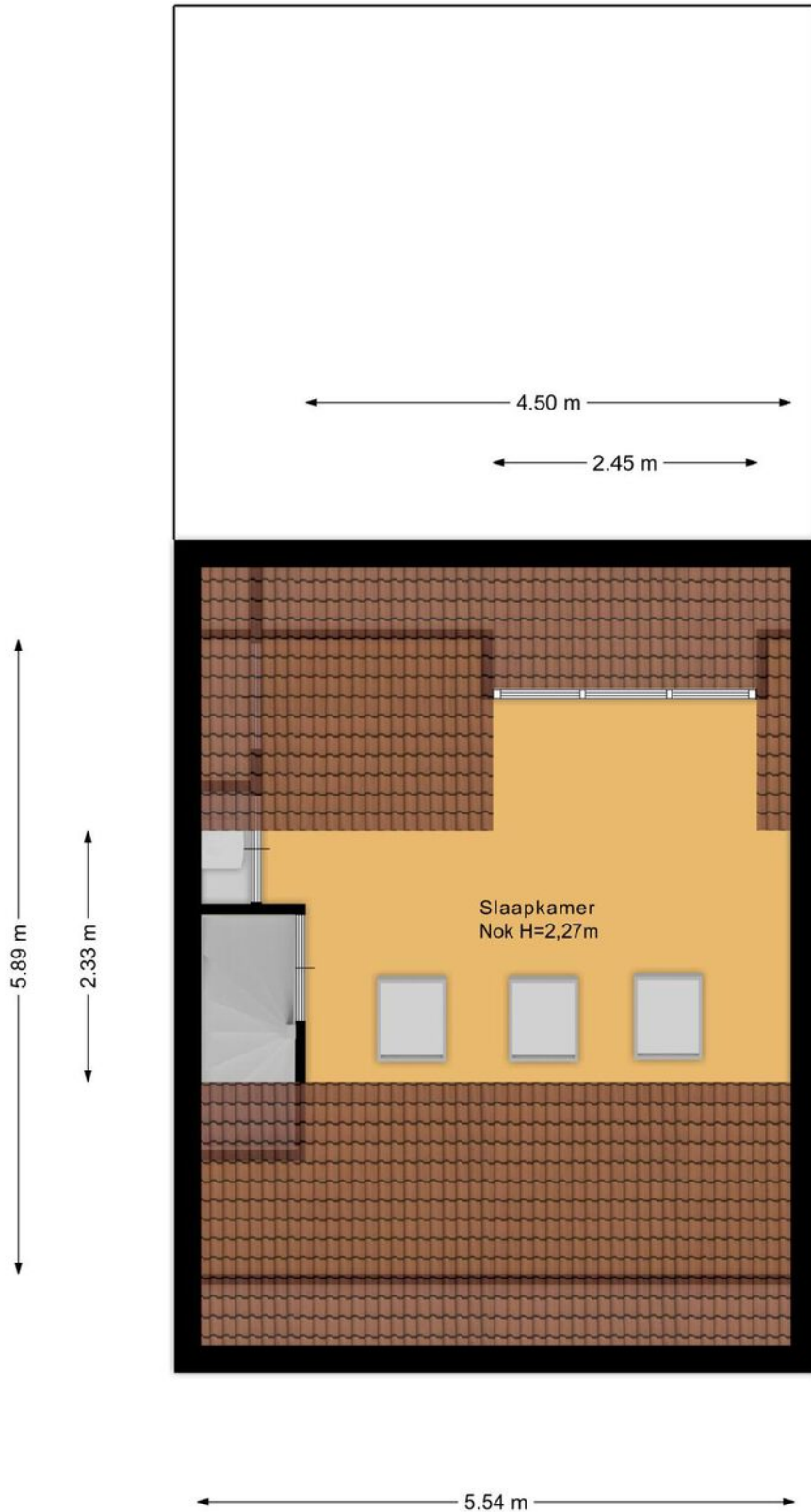




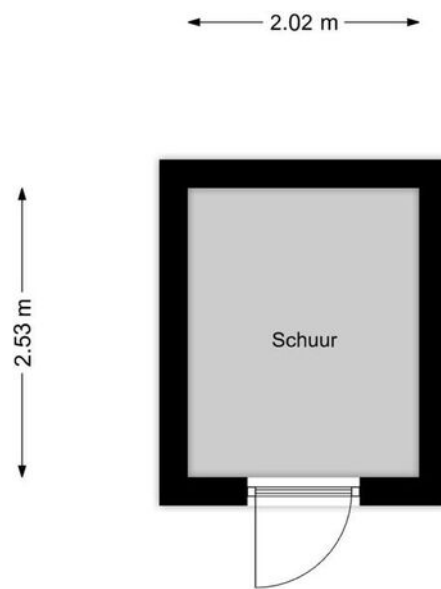
Plattegrond



Plattegrond




Plattegrond

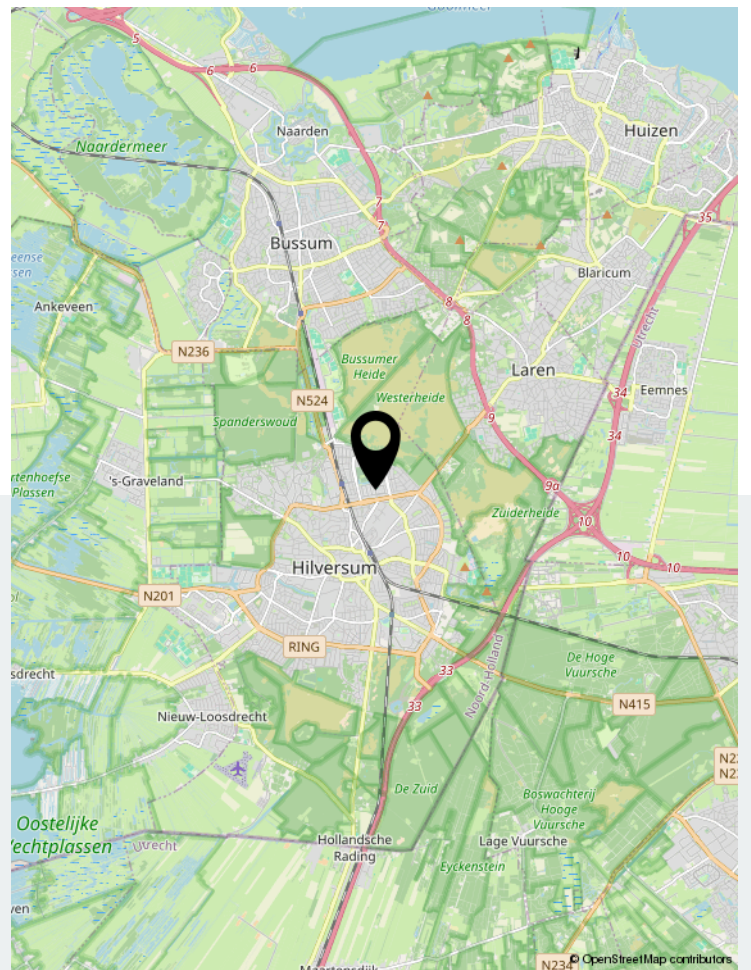
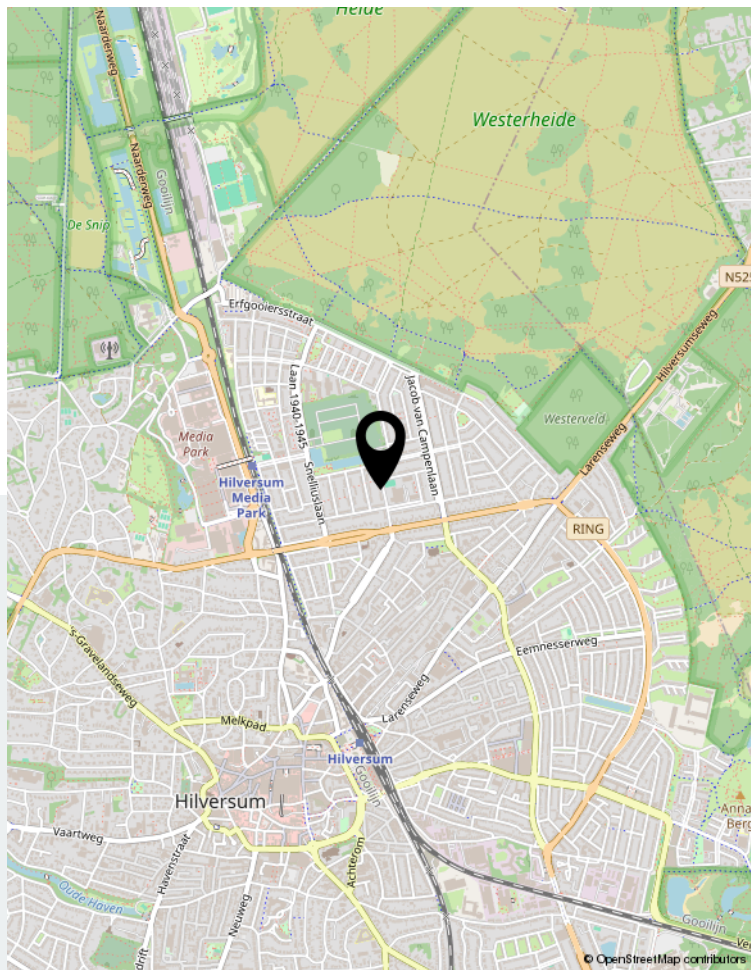
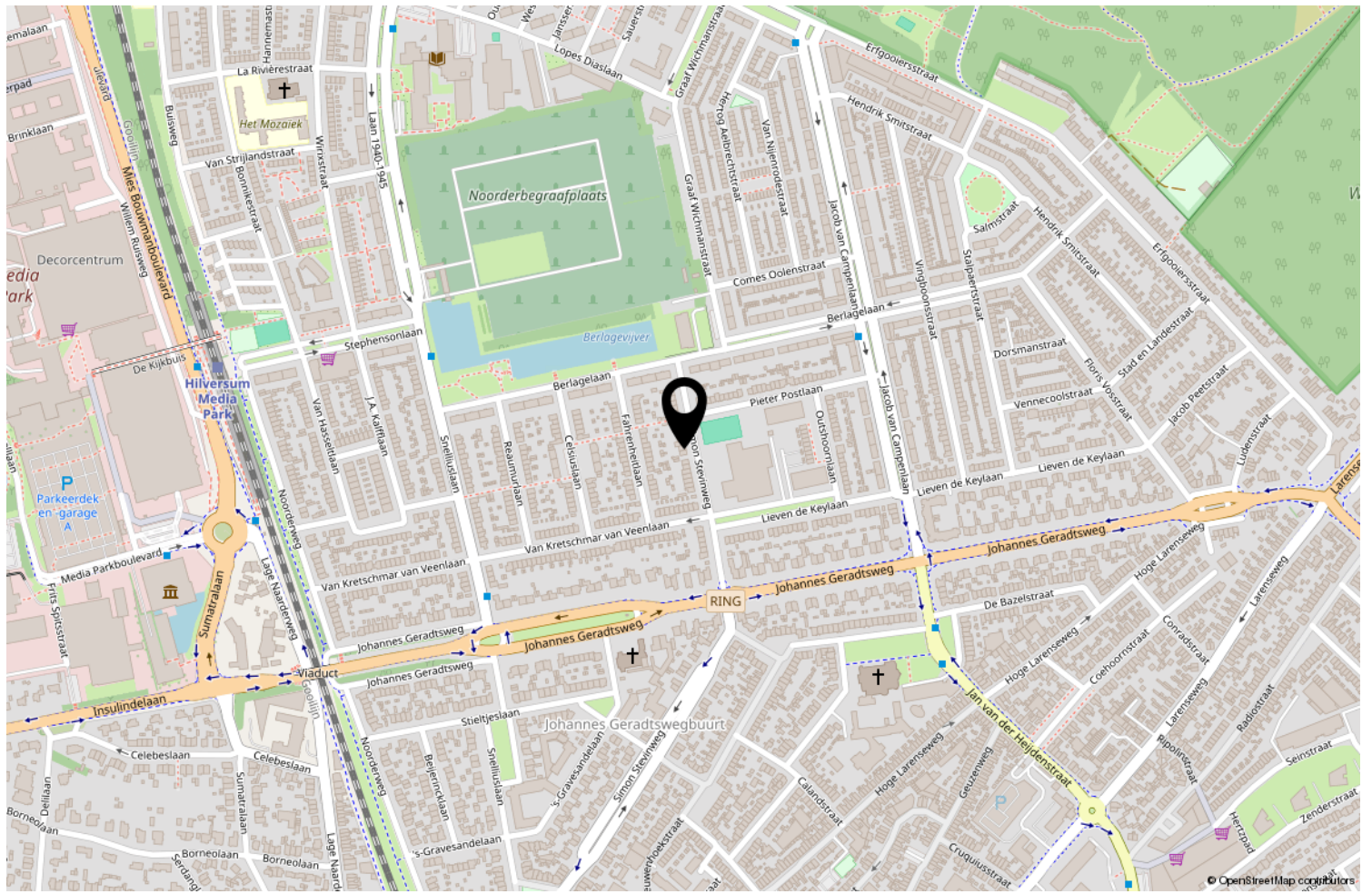


Plattegrond



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 2871</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Bel ons voor het maken van een afspraak. U bent van harte welkom!

Team Meijberg Makelaars,
Jeroen Meijer - Joost Braam – Helen M.J. Knoop-Reinartz - Petra Niehaus - Vincent Mikkers
– Iza Gulje en Lisa Felthuis



Gijsbrecht van Amstelstraat 31 | 1213 CH Hilversum
035-6242266 | info@meijberg.nl | www.meijberg.nl